

УТВЕРЖДЕНО
Советом (Правлением)
Некоммерческого партнерства
«Национальная коллегия специалистов-оценщиков»
Протокол №3 от «28» июня 2007 года

с изменениями дополнениями, утвержденными

Советом (Правлением)
Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация
«Национальная коллегия специалистов-оценщиков»
Протокол №56 от «13» марта 2008 года;

Правлением
Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации
«Национальная коллегия специалистов-оценщиков»
Протокол №50 от «23» июля 2010 года;

Правлением
Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации
«Национальная коллегия специалистов-оценщиков»
Протокол № 113 от «18» декабря 2014 года;

Правлением
Ассоциации саморегулируемой организации
«Национальная коллегия специалистов-оценщиков»
Протокол № 72 от «16» июня 2016 года

Правлением
Ассоциации саморегулируемой организации
«Национальная коллегия специалистов-оценщиков»
Протокол № 100 от «05» июня 2020 года

Положение об Управлении по контролю Ассоциации СРО «НКСО»

г. Москва
2020

1. Общие положения.

1.1. Управление по контролю Ассоциации СРО «НКСО» - структурное подразделение, осуществляющее контроль за соблюдением членами Ассоциация СРО «НКСО» требований Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, - создано в соответствии с требованиями Федерального закона «О саморегулируемых организациях», Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в целях проведения контроля за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок образования и состав Управления по контролю Ассоциации СРО «НКСО», порядок осуществления им своей деятельности и его функции, а также полномочия руководителя Управления по контролю Ассоциации СРО «НКСО», других его сотрудников, порядок прекращения их полномочий.

1.3. Управление по контролю Ассоциации СРО «НКСО» действует на основании Федерального закона «О саморегулируемых организациях», Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Устава Ассоциации СРО «НКСО», Положения о порядке осуществления контроля за деятельностью членов Ассоциации СРО «НКСО», утвержденного Правлением Ассоциации СРО «НКСО», и настоящего Положения.

2. Структура, порядок образования Управления по контролю Ассоциации СРО «НКСО», прекращение полномочий его сотрудников.

2.1. Управление по контролю состоит из сотрудников Ассоциации СРО «НКСО», имеющих высшее образование и сдавших квалификационный экзамен в соответствии с требованиями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2.2. Управление по контролю Ассоциации СРО «НКСО» возглавляет руководитель Управления по контролю.

Количественный состав сотрудников Управления по контролю определяется в соответствии со штатным расписанием Ассоциации СРО «НКСО».

2.3. Сотрудники Управления по контролю Ассоциации СРО «НКСО» должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

Сотрудники Управления по контролю не вправе осуществлять оценочную деятельность.

2.4. Сотрудники Управления по контролю Ассоциации СРО «НКСО» назначаются на должности и освобождаются от должности приказами Исполнительного директора Ассоциации СРО «НКСО». С сотрудниками Управления по контролю Исполнительным директором Ассоциации СРО «НКСО» заключаются трудовые договоры в соответствии с законодательством Российской Федерации о труде.

2.5. Руководитель Управления по контролю Ассоциации СРО «НКСО» подчиняется непосредственно Исполнительному директору Ассоциации СРО «НКСО».

3. Порядок осуществления деятельности Управления по контролю Ассоциации СРО «НКСО».

3.1. Деятельность Управления по контролю Ассоциации СРО «НКСО» состоит в проведении контроля за деятельностью членов Ассоциации СРО «НКСО» в части соблюдения ими:

- а) требований Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
- б) федеральных стандартов оценки;
- в) иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности;
- г) стандартов и правил оценочной деятельности, утвержденных Правлением Ассоциации СРО «НКСО»;
- д) правил деловой и профессиональной этики;
- е) дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности членом Ассоциации СРО «НКСО» при осуществлении оценочной деятельности, утвержденных Правлением Ассоциации СРО «НКСО»;
- ж) требований Положения о членстве Ассоциации СРО «НКСО» и других внутренних документов Ассоциации СРО «НКСО», обязательных для членом Ассоциации СРО «НКСО».

3.2. Контроль за соблюдением членами Ассоциации СРО «НКСО» требований Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики проводится путем проведения плановых и внеплановых проверок членом Ассоциации СРО «НКСО».

3.3. Проверки проводятся в соответствии с Положением о порядке осуществления контроля за деятельностью членом Ассоциации СРО «НКСО», утвержденным Правлением Ассоциации СРО НКСО.

4. Функции Управления по контролю Ассоциации СРО «НКСО». Полномочия руководителя Управления по контролю Ассоциации СРО «НКСО».

