**ДОГОВОР №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
на участие в вебинаре**

г. Москва «04» декабря 2014г.

\_\_\_\_\_\_\_*(полное наименование юридического лица)*\_\_\_ именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , действующ\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и Некоммерческое партнерство «Российская коллегия оценщиков», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Исполнительного директора Мазско Татьяны Викторовны, действующего на основании Доверенности от 12 июля 2013г., именуемые вместе «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1.Исполнитель обязуется оказать Заказчикуинформационно-консультационные услуги по проведению вебинара по программе **«Новеллы в правовых основах оценочной деятельности» и «Выполнение требований ФСО № 7 «Оценка недвижимости» в оценке недвижимости»** в объеме **20** академических часов (далее – Услуги), а Заказчик обязуется оплатить эти услуги. Программа вебинара является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 1 к Договору).

1.2. Под вебинаром, в целях настоящего договора, понимается он-лайн семинар в режиме реального времени.

1.3.Дата оказания Услуг – 8-11 декабря 2014г.

1.4.1Исполнитель оказывает Услуги лично или с привлечением третьих лиц. За Услуги, оказанные с привлечением третьих лиц, Исполнитель несет ответственность, как за оказанные лично.

1. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГ

2.1.Услуги предоставляются Заказчику в полном объеме при условии их полной предварительной оплаты на основании полученных Заявок (Приложение № 2 к Договору).

2.2. В Заявке на участие в вебинаре Заказчик указывает контактную информацию представителя Заказчика, желающего принять участие в вебинаре (далее - Слушатель), банковские реквизиты Заказчика. На основании полученной Заявки Исполнитель выставляет Заказчику счет на оплату Услуг.

* 1. Не позднее, чем за 1 рабочий день до начала вебинара и при условии его полной оплаты Заказчиком, Исполнитель направляет на e-mail Слушателя, указанный в Заявке, сообщение, содержащее ссылку для участия в вебинаре (далее - Сообщение).
	2. Сообщение считается полученным в случае, если до 17.00 по Московскому времени за 1 рабочий день до начала вебинара Заказчик (Слушатель) не сообщил Исполнителю иное.

В случае, если до 17.00 по Московскому времени за 1 рабочий день до начала вебинара Сообщение не получено, Заказчику (Слушателю) необходимо связаться с Исполнителем по телефону, указанному в разделе 10 Договора.

* 1. Для участия в вебинаре Слушателю необходим следующий набор программных модулей и технических средств:

- поддерживаемые браузеры – MS Internet Explorer 8.0 и выше;

- скорость подключения к сети Интернет – не менее 1 Мбит/с;

- блокировка всплывающих окон должна быть выключена;

- должны быть открыты порты 8088 и 8089 на межсетевом экране;

- должен быть установлен Adobe Flash Player не ниже 10-ой версии (<http://get.adobe.com/ru/flashplayer>);

- необходимы колонки, чтобы слышать докладчика.

* 1. Исполнитель вправе вносить изменения в расписание и программы вебинаров в одностороннем порядке путем публикации соответствующих сведений в новой редакции на сайте www.c-pp.ru/www.nkso.ru. Соответствующие изменения вступают в силу с момента публикации.
	2. В случае изменения даты и времени проведения вебинара, право участия в котором уже оплачено, Исполнитель направляет на e-mail Заказчика (Слушателя) соответствующее уведомление. В случае, если Заказчик не согласен с внесенными изменениями, он вправе отказаться от предоставленного ему права и потребовать возврата денег.
	3. Отказ от участия в вебинаре и требование возврата денег должны поступить в адрес Исполнителя не позднее, чем за 3 дня до начала вебинара.
	4. Исполнитель не предоставляет и не несет ответственности за предоставление записей вебинаров.
	5. Исполнитель оставляет за собой право отключить Слушателя от вебинара без права на возврат денежных средств, в случае нарушения им общепринятых норм и правил поведения, ненормативных, грубых и оскорбительных высказываний, или применения программных средств, затрудняющих или делающих невозможным оказание Услуг.
	6. По итогам оказания Услуг Исполнитель выдает Слушателю соответствующий сертификат.
1. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ
	1. Услуги предоставляются для личного использования Слушателем. Запрещается передавать реквизиты доступа на вебинар третьим лицам для их совместного использования без специального на то разрешения Исполнителя. Исполнитель оставляет за собой право отключать от участия в вебинаре лицо, указавшее неверные реквизиты доступа либо указавшее реквизиты доступа участника, уже присутствующего на вебинаре.
	2. Слушателю запрещается распространять (публиковать, размещать на Интернет-сайтах, копировать, передавать или перепродавать третьим лицам) в коммерческих или некоммерческих целях предоставляемую Исполнителем Слушателю информацию и материалы в рамках настоящего договора, создавать на ее основе информационные продукты, а также использовать эту информацию каким-либо иным образом, кроме как для личного пользования.
	3. Слушателю запрещается осуществлять запись вебинара без специального на то разрешения Исполнителя.
2. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. По факту оказания Услуг Исполнитель представляет Заказчику на подписание Акт сдачи-приемки оказанных услуг в двух экземплярах.

4.2. В течение 3 (трех) рабочих дней после получения Акта сдачи-приемки оказанных услуг Заказчик обязан подписать его и направить один экземпляр Исполнителю, либо, при наличии недостатков, представить Исполнителю мотивированный отказ от его подписания.

4.3. Услуги считаются оказанными с момента участия Слушателей в вебинаре.

1. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Стоимость Услуг по настоящему договору составляет 3000 (три тысячи) рублей 00 коп.(НДС не облагается) за каждого Слушателя.

5.2. Заказчик оплачивает Услуги до начала оказания Исполнителем Услуг (предварительная оплата).

