

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО  
**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**  
**«НАЦИОНАЛЬНАЯ КОЛЛЕГИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ-ОЦЕНЩИКОВ»**  
включена Федеральной регистрационной службой в единый государственный реестр  
саморегулируемых организаций оценщиков 19 декабря 2007 года за № 0006

119017, г. Москва, ул. Малая Ордынка, д. 13, стр. 3  
тел./факс (495) 748-20-12; эл. почта: [nprko@nprko.ru](mailto:nprko@nprko.ru); сайт: <http://www.nkso.ru>

**Выписка из Протокола №33**  
**заседания Правления НП СРО «НКСО»**

г. Москва

04 апреля 2013 г.

Председатель: Д.А. Кувалдин  
Секретарь: Т.В. Мазско

**СЛУШАЛИ:**

**1. «О подготовке Общего собрания НП РКО/НП СРО «НКСО».**

**СЛУШАЛИ:**

**1.1. «О подготовке Общего собрания Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков».**

**РЕШИЛИ:**

1.1.1. «Провести Общее собрание НП СРО «НКСО» 28 июня 2013 года в Санкт-Петербурге».

1.1.2. «Утвердить проект повестки дня Общего собрания НП СРО «НКСО».

1.1.3. «Поручить Комитету по регламентам подготовить проекты поправок в документы, необходимые для утверждения на Общем собрании НП СРО «НКСО» (Срок - 26 апреля 2013 г, Ответственный - Лебедева С.А.)».

1.1.4. «Проекты поправок в нормативные документы, подготовленные Комитетом по регламентам, разместить на сайте с целью получения замечаний и предложений от членов НП СРО «НКСО» (Срок подачи предложений: до 15 мая 2013 г.)».

1.1.4.1. «К рассмотрению принимать только поправки, связанные с приведением нормативных документов в соответствие с действующим законодательством и оформленные по прилагаемой форме, с указанием ссылок на статьи законов».

1.1.5. «Комитету по регламентам, рассмотрев все поступившие в Исполнительную дирекцию замечания и предложения членов НП СРО «НКСО», подготовить окончательные варианты поправок и вынести их для утверждения на заочное заседание Правления» (Срок: 27 мая 2013г., Ответственный - Лебедева С.А.)».

1.1.6. «Исполнительной дирекции не позднее 28 мая 2013 года оповестить членов НП СРО «НКСО» о проведении Общего собрания НП СРО «НКСО», направив проект повестки дня».

1.1.7. «Руководителям региональных партнерств начать работу по вопросу обеспечения кворума Общего собрания».

1.1.8. «Исполнительной дирекции организовать работу по сбору доверенностей».

1.1.9. «Провести аудиторскую проверку деятельности НП СРО «НКСО» по итогам 2012 года».

1.1.9.1. Утвердить ООО «Аудиторская компания «Центр аудита и консалтинга» (г.Казань) для проведения аудиторской проверки деятельности НП СРО «НКСО» по итогам 2012 года».

**СЛУШАЛИ:**

**1.2. «О подготовке Общего собрания Некоммерческого партнерства «Российская коллегия оценщиков».**

**РЕШИЛИ:**

1.2.«Принять к сведению».

**СЛУШАЛИ:**

**2. «О выполнении решений Правления».**

**РЕШИЛИ:**

2.«Принять к сведению».

**СЛУШАЛИ:**

**3. «О передаче функций саморегулирования региональным представителям НП СРО «НКСО».**

**СЛУШАЛИ:**

**3.1. «О внесении изменений в Регламент передачи функций саморегулирования региональным представителям НП СРО «НКСО».**

**РЕШИЛИ:**

3.1. «Доработать изменения в Регламент передачи функций саморегулирования региональным представителям НП СРО «НКСО» с учетом замечаний для последующего утверждения на заочном Правлении» (Ответственные – Комитет по взаимодействию с регионами, Комитет по регламентам)».

**СЛУШАЛИ:**

**3.2. «О продлении доверенностей региональных представителей НП СРО «НКСО».**

**РЕШИЛИ:**

3.2. «Руководителям региональных партнерств НП РКО, региональным представителям НП СРО «НКСО» не позднее 26 апреля 2013 г. направить отчеты о проделанной работе».

