



Общество с ограниченной ответственностью  
«Аудиторская компания «Центр аудита и консалтинга»  
(ООО «АКЦЕПТ»)

420012, Республика Татарстан  
г.Казань, ул. Волкова, д. 60/12

тел./факс: (843) 236-46-03, 236-29-51  
e-mail: [acsept@acsept.com](mailto:acsept@acsept.com)  
[www.acsept.com](http://www.acsept.com)

№ 14 от 31.05. 2013 г.

На № от 20 г.

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

*Участникам  
саморегулируемой  
специалистов-оценщиков»* *Некоммерческого  
организации* *«Национальная  
коллегия  
партнерства* *партнерства  
коллегия*

### **Аудируемое лицо:**

Некоммерческое партнерство саморегулируемая организация  
«Национальная коллегия специалистов-оценщиков»,

Основной государственный регистрационный номер

ОГРН № 1057747806918,

115035 г. Москва, ул.Малая Ордынка, д.13, стр.3.

### **Аудитор:**

Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская компания  
«Центр аудита и консалтинга».

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) -  
№1031626800941.

Член Некоммерческого партнерства «Институт профессиональных  
аудиторов», являющегося саморегулируемой организацией.

Основной регистрационный номер записи (ОРНЗ) в реестре

аудиторских организаций – 10302014643.

420012, г. Казань, ул. Волкова, д.60/12.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» (далее НП СРО «НКСО»), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2012 года, отчета о финансовых результатах, других приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (далее - бухгалтерская отчетность).

***Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность***

Руководство НП СРО «НКСО» несет ответственность за достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности в Российской Федерации и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

***Ответственность аудитора***

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности Российской Федерации. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью

выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применения учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством НП СРО «НКСО», а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

### ***Мнение***

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение НП СРО «НКСО» по состоянию на 31 декабря 2012 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2012 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Генеральный директор  
ООО «Аудиторская компания  
«Центр аудита и консалтинга»



Лисичкин А.В.  
квалификационный аттестат аудитора  
№ А031901 от 27.10.2010года,  
Член НП «ИПАР»,  
ОРН 21002021054

31 мая 2013 года

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2012 г.

Организация <b>Некоммерческое партнерство саморегулируемая организация "НКСО"</b>	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды			
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	ИНН	0710001	31	12	2012
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД	74.14	78498295	7706588852		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>некоммерческое партнерство /</b>	по ОКФС / ОКФС	96	16			
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384				
Местонахождение (адрес)	<b>119017, Москва г, Ордынка М. ул, дом № 13, строение 3</b>					

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Основные средства	1130	262	262	262
	Финансовые вложения	1150	58 268	59 016	18 447
	в том числе долгосрочные финансовые вложения	1150	58 268	59 016	18 447
	Прочие внеоборотные активы	1170	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>58 529</b>	<b>59 278</b>	<b>18 709</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	31	-	-
	в том числе:				
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 384	1 135	27 898
	в том числе:				
	расчеты с покупателями и заказчиками	12301	743	458	799
	расчеты по налогам и сборам	12302	710	99	88
	расчеты по социальному страхованию	12303	46	98	117
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	885	480	26 894
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	12 625
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 492	2 466	1 908
	в том числе:				
	касса	12501	5	2	-
	расчетные счета	1250	4 487	2 464	1 908
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	22
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>6 907</b>	<b>3 601</b>	<b>42 453</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>65 436</b>	<b>62 879</b>	<b>61 162</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ</b>				
	Целевой капитал	1310	66 822	59 554	55 871
	в том числе:				
	целевые средства	13101	66 822	59 554	55 871
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	262	262	262
	в том числе:				
	основные средства		262	262	262
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(5 017)	1 338	(1 209)
	Итого по разделу III	1300	62 066	61 154	54 924
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	3 370	1 725	6 238
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	32	26	3 264
	расчеты с покупателями и заказчиками	15202	2 123	899	402
	расчеты по налогам и сборам	15203	41	61	934
	расчеты по социальному страхованию	15204	10	615	149
	расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	124	1 489
	расчеты с прочими контрагентами	15206	1 164	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 370	1 725	6 238
	<b>БАЛАНС</b>	1700	65 436	62 879	61 162



Руководитель

(подпись)

Дёмин Иван Викторович

(расшифровка подписи)

29 мая 2013 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2012г.**

Организация Некоммерческое партнерство саморегулируемая организация "НКСО" по ОКПО  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
 Вид экономической деятельности \_\_\_\_\_ по ОКВЭД  
 Организационно-правовая форма / форма собственности некоммерческое партнерство / по ОКОПФ / ОКФС  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710002		
31	12	2012
78498295		
7706588852		
74.14		
96	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2012г.	За Январь - Декабрь 2011г.
	Выручка	2110	19 975	7 978
	Себестоимость продаж	2120	(23 434)	(7 823)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(3 459)	155
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 459)	155
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	604	3 520
	Прочие расходы	2350	(971)	(4 078)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 826)	(403)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	(529)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(226)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4 052)	(932)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2012г.	За Январь - Декабрь 2011г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(4 052)	(932)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Дёмин Иван Викторович

(расшифровка подписи)

29 мая 2013 г.

