

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО  
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«НАЦИОНАЛЬНАЯ КОЛЛЕГИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ-ОЦЕНЩИКОВ»

включено Федеральной регистрационной службой в единый государственный реестр  
саморегулируемых организаций оценщиков 19 декабря 2007 года за № 0006

115035, Москва, Софийская набережная, д.34 «В»; тел./факс (495) 951-0320, 951-5160, 951-5658;  
эл.почта: nprko@nprko.ru; http://www.nprko.ru

**Выписка из Протокола № 97  
заседания Правления НП СРО «НКСО»**

г. Москва

07 октября 2011 года

Председатель: Школьников Ю.В.  
Секретарь: Елисеева Т.Б.

**1. СЛУШАЛИ: О приеме в члены Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» (Докладчик - Дёмин И.В.).**

**1.1. СЛУШАЛИ: «О приеме в члены Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» Пономаренко Евгения Анатольевича (ООО "Капитель", п.Тарасовский Ростовской области)».**

РЕШИЛИ:

1.1.1. «Пономаренко Евгений Анатольевич (ООО "Капитель", п.Тарасовский Ростовской области) соответствует требованиям, установленным п.5.2 Устава Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» и п.2.2 Положения о членстве в Некоммерческом партнерстве саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков».

1.1.2. «Принять в члены Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» Пономаренко Евгения Анатольевича (ООО "Капитель", п.Тарасовский Ростовской области)».

**1.2. СЛУШАЛИ: «О приеме в члены Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» Григорьева Александра Николаевича (ЗАО "Независимая экспертная компания "Мосэкспертиза-Псков", г.Псков)».**

РЕШИЛИ:

1.2.1. «Григорьев Александр Николаевич (ЗАО "Независимая экспертная компания "Мосэкспертиза-Псков", г. Псков) соответствует требованиям, установленным п.5.2 Устава Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» и п.2.2 Положения о членстве в Некоммерческом партнерстве саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков».

1.2.2. «Принять в члены Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» Григорьева Александра Николаевича (ЗАО "Независимая экспертная компания "Мосэкспертиза-Псков", г.Псков)».

**2. СЛУШАЛИ: О приостановлении членства в Некоммерческом партнерстве саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» (Докладчик – И.В. Демин).**

РЕШИЛИ:

2. «На основании заявления о приостановлении членства в Некоммерческом партнерстве саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» приостановить членство Козлова Анатолия Алексеевича (Соискатель) в Некоммерческом партнерстве саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» с 01.10.2011».

**3. СЛУШАЛИ: «Об исключении из членов Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» на основании решения Дисциплинарного комитета» (Докладчик – И.В. Гусева).**

РЕШИЛИ:

3.1. «Осудить члена НП СРО «НКСО» Понамарчука С.Д. за неэтичные высказывания».

3.2. «Не исключать Понамарчука С.Д. из членов НП СРО «НКСО».

3.3. «Потребовать у Понамарчука С.Д. прекратить неэтичные высказывания в средствах массовой информации» .

3.4. «Информацию о принятом решении разместить в открытых источниках информации».

**4. СЛУШАЛИ: «О приеме в члены Некоммерческого партнерства «Российская коллегия оценщиков» (Докладчик - И.В. Дёмин).**

РЕШИЛИ:

4. «Принять к сведению».

**5. СЛУШАЛИ: «О концепции регионального развития НП РКО/НП СРО «НКСО» (Докладчик - Шарипов Т.Р.).**

РЕШИЛИ:

5.1 «Создать комиссию по инвентаризации документов НП РКО и НП СРО «НКСО» в области региональной политики в следующем составе: Баяндин Э.П., Шарипов Т.Р., Кориневский А.Ю., Демин И.В., Лисичкин А.В.».

5.2 «Комиссии в течение 10 дней доложить письменно членам Правления и Комитета по взаимодействию с регионами результаты инвентаризации, включающие:

- количество региональных коллегий НП РКО, в том числе соучрежденных НП РКО;
- права и обязанности НП РКО/НП СРО «НКСО» в каждой из региональных коллегий;
- количество и сроки действия доверенностей, выданных региональным представителям НП РКО/НП СРО «НКСО» и состав предоставленных в них прав,
- количество и сроки действия двух и трехсторонних договоров с региональными коллегиями, содержание договоров».