**СЛУШАЛИ:**

**3.3. «О передаче функций саморегулирования на территории Республики Татарстан».**

**РЕШИЛИ:**

3.3.1. «В соответствии с «Положением о региональном представителе Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» наделить полномочиями регионального представителя Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» на территории Республики Татарстан Лисичкина Андрея Викторовича с выдачей ему доверенности (Образец №3)».

3.3.2. «В соответствии с Регламентом Экспертного Совета Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» утвердить региональную экспертную группу на территории Республики Татарстан в следующем составе:

- Гилязова Алсу Азгатовна
- Калимуллин Ильдар Рустемович
- Лисичкин Андрей Викторович
- Фадеев Владимир Петрович
- Чикиров Юрий Сергеевич

3.3.3. «В соответствии с Регламентом Экспертного Совета Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» утвердить Гилязову Алсу Азгатовну Руководителем региональной экспертной группы на территории Республики Татарстан».

**СЛУШАЛИ:**

**4. «О приеме в члены Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков».**

**СЛУШАЛИ:**

**4.1. «О приеме в члены Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» Зинченко Виталия Викторовича (ООО "Технический центр "Геркон", г. Санкт-Петербург)».**

**РЕШИЛИ:**

4.1.1. «Зинченко Виталий Викторович (ООО "Технический центр "Геркон", г. Санкт-Петербург) соответствует требованиям, установленным п.5.2 Устава Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» и п.2.2 Положения о членстве в Некоммерческом партнерстве саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков».

4.1.2. «Принять в члены Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» Зинченко Виталия Викторовича (ООО "Технический центр "Геркон", г. Санкт-Петербург)».

**СЛУШАЛИ:**

**4.2. «О приеме в члены Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» Комаровского Виталия Геннадьевича (ЗАО "Прайм Эдвайс. Оценка", г. Санкт-Петербург)».**

**РЕШИЛИ:**

4.2.1. «Комаровский Виталий Геннадьевич (ЗАО "Прайм Эдвайс. Оценка", г. Санкт-Петербург) соответствует требованиям, установленным п.5.2 Устава Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» и п.2.2 Положения о членстве в Некоммерческом партнерстве саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков».

4.2.2. «Принять в члены Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» Комаровского Виталия Геннадьевича (ЗАО "Прайм Эдвайс. Оценка", г. Санкт-Петербург)».

**СЛУШАЛИ:**

**4.3. «О приеме в члены Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» Еиной Татьяны Валерьевны (ООО "Аналитическо-консалтинговая группа "ЭкспертОценка", г. Ковров Владимирской области)».**

**РЕШИЛИ:**

4.3.1. «Еина Татьяна Валерьевна (ООО "Аналитическо-консалтинговая группа "ЭкспертОценка", г. Ковров Владимирской области) соответствует требованиям, установленным п.5.2 Устава Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» и п.2.2 Положения о членстве в Некоммерческом партнерстве саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков».

4.3.2. «Принять в члены Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» Еину Татьяну Валерьевну (ООО "Аналитическо-консалтинговая группа "ЭкспертОценка", г. Ковров Владимирской области)».

**СЛУШАЛИ:**

**4.4. «О приеме в члены Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» Артеменко Татьяны Владимировны (ООО "Центр Независимых Экспертов и Оценщиков "Лидер", г. Бийск Алтайского края)».**

**РЕШИЛИ:**

4.4.1. «Артеменко Татьяна Владимировна (ООО "Центр Независимых Экспертов и Оценщиков "Лидер", г. Бийск Алтайского края) соответствует требованиям, установленным п.5.2 Устава Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» и п.2.2 Положения о членстве в Некоммерческом партнерстве саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков».

4.4.2. «Принять в члены Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» Артеменко Татьяну Владимировну (ООО "Центр Независимых Экспертов и Оценщиков "Лидер", г. Бийск Алтайского края)».

**СЛУШАЛИ:**

**4.5. «О приеме в члены Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» Хрестиной Ольги Васильевны (ООО "АЙСЛЭБ", г. Москва)».**

**РЕШИЛИ:**

4.5.1. «Хрестина Ольга Васильевна (ООО "АЙСЛЭБ", г. Москва) соответствует требованиям, установленным п.5.2 Устава Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» и п.2.2 Положения о членстве в Некоммерческом партнерстве саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков».

