

117997, Москва, ул. Вавилова, д. 19  
Телефон: +7 (495) 500-55-50, 8 (800) 555-55-50  
Факс: +7 (495) 957-57-31, +7 (495) 747-37-31  
sberbank@sberbank.ru, www.sberbank.ru

24.11.2015 № 143-03-ссс/87

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Ассоциация саморегулируемая  
организация «Национальная коллегия  
специалистов-оценщиков»  
119017, Москва, ул. Малая Ордынка, д. 13, стр. 3

Президенту  
Ю.В. Школьникову

*Приглашение к участию  
в федеральном краудсорсинговом проекте по  
взаимодействию оценщиков и банков*

Уважаемый Юрий Викторович!

ПАО Сбербанк выступил инициатором федерального краудсорсингового проекта<sup>1</sup> «Сделаем взаимодействие оценщиков и банков лучше!». В период с «23» ноября по «22» декабря 2015г. на специальной площадке по адресу <http://ocenka.sberbank21.ru> будет проводиться сбор предложений по оптимизации взаимодействия оценщиков с банками по оценке имущества юридических лиц.

Цель проекта – собрать лучшие идеи и предложения по данному направлению от представителей саморегулируемых организаций оценщиков, банков, оценочных компаний, организаций и ведомств, регулярно сотрудничающих с оценщиками. Также мы ожидаем активного обсуждения участниками площадки уже размещенных предложений.

Обсуждение разделено на несколько тем, с их перечнем Вы можете ознакомиться в приложении 1.

Приглашаем Вас принять участие в данном обсуждении и привлечь к обсуждению на площадке проекта сотрудников всех региональных представительств Вашей организации и максимальное количество оценщиков-членов СРО. Для нас очень важно их активное участие для обобщения имеющегося опыта взаимодействия между оценщиками и банками.

Заранее благодарим Вас за активное участие!

<sup>1</sup>Для справки: Суть краудсорсинга – объединение, совместное обсуждение вопросов его участниками для обмена опытом и совместного решения сложных задач. Участвуя в краудсорсинге, вы можете не только предлагать свои идеи и инструменты, но и развивать, оценивать и комментировать предложения других участников проекта.

8647  
07 12 15

Сайт проекта: <http://ocenka.sberbank21.ru>.

Сроки размещения идей и предложений: **23.11.2015г. – 16.12.2015г.**

Сроки голосования за размещенные идеи: **17.12.2015г. – 22.12.2015г.**

Подведение итогов: **до 18.01.2016 г.**

Инструкция по регистрации на площадке приведена в приложении 2.

По возникающим вопросам можно обращаться в службу технической поддержки проекта на электронный ящик [ocenka@sberbank21.ru](mailto:ocenka@sberbank21.ru).

- Приложения: 1. Темы для обсуждения на площадке проекта  
2. Инструкция по регистрации на площадке.

**С уважением,**

**Управляющий директор –  
начальник Управления оценки  
и залоговых операций  
ПАО Сбербанк**



**В.Ю. Рослов**

Темы для обсуждения на площадке проекта  
«Сделаем взаимодействие оценщиков и банков лучше!»

**I. Требования и рекомендации к оформлению и содержанию отчетов об оценке.**

Категории идей, рассматриваемые в рамках темы:

- Требования Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Федеральных стандартов оценки №№1, 2, 3 применительно к оценке для целей залога и проблемных активов.
- Требования Федеральных стандартов оценки по видам объектов оценки: ФСО №№7, 8, 10, 11 применительно к оценке для целей залога и проблемных активов.
- Требования Федерального стандарта оценки №9 «Оценка для целей залога».
- Рекомендации банков по составлению отчетов об оценке недвижимого имущества.
- Рекомендации банков по составлению отчетов об оценке движимого имущества.
- Рекомендации банков по составлению отчетов об оценке бизнеса (акции, доли участия в капитале).
- Рекомендации банков по составлению отчетов об оценке прочего имущества и имущественных прав.

**II. Оценка имущества для целей кредитования юридических лиц.**

Категории идей, рассматриваемые в рамках темы:

- Осмотр и техническая экспертиза объектов оценки: особенности, требования к проведению.
- Состав и особенности сбора документов по объектам оценки.
- Определение ликвидности объектов оценки.
- Расчет ликвидационной стоимости объектов оценки.
- Методология оценки недвижимого имущества для целей залога.
- Методология оценки движимого имущества для целей залога.
- Методология оценки комплексов имущества для целей залога.
- Методология оценки прочих видов имущества и имущественных прав для целей залога.

**III. Оценка проблемных активов юридических лиц.**

Категории идей, рассматриваемые в рамках темы:

- Осмотр и техническая экспертиза объектов оценки: особенности, требования к проведению.
- Оценка прав требований.
- Оценка имущества в процедуре банкротства или при реализации на торгах.
- Методология оценки недвижимого имущества.
- Методология оценки движимого имущества.
- Методология оценки комплексов имущества.

- Методология оценки бизнеса (акции, доли участия в капитале).
- Методология оценки прочих видов имущества и имущественных прав.

#### **IV. Оценка имущества, планируемого к приобретению/продаже банками.**

Категории идей, рассматриваемые в рамках темы:

- Осмотр и техническая экспертиза объектов оценки: особенности, требования к проведению.
- Методология оценки недвижимого имущества.
- Методология оценки прав аренды недвижимого имущества.
- Методология оценки прочих видов имущества и имущественных прав.

#### **V. Прочие вопросы.**

Инструкция по регистрации на площадке проекта  
«Сделаем взаимодействие оценщиков и банков лучше!»

1. Пройдите по ссылке <http://ocenka.sberbank21.ru/> и нажмите «Регистрация» в правом верхнем углу.
2. Заполните профиль пользователя. Поля, отмеченные звёздочкой обязательны к заполнению.
3. На указанный почтовый ящик в течение трёх минут придёт письмо с просьбой подтвердить регистрацию. Если письма нет, проверьте папку «Нежелательная почта» (спам). Переходите по ссылке «Подтвердить» в письме.
4. После перехода на страницу нажмите кнопку «Войти» для входа на площадку. Вводите адрес электронной почты и пароль, с которыми осуществлялась регистрация.
5. Выберите интересующий раздел и начинайте обсуждение.