5.3. «Комитету по взаимодействию с регионами (Шарипов Т.Р., Баяндин Э.П.) провести обсуждение и на следующие заседание Правления внести официальные предложения по внесению изменений в нормативные документы НП РКО/НП СРО «НКСО» в части изменения региональной политики».

5.4. «Комитету по взаимодействию с регионами совместно с Президиумом Экспертного совета согласовать и на следующем заседании Правления доложить совместные предложения по внесению изменений в нормативные документы Экспертного совета вопросов делегирования функции выполнения экспертиз в регионах».

**6. СЛУШАЛИ: «Об итогах проведения инициативного аудита финансово-хозяйственной деятельности НП РКО/НП СРО «НКСО» (Докладчик – Лисичкин А.В.).**

РЕШИЛИ:

6.1. «Объявить Лисичкину А.В. благодарность за проделанную работу, компенсировать ему расходы, по итогам года решить вопрос о возможности премирования».

6.2. «Осуществить рассылку результатов инициативного аудита финансово-хозяйственной деятельности НП РКО/НП СРО «НКСО» всем членам НП РКО/НП СРО «НКСО», без части приложений, содержащих персональные данные».

6.3. «Исполнительному директору НП РКО /НП СРО «НКСО» (Дёмин И.В.) принять незамедлительные меры по исправлению нарушений в бухгалтерском учете и ведении реестра и доложить о проделанной работе на следующем заседании Правления».

6.4. «Поручить Лисичкину А.В. оказать помощь Исполнительной дирекции в исправлении нарушений в бухгалтерском учете и ведении реестра, с компенсацией расходов».

**7. СЛУШАЛИ: «О проекте Положения об Общем собрании НП СРО «НКСО» (Докладчик-Шогин В.А.).**

РЕШИЛИ:

7.1. «Принять проект Положения «Об общем собрании членов НП СРО «НКСО» за основу.

7.2. «Разослать проект Положения «Об общем собрании членов НП СРО «НКСО» всем членам НП СРО «НКСО».

7.3. «Предложения по внесению изменений в проект Положения «Об общем собрании членов НП СРО «НКСО» направить Шогину В.А. до 01 ноября 2011 года».

**8.СЛУШАЛИ: «Подведение итогов работы Общих собраний НП РКО/НП СРО «НКСО» и выработка предложений по совершенствованию региональной, бюджетной и информационной политики» (Докладчик - Кувалдин Д.А.).**

Выступили: Шогин В.А.

РЕШИЛИ:

8. «Поручить Комитету по административным правилам и регламентам подготовить изменения в Уставе НП РКО/НП СРО «НКСО» в срок 1 месяц и вынести на рассмотрение на следующее заседание Правления».

**9. СЛУШАЛИ: «О Регламенте выборных органов НП РКО/НП СРО «НКСО» (Докладчик – В.А. Шогин).**

РЕШИЛИ:

9.1. «Принять проект Регламента Правления и комитетов Правления НП СРО «НКСО» за основу».

9.2. «Разослать проект Регламента Правления и комитетов Правления НП СРО «НКСО» членам НП СРО «НКСО».

9.3. «Предложения по внесению изменений в проект Регламента Правления и комитетов Правления НП СРО «НКСО» направить Шогину В.А. до 01 ноября 2011 года».

**10. СЛУШАЛИ: «О внесении изменений в Регламент Экспертного Совета НП СРО «НКСО» (Докладчик – Школьников Ю.В.).**

РЕШИЛИ:

10. «Утвердить изменения в Регламенте Экспертного Совета НП СРО «НКСО».