5.3. Все расчеты по Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на указанный Исполнителем расчетный счет. Обязательства Заказчика по оплате считаются исполненными на дату зачисления денежных средств на корреспондентский счет банка Исполнителя.

1. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН
	1. Слушатель обязан обеспечить бесперебойную работу Интернет-канала, оборудования и программного обеспечения со своей стороны в течение проведения вебинара.
	2. Исполнитель не несет ответственности за невозможность обслуживания Слушателя по причинам, связанным с нарушением работы Интернет-канала, оборудования или программного обеспечения со стороны Слушателя.
	3. В случае, если по какой-либо причине Исполнитель не проводит вебинар в срок, ответственность Исполнителя ограничивается исключительно проведением соответствующего вебинара в новые сроки.
	4. Исполнитель не несет ответственности за то, каким образом Слушатель использовал полученную в ходе информационно-консультационного обслуживания информацию и результаты ее использования Слушателем.
	5. Во всех случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ

И ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Договор действует до момента подписания Акта сдачи-приемки.

7.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

7.3. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Стороны будут стремиться к разрешению всех возможных споров и разногласий, которые могут возникнуть по Договору или в связи с ним, путем переговоров.

8.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

9.2. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** *(полное наименование юридического лица)*, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОКПО \_\_\_\_\_\_. | **Исполнитель:** Некоммерческое партнерство «Российская коллегия оценщиков»Краткое наименование организации: НП «РКО»Адрес местонахождения:  119017, г. Москва, ул. Малая Ордынка, д. 13, стр. 3ИНН 7727115783КПП 770501001р/с 40703810100130000011 в ОАО "Банк Москвы", г.Москвак/с 30101810500000000219БИК 044525219Электронный адрес: nprko@nprko.ru, телефон 8 (495) 748-20-12 |

11. ПОДПИСИ И ПЕЧАТИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /М.П. | **Исполнитель:**Исполнительный директорНекоммерческого партнерства «Российская коллегия оценщиков»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Т.В. Мазско/М.П. |

Приложение №1
 к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на участие в вебинаре
 от 04.12.2014г.

**Программа вебинара «Новеллы в правовых основах оценочной деятельности» и «Выполнение требований ФСО № 7 «Оценка недвижимости» в оценке недвижимости».**

**«Новеллы в правовых основах оценочной деятельности»**

**Дата проведения: 8 декабря 2014г.**

**Время проведения вебинара с 10.00-13.00**Лектор: Шуклина Мария Александровна, к.с/х.н., доцент каф. Оценочной деятельности, фондового рынка и налогообложения Московского финансово-промышленного университета «Синергия».

На вебинаре будут обсуждаться следующие вопросы:

1. О «революционных» изменениях в Гражданском Кодексе Российской Федерации.
2. Об изменениях в Федеральном Законе «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
3. О Концепции формирования системы стандартов в сфере оценочной деятельности.
4. Об итогах реализации «дорожной карты» - «Совершенствование оценочной деятельности».
5. О требованиях к обеспечению саморегулируемыми организациями доступа к документам и информации.
6. О дополнительных требованиях к квалификации оценщиков.

**«Выполнение требований ФСО №7 «Оценка недвижимости»**

**в оценке недвижимости»**

**Дата проведения: 11 декабря 2014г.**

**Время проведения вебинара с 10.00-13.00**

Лектор: Мирзоян Наталия Витальевна, к.э.н., доцент каф. Оценочной детальности, фондового рынка и налогообложения Московского финансово-промышленного университета «Синергия», практикующий оценщик с 1999г.
На вебинаре будут обсуждаться следующие вопросы:

1. Идентификация объекта оценки
2. Составление задания на оценку
3. Сбор и анализ информации
4. Анализ наиболее эффективного использования объекта недвижимости
5. Реализация сравнительного подхода в оценке недвижимости
6. Реализация доходного подхода в оценке недвижимости
7. Реализация затратного подхода в оценке недвижимости
8. Согласование результатов оценки

Приложение №2
к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на участие в вебинаре
 от 04.12.2014г.

# ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ

**в вебинаре**

**«Новеллы в правовых основах оценочной деятельности» и «Выполнение требований ФСО № 7 «Оценка недвижимости» в оценке недвижимости».**

*Дата проведения вебинара: 8-11 декабря 2014 года*

**Раздел I**

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО участника (полностью) |  |
| Контактный телефон (+код города) |  |
| Е-mail |  |
| Наименование организации, город |  |

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО участника (полностью) | - |
| Контактный телефон (+код города) | - |
| Е-mail | - |
| Наименование организации, город | - |

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО участника (полностью) | - |
| Контактный телефон (+код города) | - |
| Е-mail | - |
| Наименование организации, город | - |

Приложение №2
к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на участие в вебинаре
 от 04.12.2014г.

**Раздел II**

|  |
| --- |
| **ИНФОРМАЦИЯ О ПЛАТЕЛЬЩИКЕ** |
| НАИМЕНОВАНИЕ *(Наименование организации,* *Ф.И.О и должность уполномоченного лица, ИП или ФИО физического лица полностью)* |  |
| ИНН/КПП (*только для организаций и ИП)* |  |
| ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС (*только для организаций и ИП)* |  |
| АДРЕС РЕГИСТРАЦИИ(*только для физических лиц)* |  |
| Телефон (+код города)  |  |
| Факс |  |
| E-mail |  |
| Укажите, нуждаетесь ли вы в получении счета | да | нет |

ПОДПИСИ И ПЕЧАТИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /М.П. | **Исполнитель:**Исполнительный директорНекоммерческого партнерства «Российская коллегия оценщиков»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Т.В. Мазско/М.П. |