4.5.2. «Принять в члены Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» Хрестину Ольгу Васильевну (ООО "АЙСЛЭБ", г. Москва)».

**СЛУШАЛИ:**

**5. «О приостановлении членства в Некоммерческом партнерстве саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков».**

**СЛУШАЛИ:**

**5.1. «О приостановлении членства в Некоммерческом партнерстве саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» Головяшкина Антона Алексеевича (Рег.№ 01974, г.Пенза)».**

**РЕШИЛИ:**

5.1. «На основании заявления о приостановлении членства в Некоммерческом партнерстве саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» приостановить членство Головяшкина Антона Алексеевича (Рег.№ 01974, г.Пенза) в Некоммерческом партнерстве саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» с 27.03.2013».

**СЛУШАЛИ:**

**5.2. «О приостановлении членства в Некоммерческом партнерстве саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» Ильиных Генриха Генриховича (Рег.№ 01688, г.Мурманск)».**

**РЕШИЛИ:**

5.2. «На основании заявления о приостановлении членства в Некоммерческом партнерстве саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» приостановить членство Ильиных Генриха Генриховича (Рег.№ 01688, г. Мурманск) в Некоммерческом партнерстве саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» с 22.08.2011».

**СЛУШАЛИ:**

**5.3. «О приостановлении членства в Некоммерческом партнерстве саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» Никитенко Оксаны Васильевны (Рег.№ 01535 , г.Москва)».**

**РЕШИЛИ:**

5.3. «На основании заявления о приостановлении членства в Некоммерческом партнерстве саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» приостановить членство Никитенко Оксаны Васильевны (Рег.№ 01535, г.Москва) в Некоммерческом партнерстве саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» с 10.06.2010 по 15.06.2012».

**СЛУШАЛИ:**

**5.4. «О приостановлении членства в Некоммерческом партнерстве саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» Тараховой Натальи Вячеславовны (Рег.№ 01818 , г.Москва)».**

**РЕШИЛИ:**

5.4. «На основании заявления о приостановлении членства в Некоммерческом партнерстве саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» приостановить членство Тараховой Натальи Вячеславовны (Рег.№ 01818 , г.Москва) в Некоммерческом партнерстве саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» с 07.09.2011».

**СЛУШАЛИ:**

**5.5. «О приостановлении членства в Некоммерческом партнерстве саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» Хассан Елены Владимировны (Рег.№ 01777, г.Москва)».**

**РЕШИЛИ:**

5.5. «На основании заявления о приостановлении членства в Некоммерческом партнерстве саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» приостановить членство Хассан Елены Владимировны (Рег.№ 01777, г.Москва) в Некоммерческом партнерстве саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» с 18.08.2011».

**СЛУШАЛИ:**

**5.6. «О приостановлении членства в Некоммерческом партнерстве саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» Мохова Игоря Олеговича (Рег.№ 01433, г.Санкт-Петербург)».**

**РЕШИЛИ:**

5.6. «Рассмотреть вопрос о приостановлении с 03.02.2011 членства в Некоммерческом партнерстве саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» Мохова Игоря Олеговича (Рег.№ 01433, г.Санкт-Петербург) после предоставления документов, подтверждающих наступление фактов, препятствующих осуществлению оценочной деятельности в указанный период».

**СЛУШАЛИ:**

**6. «Об исключении из членов Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков на основании решения Дисциплинарного Комитета».**

