|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Название семинара** | **Перечень рассматриваемых тем** | **ФИО лектора** | **Количество часов** | **Стоимость, рублей** | **Выдаваемые документы** |
|  | Правовые основы оценочной деятельности | О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской федерации и о применении новых федеральных стандартов оценочной детальности» | Шуклина М.А. | 4 | 2500 | сертификат |
|  | Оценка стоимости ценных бумаг | Обзор изменений в стандарты эмиссии ценных бумаг и порядок раскрытия информации.  О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской федерации в связи с принятием Федерального закона «О центральном депозитарии» | Шуклина М.А. | 4 | 2500 | сертификат |
|  | Основные изменения в налоговом законодательстве в 2012-2013 гг. и практика их применения | Контроль налоговых органов над трансфертным ценообразованием. Консолидированная группа налогоплательщиков. Иные изменения, внесенные в Часть 1 НК РФ. Основные изменения в системах налогообложения доходов и прибыли (НП и НДФЛ). Основные изменения в косвенном налогообложении (НДС). Основные изменения в имущественном налогообложении (налоги на имущество организации и физлиц). | Пергушев А.А. | 4 | 2500 | сертификат |
|  | Доходный подход в оценке недвижимости | Анализ рынка арендных ставок.  Расчет чистого операционного дохода.  Расчет ставки капитализации и дисконтирования.  Практика применения методов доходного подхода. | Мирзоян Н.В. | 4 | 2500 | сертификат |
|  | Использование метода квалиметрических моделей в оценке стоимости недвижимости | Построение квалиметирческой модели  Построение дерева свойств  Построение шкалы для измерения свойств  Оценка интегрального показателя  Применение модели в сравнительном и доходном подходах к оценке | Мирзоян Н.В. | 4 | 2500 | сертификат |
|  | Сравнительный подход в оценке недвижимости | Анализ рынка и цен продаж аналогов.  Отбор аналогов.  Анализ и определение величины корректировок, их применение.  Применение метода сравнительного анализа продаж и метода валового рентного мультипликатора. | Мирзоян Н.В. | 4 | 2500 | сертификат |
|  | Использование модифицированных мультипликаторов в оценке стоимости недвижимости | Поиск информации в условиях слабой информационной обеспеченности для реализации сравнительного подхода  Создание модифицированных мультипликаторов в оценке недвижимости  Создание базы данных ориентировочных цен продаж на основе модифицированных мультипликаторов  Применение модифицированных мультипликаторов в сравнительном и доходном подходах к оценке | Мирзоян Н.В. | 4 | 2500 | сертификат |
|  | Группировка статистических данных в рамках анализа рынка и построение корректировочных таблиц | Выявление ценообразующих факторов на рынке  Ранжирование и группировка данных  Статистическая обработка базы данных  Построение корректировочных таблиц  Использование корректировочных таблиц в сравнительном и доходном подходах к оценке недвижимости | Мирзоян Н.В. | 4 | 2500 | сертификат |
|  | Затратный подход в оценке недвижимости | Определение величины затрат на воспроизводство и замещение.  Определение величины прибыли предпринимателя.  Определение величины износа объекта.  Формирование стоимости объекта недвижимости в затратном подходе. | Мирзоян Н.В. | 4 | 2500 | сертификат |
|  | Оценка произведений искусства, в том числе антиквариата | Что же нам дают на оценку и история подделок.  Роль экспертизы при оценке произведений искусства.  Произведения искусства и интеллектуальная собственность.  Особенности оценки стоимости произведений искусства. Методические указания – стандарты ТПП РФ. | Гагагрин А.Г. | 4 | 2500 | сертификат |
|  | Рыночная оценка для начинающих | Как составить отчет полностью соответствующий Закону об оценочной деятельности и ФСО. Сжимаем текст максимально. Шаблон отчета.  Создание удобного шаблона отчета в Microsoft Word. Работа со стилями. Автоматическое формирование оглавления. Простой пример использования полей, позволяющий один раз ввести данные повторяющиеся в отчете несколько раз.  Определение поправки на площадь по результатам анализа рынка с использованием корреляционно-регрессионного анализа (EXCEL). Расчет поправки на площадь на используемых для расчета аналогах, соблюдение требований ФСО. | Лихачева А.А. | 4 | 2500 | сертификат |
|  | Оценка материальных активов предприятий в целях составления финансовой отчетности согласно МСФО | 1. Общие сведения о Международных стандартах финансовой отчетности:  * МСФО (IAS) 1 «Представление финансовой отчетности»; * МСФО (IAS) 16 «Основные средства»; * МСФО (IAS) 17 «Аренда»; * МСФО (IAS) 36 «Обесценение активов»; * МСФО (IAS) 40 «Инвестиционная недвижимость»; * МСФО (IFRS) 1 «Принятие международных стандартов финансовой отчетности впервые»; * МСФО (IFRS) 3 «Объединения предприятий».  1. Общие сведения о Международных стандартах оценки (МСО), применение МСО в оценке материальных активов для целей составления финансовой отчетности предприятий согласно МСФО. 2. Основные понятия и определения МСФО и МСО, применительно к оценке материальных активов для целей составления финансовой отчетности предприятий согласно МСФО. 3. Признание и классификация основных средств (в терминах РСБУ – основных средств, объектов, незавершенных строительством, и оборудования к установке) в оценке для целей составления финансовой отчетности. 4. Определение базы расчета справедливой стоимости основных средств, выбор подходов и методов оценки справедливой стоимости. 5. Процедура определения обесценения стоимости активов в целях составления отчетности по МФСО. 6. Определение оставшегося срока службы материальных активов.   Все вопросы семинара затрагивают положения и требования Международных стандартов финансовой отчетности в части проведения оценки стоимости основных средств некредитных организаций в целях составления финансовой отчетности.  Участие в семинаре позволит слушателю получить общие представления о МСФО и МСО, применении МСО в оценке для целей составления финансовой отчетности, а также о порядке проведения оценки справедливой стоимости основных средств действующих предприятий. | Секачев С.А. | 4 | 2500 | сертификат |