**11.СЛУШАЛИ: «О ситуации, касающейся внесения поправок в Устав НП СРО «НКСО» (Докладчик - Кувалдин Д.А.).**

РЕШИЛИ:

11.«Поручить Комитету по административным правилам и регламентам подготовить изменения в Уставе НП СРО «НКСО» в срок 1 месяц и вынести на рассмотрение на следующее заседание Правления».

**12.СЛУШАЛИ: «О возможности совмещения выборных и/или административных должностей в 2-х и более саморегулируемых организациях оценщиков» (Докладчик – Д.А. Кувалдин).**

РЕШИЛИ:

12. «Поручить Комитету по административным правилам и регламентам подготовить изменения в Уставе НП СРО «НКСО» об исключении возможности совмещения выборных и/или административных должностей в 2-х и более саморегулируемых организациях оценщиков».

**13. СЛУШАЛИ:** «О кандидатурах представителей Национального Совета для включения в состав комиссий по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлениях Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в регионах» (Докладчик – Д.А. Кувалдин).

РЕШИЛИ:

13. «Предложить НСОД не менее 10 кандидатур, членов НП СРО «НКСО», в состав представителей Национального совета в региональных комиссиях по досудебному решению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлениях Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в регионах».

**14. СЛУШАЛИ:** «О сертификации работ членов Некоммерческого партнерства «Российская коллегия оценщиков» (Докладчик – А.С. Иванов).

РЕШИЛИ:

14. «Принять к сведению».

**15. СЛУШАЛИ:** «О сертификации членов Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» (Докладчик – А.С. Иванов).

РЕШИЛИ:

15.1 «Утвердить итоги сертификации членов Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков».

**16. СЛУШАЛИ:** РАЗНОЕ

**16.1. СЛУШАЛИ:** «О совместном переводе и издании Международных стандартов оценки 2011 (IVS 2011) и редактировании и издании Стандартов Международной ассоциации налоговых оценщиков (ИААО)».

РЕШИЛИ:

16.1 «Принять к сведению».

**16.2. СЛУШАЛИ:** «Об оплате членских взносов НП РКО в FIABCI».

РЕШИЛИ:

16.2. «Принять к сведению».

**16.3. СЛУШАЛИ:** «О кандидатуре в Национальный совет РГР».

РЕШИЛИ:

16.3. «Рекомендовать кандидатуру члена Правления НП СРО «НКСО» Шарипова Т.Р. для вхождения в Национальный совет РГР».

**16.4. СЛУШАЛИ:** «Об участии НП РКО/НП СРО «НКСО» в VII Камском форуме профессионалов рынка недвижимости (16-19 февраля 2012 года)».

РЕШИЛИ:

16.4. «Принять к сведению информацию о проведении VII Камского форума профессионалов рынка недвижимости (16-19 февраля 2012 года). Предложения по участию НП РКО/НП СРО «НКСО» в VII Камском форуме профессионалов рынка недвижимости подготовить к следующему заседанию Правления (Ответственный - Шарипов Т.Р.)».

**16.5. СЛУШАЛИ:** «О III Конгрессе оценщиков 25 ноября 2011 года».

РЕШИЛИ:

16.5. «Принять участие в III Конгрессе оценщиков 25 ноября 2011 года в количестве 33 человек. Члены НП СРО «НКСО», желающие принять участие в III Конгрессе оценщиков, оплачивают стоимость участия за свой счет».

**16.6. СЛУШАЛИ: «О сотрудничестве с НИИ статистики Росстата».**

**РЕШИЛИ:**

16.6. «Поручить Комитету по информационному обеспечению (Ответственный: Лобанов В.П.) подготовить предложения по вопросу к следующему заседанию Правления».

**16.7. СЛУШАЛИ: «О программе сертификации REV в НП РКО и сотрудничестве с РОО в области сертификации REV».**

**РЕШИЛИ:**

16.7. «Принять к сведению».

**16.8. СЛУШАЛИ: «О дате следующего заседания Правления».**

**РЕШИЛИ:**

16.8. «Провести следующее заседание Правления 24 ноября 2011 года».

Председатель

Секретарь



Ю.В. Школьников

Т.Б. Елисева