**РЕШИЛИ:**

6.1.«Утвердить рекомендации Дисциплинарного Комитета от 14.03.2013 (п.2.6, протокол №59) об исключении из членов Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» следующих лиц:

|     | Регистр. № | Субъект РФ                 | ФИО                              |
|-----|------------|----------------------------|----------------------------------|
| 1.  | 00345      | г.Санкт-Петербург          | Бутова Светлана Борисовна        |
| 2.  | 00480      | г.Москва                   | Евдокимов Анатолий Васильевич    |
| 3.  | 01378      | г.Москва                   | Завьялова Наталия Дмитриевна     |
| 4.  | 01524      | г.Москва                   | Иконникова Анжелика Михайловна   |
| 5.  | 01780      | г.Москва                   | Касаткина Анна Владимировна      |
| 6.  | 01377      | г.Москва                   | Кокоулина Наталья Николаевна     |
| 7.  | 01705      | г.Сочи Краснодарского края | Мальшев Руслан Владимирович      |
| 8.  | 01220      | г.Москва                   | Постельников Александр Андреевич |
| 9.  | 01163      | г.Москва                   | Ратников Вадим Николаевич        |
| 10. | 01410      | г.Москва                   | Родионов Алексей Александрович   |
| 11. | 01817      | г.Москва                   | Рубичева Екатерина Александровна |
| 12. | 01317      | г.Тамбов                   | Сажнев Сергей Александрович      |
| 13. | 01335      | г.Тамбов                   | Сажнева Галина Сергеевна         |
| 14. | 01011      | г.Москва                   | Седов Дмитрий Александрович      |
| 15. | 01555      | г.Новосибирск              | Чурина Любовь Николаевна         |
| 16. | 00716      | г.Кострома                 | Шевнин Алексей Александрович     |

6.2. «Отклонить рекомендации Дисциплинарного Комитета от 14.03.2013 (п.2.6, протокол №59) об исключении из членов Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» Тараховой Натальи Вячеславовны (Рег.№ 01818, г.Москва) ввиду устранения выявленных нарушений».

6.3. «Отклонить рекомендации Дисциплинарного Комитета от 14.03.2013 (п.2.6, протокол №59) об исключении из членов Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» Хассан Елены Владимировны (Рег.№ 01777, г.Москва) ввиду устранения выявленных нарушений».

**СЛУШАЛИ:**

**7. «О внесении изменений в Регламент Экспертного совета НП СРО «НКСО».**

**РЕШИЛИ:**

7. «Перенести рассмотрение вопроса на следующее заседание Правления».

**СЛУШАЛИ:**

**8. «О внесении поправок в документы, регламентирующие деятельность Дисциплинарного Комитета НП СРО «НКСО».**

**РЕШИЛИ:**

8. «Принять за основу предложения по внесению изменений в Кодекс ответственности членов НП СРО «НКСО».

**СЛУШАЛИ:**

**9. «Об аттестации и сертификации оценщиков НП «РКО»/НП СРО «НКСО».**

**РЕШИЛИ:**

9. «Утвердить изменения в «Положение о добровольной сертификации оценщиков НП СРО «НКСО»».

**СЛУШАЛИ:**

10. «О внесении изменений в «Положение о повышении квалификации специалистов-оценщиков - членов НП СРО «НКСО»».

**РЕШИЛИ:**

10. «Утвердить изменения в «Положение о повышении квалификации специалистов-оценщиков - членов НП СРО «НКСО»».

**СЛУШАЛИ:**

11. «О внесении изменений в «Положение о порядке проведения и сдачи письменного экзамена для проведения добровольной сертификации оценщиков» НП СРО «НКСО»».

**РЕШИЛИ:**

11. «Утвердить изменения в «Положение о порядке проведения и сдачи письменного экзамена для проведения добровольной сертификации оценщиков НП СРО «НКСО»».

**СЛУШАЛИ:**

12. «Об организации взаимодействия членов Правления НП «РКО»/НП СРО «НКСО» посредством видеоконференций».

**РЕШИЛИ:**

12. «Провести пробное тестирование проведения видеоконференции» (Ответственный – Гриценко Г.Б.).

**СЛУШАЛИ:**

13. «Об информационном обеспечении членов НП РКО/НП СРО «НКСО»».

**РЕШИЛИ:**

13. «Принять к сведению».

**СЛУШАЛИ:**

14. «Об утверждении товарного знака НП СРО «НКСО»».

**РЕШИЛИ:**

14. «Утвердить товарный знак НП СРО «НКСО»».

**СЛУШАЛИ:**

**15. РАЗНОЕ**

**СЛУШАЛИ:**

15.1. «Утверждение кандидатур представителей НП СРО «НКСО» в Рабочие группы КСО (Координационный Совет РОО, СМАО, НКСО, СПО и КАДАСТР-ОЦЕНКИ)».

