



Российская коллегия  
оценщиков

Здоровая среда оценки

Некоммерческое партнерство

## “Российская коллегия оценщиков”

Софийская набережная, 34 “В”, г. Москва, 115035

Тел./факс: (495) 951-03-20, 951-51-60, 951-56-58; E-mail: nprko@nprko.ru; URL: www.nprko.ru  
ОКПО 45900379, ОГРН 1037700199327, ИНН/КПП 7727115783/770601001

### Выписка из Протокола № 45 заседания Правления НП «Российская коллегия оценщиков»

г. Москва

24 ноября 2011 года

Председатель: Д.А. Кувалдин  
Секретарь: Т.В. Мазско

#### **1. СЛУШАЛИ: «О приеме в члены Некоммерческого партнерства «Российская коллегия оценщиков» (Докладчик - И.В. Дёмин).**

##### РЕШИЛИ:

1. «Принять. ЗАО Управляющая компания «МАГИСТР» (г. Санкт-Петербург), генеральный директор Изюмов А.Г. в члены Некоммерческого партнерства «Российская коллегия оценщиков».

#### **2. СЛУШАЛИ: «О приостановлении членства в Некоммерческом партнерстве «Российская коллегия оценщиков» (Докладчик - И.В. Дёмин).**

##### РЕШИЛИ:

2. «На основании заявления о приостановлении членства в Некоммерческом партнерстве «Российская коллегия оценщиков» приостановить членство индивидуального предпринимателя Барабаша Николая Дмитриевича (г. Пермь) в Некоммерческом партнерстве «Российская коллегия оценщиков».

#### **3. СЛУШАЛИ: «Об инвентаризации документов НП РКО и НП СРО «НКСО» в области региональной политики» (Докладчик-Шарипов Т.Р.).**

##### РЕШИЛИ:

3.1. «Утвердить состав Комитета по взаимодействию с регионами: Баяндин Э.П. (Сопредседатель), Шарипов Т.Р. (Сопредседатель), Батыров А.В., Госьков Е.С., Ковалева Г.И., Кокорин М.А., Кориневский А.Ю., Лисичкин А.В., Лобанов В.П., Петров Ю.Ю., Черников А.Ю., Шестаков А.И.; руководители РП РКО (по согласованию)».

3.1.1. «Исполнительной дирекции провести работу по согласованию состава Комитета; список окончательного состава Комитета по взаимодействию с регионами разместить на сайте».

3.2. «Утвердить состав Комитета по административным правилам и регламентам: Шогин В.А.- Председатель, Лебедева С.А. – Сопредседатель, Рензин А.Ю.- Сопредседатель».

3.2.1. «Поручить Комитету по административным правилам и регламентам разработать внутренний регламент работы комитета с учетом следующих положений:

в действующие документы изменения вносятся в форме поправок, членам Правления для рассылки направляется материал, согласованный со всеми членами комитета, рассылка осуществляется через исполнительную дирекцию».

3.2.2. «Поручить Комитету по административным правилам и регламентам провести юридический аудит нормативных документов НП РКО/ СРО «НКСО».

3.2.3. «Исполнительной дирекции осуществлять юридическое сопровождение деятельности Комитета по административным правилам и регламентам».

НП РКО  
является членом:

“Российского союза  
промышленников и  
предпринимателей”

“Торгово-промышленной  
палаты Российской  
Федерации”

“Российской гильдии  
риэлторов”

“Международного  
комитета по стандартам  
оценки” (IVSC)

“Европейской группы  
ассоциаций оценщиков”  
(TEGoVA)

“Международной  
ассоциации налоговых  
оценщиков” (IAAO)



**4. СЛУШАЛИ: «О внесении изменений в нормативные документы НП РКО/НП СРО «НКСО» в части изменения региональной политики» (Докладчик - Шарипов Т.Р.).**

**РЕШИЛИ:**

4.1. «Утвердить «Принципы работы представителей выборных и административных органов НП СРО «НКСО и НП РКО».