4.1. Управление по контролю Ассоциации СРО «НКСО» осуществляет следующие функции:

- а) проводит плановые и внеплановые проверки членом Ассоциации СРО «НКСО»;
- б) разрабатывает и представляет на утверждение Правлению Ассоциации СРО «НКСО» ежегодные планы проведения проверок членом Ассоциации СРО «НКСО»;
- в) ведет реестр плановых и внеплановых проверок;
- г) готовит и передает членам Ассоциации СРО «НКСО» рекомендации по устранению выявленных в процессе проведения проверок нарушений в деятельности члена Ассоциации СРО «НКСО» (далее –рекомендации для члена Ассоциации СРО «НКСО»);
- д) осуществляет контроль исполнения решений Дисциплинарного комитета Ассоциации СРО «НКСО» (за исключением решений о применении дисциплинарного взыскания в виде рекомендации об исключении из членом Ассоциации СРО «НКСО»);
- е) оформляет результаты проведенных проверок (составляет акты проведенных проверок);
- ж) готовит уведомления членам Ассоциации СРО «НКСО» о проведении плановых проверках, уведомления заявителей жалоб о проведении внеплановых проверок, запросы необходимых для проведения проверки документов и информации членам Ассоциации СРО «НКСО»;
- з) обеспечивает информирование заявителей жалоб и членом Ассоциации СРО «НКСО» о результатах проведенных проверок в установленные законодательством Российской Федерации в области оценочной деятельности сроки;
- и) в случае выявления нарушений передает в Дисциплинарный комитет Ассоциации СРО «НКСО» акт проверки и материалы проверки для принятия решения;
- к) осуществляет взаимодействие с членами Ассоциации СРО «НКСО» и другими структурными подразделениями Ассоциации СРО «НКСО»;

л) осуществляет анализ, систематизацию и обобщение представленной членами Ассоциации СРО «НКСО» отчетности в соответствии с требованиями внутренних документов Ассоциации СРО «НКСО»;

м) осуществляет текущий мониторинг соблюдения членами Ассоциации СРО «НКСО» требований к членству;

н) осуществляет анализ, систематизацию и обобщение результатов проводимых проверок;

о) готовит предложения по внесению изменений во внутренние документы Ассоциации СРО «НКСО», касающиеся деятельности Управления по контролю Ассоциации СРО «НКСО»;

п) осуществляет иные функции, необходимые для эффективной деятельности Управления по контролю Ассоциации СРО «НКСО», в т.ч. установленные настоящим Положением, а также Положением о порядке осуществления контроля за деятельностью членов Ассоциации СРО «НКСО».

4.2. Руководитель Управления по контролю Ассоциации СРО «НКСО» несет персональную ответственность за надлежащее исполнение возложенных на Управление по контролю Ассоциации СРО «НКСО» функций и осуществляет следующие полномочия:

а) осуществляет руководство деятельностью Управления по контролю Ассоциации СРО «НКСО», координирует и контролирует работу Управления по контролю Ассоциации СРО «НКСО», в том числе в части соблюдения сроков проведения проверок;

б) обеспечивает проведение проверок членов Ассоциации СРО «НКСО»;

в) обеспечивает разработку ежегодного плана проведения проверок членов Ассоциации СРО «НКСО»;

г) организует ведение реестра плановых и внеплановых проверок;

д) совместно с юрисконсультom Ассоциации СРО «НКСО» осуществляет квалификацию поступающих в Ассоциацию СРО «НКСО» обращений на предмет выявления жалоб;

е) организует хранение материалов плановых и внеплановых проверок деятельности членов Ассоциации СРО «НКСО»;

ж) передает в Дисциплинарный комитет Ассоциации СРО «НКСО» акты и материалы проверок в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», внутренними документами Ассоциации СРО «НКСО»;

з) готовит и представляет по запросам Исполнительного директора, других органов управления, структурных подразделений Ассоциации СРО «НКСО» информацию и документы, касающиеся деятельности Управления по контролю Ассоциации СРО «НКСО», в том числе для предоставления в контролирующие органы;

и) обеспечивает ведение документооборота Управления по контролю Ассоциации СРО «НКСО»;

к) осуществляет иные полномочия, необходимые для эффективной деятельности Управления по контролю Ассоциации СРО «НКСО», в т.ч. установленные настоящим Положением, а также Положением о порядке осуществления контроля за деятельностью членов Ассоциации СРО «НКСО».

4.3 Сотрудники Управления по контролю Ассоциации СРО «НКСО» отвечают за неразглашение и нераспространение сведений, полученных в ходе проведения проверок членов Ассоциации СРО «НКСО», в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и другими федеральными законами.