**РЕШИЛИ:**

15.1. «Утвердить следующий состав кандидатур представителей НКСО в Рабочие группы КСО (Координационный Совет РОО, СМАО, НКСО, СПО и КАДАСТР-ОЦЕНКИ):

| №  | Название рабочей группы                                | ФИО представителя             | статус      |
|----|--|-------------------------------|-------------|
| 1. | По разработке стандарта по оценке недвижимости         | Иванов Александр Сергеевич    | участник    |
| 2. | По разработке стандарта по оценке бизнеса              | Шепелев Владимир Борисович    | координатор |
| 3. | По разработке стандарта по оценке машин и оборудования | Лужанский Борис Ефимович      | участник    |
| 4. | По синхронизации проведения экспертизы                 | Шепелев Владимир Борисович    | координатор |
| 5. | По синхронизации мер дисциплинарного воздействия       | Мельников Сергей Вячеславович | участник    |
| 6. | По созданию единой системы добровольной сертификации   | Гарипов Игорь Гаянович        | участник    |

|     |  |                            |             |
|-----|--|----------------------------|-------------|
| 7.  | По образовательным программам                                      | Баяндин Эдуард Петрович    | участник    |
| 8.  | По доработке профессиональных стандартов                           | Кувалдин Дмитрий Андреевич | координатор |
| 9.  | По созданию единой системы стандартов                              | Школьников Юрий Викторович | координатор |
| 10. | По информационно-аналитическому обеспечению оценочной деятельности | Гриценко Глеб Борисович    | участник    |
| 11. | По разработке стандарта по кадастровой оценке                      | Качаев Сергей Валерьевич   | участник    |

**СЛУШАЛИ:**

**15.2. «О проведении рейтингов НП «РКО» по итогам 2012 года».**

**РЕШИЛИ:**

15.2. «Принять к сведению».

**СЛУШАЛИ:**

**15.3. «О награждениях в рамках празднования 20-летия оценочной деятельности».**

**РЕШИЛИ:**

15.3.1. «В рамках празднования 20-летия оценочной деятельности определить список для награждения почетными грамотами НП «РКО» и НП СРО «НКСО» для последующего награждения на Общем собрании НП «РКО» и НП СРО «НКСО».

15.3.2. «Руководителям региональных партнерств представить списки организаций-членов НП РКО и членов НП СРО «НКСО», входящих в состав партнерства, для награждения не позднее 15 мая 2013 г. для их утверждения на заседании Правления».

15.3.3. «Не допускается награждение почетными грамотами НП «РКО» и НП СРО «НКСО» организаций-членов НП РКО, имеющих задолженности по членским взносам; членов НП СРО «НКСО», имеющих задолженности по членским взносам и дисциплинарные взыскания».

**СЛУШАЛИ:**

**15.4. «О методических рекомендациях «Методический подход к оценке существенности расхождения стоимости в разных отчетах по оценке и существенности влияния отдельных факторов и погрешностей на оценку стоимости».**

**РЕШИЛИ:**

15.4. «Членам Правления в течении 2-х недель направить свои замечания для последующего утверждения на заочном заседании Правления». (Ответственный - Лужанский Б.Е.)».

**СЛУШАЛИ:**

**15.5. «О представлении отчетности по управленческому учету доходов и расходов региональных партнерств НП «РКО», региональных представителей НП СРО «НКСО».**

**РЕШИЛИ:**

15.5. «Руководителям региональных партнерств НП «РКО», региональным представителям НП СРО «НКСО» не позднее 20 апреля 2013 г. представить в Комитет по бюджету отчетность за 2-е полугодие 2012 г.».

**СЛУШАЛИ:**

**16. «О дате следующего заседания Правления».**

**РЕШИЛИ:**

16. «Провести следующее очное заседание Правления 27 июня 2013 г. в Санкт-Петербурге, 23 мая 2013 (по согласованию)».

Председатель

(подпись)

Д.А. Кувалдин

Секретарь

(подпись)

Т.В. Мазско

ВЕРНО:

Исполнительный директор

Т.В. Мазско