4.2. «Разработать к следующему заседанию Правления «Положение о региональном представителе НП СРО «НКСО», с включением в него положений по передаче следующих функций саморегулирования в региональные партнерства НП РКО:

- подготовка выписок из реестра НП СРО «НКСО»,
- подготовка рекомендательных писем для членов НП СРО «НКСО» и НП РКО,
- проведение плановых и внеплановых проверок, проведение экспертизы отчетов»

(Ответственные: Шарипов Т.Р., Баяндин Э.П., Кориневский А.Ю., срок- 09 февраля 2012 г.).

4.3. «Одобрить концепцию внесения изменений в нормативные документы НП РКО/НП СРО «НКСО» в части изменения региональной политики, связанной с передачей вышеуказанных функций саморегулирования в региональные партнерства НП РКО».

4.4. «К следующему заседанию Правления подготовить проекты документов в соответствии с одобренной концепцией» (Ответственные: Комитет по административным правилам и регламентам, Комитет по взаимодействию с регионами, Экспертный Совет, срок - 09 февраля 2012 г.)».

**5. СЛУШАЛИ: «О кандидатурах представителей Национального Совета для включения в состав комиссий по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлениях Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в регионах» (Докладчик – Д.А. Кувалдин).**

**РЕШИЛИ:**

5. «Принять к сведению».

**6. СЛУШАЛИ: «Об итогах проведения плановой проверки деятельности НП СРО «НКСО» Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (17-28.10.2011г.)» (Докладчик - И.В. Дёмин).**

**РЕШИЛИ:**

6.«Принять к сведению».

**7. СЛУШАЛИ: «Об отчете Исполнительного директора по исправлению нарушений в бухгалтерском учете и ведении реестра, выявленных при проведении инициативного аудита финансово-хозяйственной деятельности НП РКО/НП СРО «НКСО» (Докладчик - И.В. Дёмин).**

**РЕШИЛИ:**

7. «Заслушать Исполнительного директора о результатах исправления нарушений в бухгалтерском учете и ведении реестра, выявленных при проведении инициативного аудита финансово-хозяйственной деятельности НП РКО/НП СРО «НКСО» на следующем заседании Правления (Ответственный – И.В.Дёмин, срок-09.02.12)».

**8. СЛУШАЛИ: «О членских взносах в Некоммерческое партнерство саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» на 1-е полугодие 2012 г.».**

**РЕШИЛИ:**

8.«Принять к сведению».



**9. СЛУШАЛИ: «О членских взносах в Некоммерческое партнерство «Российская коллегия оценщиков» на 1-е полугодие 2012 г.».**

РЕШИЛИ:

9.1. «Установить на 1-е полугодие 2012 года:

9.1.1. Членский взнос:

- для юридических лиц -5000 рублей;
- для индивидуальных предпринимателей –2500 рублей»;

9.1.2. Вступительный взнос:

- для юридических лиц - 5000 рублей;
- для индивидуальных предпринимателей – 2500 рублей»;

9.2. Оплату членского взноса за 1-е полугодие установить в срок до 15.02.2012 г.

9.3. Установить 50% скидку:

- По членским взносам: для членов НП РКО – членов региональных партнерств НП РКО.
- По вступительным и членским взносам - для организаций и индивидуальных предпринимателей, вступающих в НП РКО через региональные партнерства НП РКО.

9.4. Установить, что для вновь вступающих членов НП РКО:

- расчет величины ежегодного членского взноса осуществляется на ежемесячной основе, исходя из количества месяцев, оставшихся до конца года, включая месяц, в котором Правлением НП РКО принимается решение о принятии».

**10. СЛУШАЛИ: «О подготовке бюджета НП РКО/НП СРО «НКСО» на 2012 год».**

РЕШИЛИ:

10. «Подготовить проект бюджета на 2012 год к следующему заседанию Правления (Ответственный – Комитет по бюджету, срок-09.02.12)».

**11. СЛУШАЛИ: «О проекте Положения об Общем собрании НП СРО «НКСО».**

РЕШИЛИ:

11. «Принять к сведению».