|  | Оценка нематериальных активов предприятий в целях составления финансовой отчетности согласно МСФО | 1. Общие сведения о Международных стандартах финансовой отчетности:  * МСФО (IFRS) 3 «Объединения предприятий»; * МСФО (IAS) 38 «Нематериальные активы»; * МСФО (IAS) 36 «Обесценение активов».  1. Общие сведения о Международных стандартах оценки (МСО), применение МСО в оценке нематериальных активов для целей составления финансовой отчетности предприятий согласно МСФО. 2. Основные понятия и определения МСФО и МСО, применительно к оценке нематериальных активов для целей составления финансовой отчетности предприятий согласно МСФО. 3. Идентифицируемые нематериальные активы, порядок идентификации и классификации нематериальных активов (в соответствии с МСФО (IFRS) 3 «Объединения предприятий», МСФО (IAS) 38 «Нематериальные активы»). 4. Выбор подходов и методов оценки справедливой стоимости идентифицируемых нематериальных активов. 5. Процедура определения обесценения стоимости активов в целях составления отчетности по МФСО. 6. Определение оставшегося срока службы нематериальных активов.   Все вопросы семинара затрагивают положения и требования Международных стандартов финансовой отчетности в части проведения оценки стоимости нематериальных активов некредитных организаций в целях составления финансовой отчетности.  Участие в семинаре позволит слушателю получить общие представления о МСФО и МСО, применении МСО в оценке для целей составления финансовой отчетности, а также о порядке проведения оценки справедливой стоимости идентифицируемых нематериальных активов действующих предприятий. | Секачев С.А. | 4 | 2500 | сертификат |
|  | Оценка прочих активов (кроме основных средств и нематериальных активов) и обязательств предприятий в целях составления финансовой отчетности согласно МСФО | 1. Общие сведения о Международных стандартах финансовой отчетности:  * МСФО (IFRS) 3 «Объединения предприятий»; * МСФО (IAS) 2 «Запасы».  1. Общие сведения о Международных стандартах оценки (МСО), применение МСО в оценке для целей составления финансовой отчетности предприятий согласно МСФО. 2. Основные понятия и определения МСФО и МСО, применительно к оценке для целей составления финансовой отчетности предприятий согласно МСФО. 3. Признание и классификация активов и обязательств для целей составления финансовой отчетности предприятия по МСФО. 4. Определение базы расчета справедливой стоимости прочих активов (кроме основных средств, незавершенного строительства и нематериальных активов) и обязательств предприятия, выбор подходов и методов оценки справедливой стоимости. 5. Особенности оценки справедливой стоимости прочих активов, обязательств предприятия.   Все вопросы семинара затрагивают положения и требования Международных стандартов финансовой отчетности в части проведения оценки стоимости прочих активов (кроме основных средств и нематериальных активов) и обязательств некредитных организаций в целях составления финансовой отчетности.  Участие в семинаре позволит слушателю получить общие представления о МСФО и МСО, применении МСО в оценке для целей составления финансовой отчетности, а также о порядке проведения оценки справедливой стоимости прочих активов (кроме основных средств и нематериальных активов) и обязательств (включая условные обязательства) действующих предприятий. | Секачев С.А. | 4 | 2500 | сертификат |
|  | Практические аспекты стратегического консалтинга | Исследование отрасли и конкуренции Исследование цепочки добавленной стоимости Анализ сегментации рынков Приоритизация видов деятельности Стратегии входа на рынок Прогнозирование оптимального размера игрока на рынке Определение величин потенциальной выручки и маржинальности продукции Аспекты изучения новых отраслей бизнеса | Родин А.Ю. | 4 | 2500 | сертификат |
|  | Теория и практика оценки стоимости транспортных средств | Идентификационные характеристики транспортных средств.  Подходы и методы оценки стоимости транспортных средств  Оценка величины износа транспортных средств.  Применение программных продуктов в оценке транспортных средств. | Фоменко А.Н. | 4 | 2500 | сертификат |
|  | Независимая техническая экспертиза транспортного средства. Судебная практика. | Методические основы и положения по установлению методов, технологии, объема и стоимости ремонта транспортного средства с учетом наличия и характера его технических повреждений. Организация и проведение независимой технической экспертизы транспортного средства.  Судебная практика использования отчетов об оценке транспортных средств в результате причиненного ущерба. | Лосавио С.К. | 4 | 2500 | сертификат |