**12. СЛУШАЛИ: «О внесении изменений в Устав НП РКО».**

РЕШИЛИ:

12. «Поручить Комитету по административным правилам и регламентам доработать к следующему заседанию Правления».

**13. СЛУШАЛИ: «О внесении изменений в Устав НП СРО «НКСО».**

РЕШИЛИ:

13. «Принять к сведению».

**14. СЛУШАЛИ: «О Регламенте выборных органов НП РКО/НП СРО «НКСО».**

РЕШИЛИ:

14. «Поручить Комитету по административным правилам и регламентам доработать к следующему заседанию Правления».

**15. СЛУШАЛИ: «О проекте методических рекомендаций по участию членов НП СРО «НКСО» в судебных экспертизах» (Докладчик - Кориневский А.Ю.).**

РЕШИЛИ:

15. «Принять к сведению».

**16. СЛУШАЛИ: «О сертификации работ членов Некоммерческого партнерства «Российская коллегия оценщиков».**

РЕШИЛИ:

16. «Утвердить итоги сертификации работ члена Некоммерческого партнерства «Российская коллегия оценщиков»:

№ п/п	Организация	Класс	ФИО сотрудников	Квалификационное звание	Работы в области оценочной деятельности, по которым присвоена квалификация			
					Недвижимость	машины и оборудование	Интеллектуальная собственность	Предприятия (бизнес)
1.	ЗАО Агентство независимой оценки и экспертизы собственности «Прайс-Информ» (г.Сургут Тюменской обл.)	А	Зайнутдинов Ильдар Закиевич	Эксперт-оценщик	+	+	-	+

**17. СЛУШАЛИ:** «О сертификации членов Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков».

РЕШИЛИ:

17.«Принять к сведению».

**18. СЛУШАЛИ:** «Об оплате членских взносов НП РКО в FIABCI».

РЕШИЛИ:

18. «Рассмотреть вопрос в рамках подготовки бюджета на 2012 год».

**19. СЛУШАЛИ:** «Об оплате членских взносов НП РКО в РГР».

РЕШИЛИ:

19. «Рассмотреть вопрос в рамках подготовки бюджета на 2012 год».

**20. СЛУШАЛИ:** «О сотрудничестве с НИИ статистики Росстата» (Докладчик-Лобанов В.П.).

РЕШИЛИ:

20.«Принять к сведению».

**21. СЛУШАЛИ:** «Об участии НП РКО/НП СРО «НКСО» в VII Камском форуме профессионалов рынка недвижимости (16-19 февраля 2012 года)» (Докладчик-Шарипов Т.Р.).

РЕШИЛИ:

21.1. «Принять участие в VII Камском форуме профессионалов рынка недвижимости (16-19 февраля 2012 года)».

21.2. «Осуществить на VII Камском форума профессионалов рынка недвижимости (16-19 февраля 2012 года) передачу отдельных функций саморегулирования НП «Пермское краевое партнерство Российской коллегии оценщиков» в рамках решений, принятых Правлением».

**22. СЛУШАЛИ:** «Об обращении в НП СРО «НКСО» Национального объединения саморегулируемых организаций арбитражных управляющих по вопросу исполнения обязанности проведения экспертизы отчетов об оценке, получивших отрицательное заключение уполномоченного органа» (Докладчик – Д.А. Кувалдин).

РЕШИЛИ:

22. «Принять к сведению».



**23. СЛУШАЛИ: «О деятельности АНО НИЦ РКО».**

**РЕШИЛИ:**

23.1. «Создать комиссию в составе: Шепелева В.Б., Шарипова Т.Р., Дёмина И.В. - для анализа перспектив дальнейшей деятельности АНО НИЦ РКО».

23.2. «О результатах доложить на следующем заседании Правления (Срок-09.02.2012г.)».

**24. СЛУШАЛИ: «О дате следующего заседания Правления».**

**РЕШИЛИ:**

24. «Провести следующее заседание Правления 09 февраля 2012 года».

Председатель (подпись)

Д.А. Кувалдин

Секретарь (подпись)

Т.В. Мазско

ВЕРНО:

Исполнительный директор

06.12.2011