**Информация о лекторах:**

**Шуклина Мария Александровна** – **к.с/х.н.,** доцент кафедры Оценочной деятельности МФПУ «Синергия», практический опыт работы

2006 — по н/время заместитель директора Центра профессиональной переподготовки в МФПУ «Синергия»

2005 — 2006 Заместитель начальника отдела экономики и природных ресурсов Департамента имущественных и земельных отношений экономики и природопользования Минэкономразвития России, г. Москва.

2004–2006 г. Заместитель начальника отдела имущества организаций агропромышленного комплекса и природных ресурсов Управления имущества организаций коммерческого сектора Федерального агентства по управлению федеральным имуществом. г. Москва

2003–2004 г. Начальник отдела имущественных отношений в государственном секторе агропромышленного сектора (ФГУП) Управления имущества агропромышленного комплекса Минимущества России

2003–2004 г. Ведущий специалист Территориального управления Минимущества России «Агентство федерального имущества по городу Москве»,

2002–2003 г. ЗАО «Консультант — М», г. Волгоград Ведущий специалист по оценке бизнеса.

2000–2003 г. ЗАО «Агро-Гарант», Волгоград, директор

2000–2002 г. ЗАО ПО «Волгоград-Обувь», г. Волгоград. Первый заместитель генерального директора по финансам.

1996–2000 г. ОАО «Волгоградская агропромышленная финансовая корпорация», г. Волгоград. Директор департамента ценных бумаг и антикризисного управления, секретарь Совета директоров.

**Пергушев Александр Александрович** – заместитель заведующего кафедры Налогов и налогообложения МФПУ «Синергия», директор налогового департамента юридической компании «Партнер», практический опыт в области налогообложения с 2002г.

**Мирзоян Наталия Витальевна** – **к.э.н.,** доцент кафедры Оценочной деятельности МФПУ «Синергия», практикующий оценщик с 1999 года по настоящее время.

**Гагарин Александр Григорьевич** – **д.т.н., П**резидент НП "Коллегия экспертов и оценщиков ювелирных изделий и антиквариата", 1957 окончил Московский институт химического машиностроения. В 1997 - Геммологический центр МГУ им. Ломоносова.   
    До 1975 работал инженером. С 1975 по 1993 - заведующий лабораторией Академии Наук. С 1993 - оценщик собственности.

**Секачев Сергей Анатольевич – к.т.н.,** практикующий оценщик, руководитель проектов ЗАО «Росэкспертиза»

**Фоменко Александр Никифорович – к.т.н.,** доцент кафедры Оценочной деятельности МФПУ «Синергия», практикующий оценщик, генеральный директор ООО "АНФ-ОЦЕНКА", Член саморегулируемой организации: Общероссийская общественная организация "Российское общество оценщиков" (РОО), член Экспертного совета РОО, Оценщик-партнер Сбербанка России, Сертифицированный РОО оценщик машин и оборудования, Сертифицированный РОО оценщик транспортных средств

**Лосавио Сергей Константинович – к.т.н.,** доцент кафедры «Производство и ремонт автомобилей и дорожных машин» МАДИ, Эксперт Международной ассоциации СовАск, Главный эксперт Института профессиональной оценки активов автотранспортного комплекса МАДИ, эксперт-техник, судебный эксперт