

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«НАЦИОНАЛЬНАЯ КОЛЛЕГИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ-ОЦЕНЩИКОВ»
включена Федеральной регистрационной службой в единый государственный реестр
саморегулируемых организаций оценщиков 19 декабря 2007 года за № 0006

119017, г. Москва, ул. Малая Ордынка, д. 13, стр. 3
тел./факс (495) 748-20-12; эл. почта: nprko@nprko.ru; сайт: <http://www.nkso.ru>

Выписка из Протокола №26
заседания Правления НП СРО «НКСО»

г. Москва

07 февраля 2013 г.

Председатель: Д.А. Кувалдин
Секретарь: Т.В. Мазко

СЛУШАЛИ:

1. «О Национальном Совете по оценочной деятельности».

РЕШИЛИ:

1. «Утвердить для вхождения в состав Совета Национального Совета по оценочной деятельности следующие кандидатуры:

- Школьников Юрий Викторович - Президент НП СРО «НКСО»;
- Кувалдин Дмитрий Андреевич - Председатель Правления НП СРО «НКСО»;
- Лисичкин Андрей Викторович - Заместитель Председателя Правления НП СРО «НКСО».

СЛУШАЛИ:

2. «О выполнении решений Правления».

РЕШИЛИ:

2. «Обратить внимание членов Правления на своевременность выполнения решений Правления».

СЛУШАЛИ:

3. «О ходе выполнения планов работы Комитетов».

РЕШИЛИ:

3.1. «Членам Правления в 2-х недельный срок представить отчеты о ходе выполнения планов работы Комитета» (Ответственные - Руководители Комитетов, срок –21.02.2013 г.)».

3.2. «Доработать Положение о повышении квалификации для последующего утверждения на заочном заседании Правления» (Ответственный – Косорукова И.В.)».

3.3. «Поручить председателю Комитета вопросам оспаривания результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в недельный срок подготовить проект обращения в Минэкономразвития России по поводу опубликованного проекта изменений в прядок работы комиссий по оспариванию результатов кадастровой оценки" (Ответственный – Кориневский А.Ю.)».

3.4. «Включить в состав Комитета по вопросам оспаривания результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости Хорохорина Алексея Владимировича».

СЛУШАЛИ:

4. «О подготовке бюджета НП «РКО» на 2013 год».

РЕШИЛИ:

4. «Принять к сведению».

СЛУШАЛИ:

5. «О подготовке бюджета НП СРО «НКСО» на 2013 год».

РЕШИЛИ:

5.1. «Одобрить проект бюджета НП СРО «НКСО» на 2013 год».

5.2. «При формировании бюджета на 2014 год установить годовой взнос для оплаты членских взносов».

СЛУШАЛИ:

6. «О членских взносах в Некоммерческое партнерство саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» на 2-е полугодие 2013 года».

РЕШИЛИ:

6.1. «Установить на 2-е полугодие 2013 года:

- Вступительный взнос в размере 5000 рублей;
- Членский взнос в размере 6000 рублей;

6.2. Оплату членского взноса за 2-е полугодие установить в срок до 15.08.2013 г.

6.2.1. В случае оплаты до 01 июля 2013 г. установить:

- 5% скидку на оплату членского взноса (к оплате 5700 рублей);

6.2.2. В случае несвоевременной оплаты установить:

- 15% повышающий коэффициент при оплате взноса с 16.08.2013 до 15.10.2013 (к оплате 6900 рублей);
- 25% повышающий коэффициент при оплате взноса с 16.10.2013 (к оплате 7500 рублей).

6.3. Установить 50% скидку:

- По членским взносам: для членов НП СРО «НКСО» – членов региональных партнерств НП «РКО»;
- По вступительным и членским взносам - для физических лиц, вступающих в НП СРО «НКСО» через региональные партнерства НП «РКО».

6.4. Установить обязательный взнос в компенсационный фонд (ОВКФ) 30000 рублей.

СЛУШАЛИ:

7. «О членских взносах в Некоммерческое партнерство «Российская коллегия оценщиков» на 2-е полугодие 2013 года».

РЕШИЛИ:

7. «Принять к сведению».

СЛУШАЛИ:

8. «О передаче функций саморегулирования региональным представителям НП СРО «НКСО».

СЛУШАЛИ:

8.1. «О Регламенте передачи функций саморегулирования региональным представителям НП СРО «НКСО».

РЕШИЛИ:

8.1. «Утвердить Регламент передачи функций саморегулирования региональным представителям НП СРО «НКСО» с учетом внесения изменений».

8.2. «К следующему заседанию Правления доработать Регламент передачи функций саморегулирования региональным представителям НП СРО «НКСО» в части определения критериев, по которым может быть продлена или отозвана доверенность у регионального представителя НП СРО «НКСО» (Ответственные - Комитет по взаимодействию с регионами, Комитет по регламентам, Срок - 04.04.2013 г.)».

СЛУШАЛИ:

8.2. «О внесении изменений в Образцы доверенностей, выдаваемых региональному представителю НП СРО «НКСО».

РЕШИЛИ:

8.2. «Утвердить внесение изменений в Образцы доверенностей, выдаваемых региональному представителю НП СРО «НКСО».

СЛУШАЛИ:

8.3. «О внесении изменений в Положение о региональном представителе НП СРО «НКСО».

РЕШИЛИ:

8.3. «Утвердить Положение о региональном представителе НП СРО «НКСО» с учетом внесения изменений».

СЛУШАЛИ:

8.4. «О внесении изменений в Регламент Экспертного совета НП СРО «НКСО».

РЕШИЛИ:

8.4. «Утвердить Регламент Экспертного совета НП СРО «НКСО» с учетом внесения изменений».

СЛУШАЛИ:

8.5. «Об обращении Романютина В.М. о расширении полномочий по доверенности № 009-РП».

РЕШИЛИ:

8.5.1. «Одобрить инициативу Романютина В.М. о расширении полномочий по доверенности № 009-РП».

8.5.2. «Согласовать с Лобановым В.П. вопрос деятельности региональных экспертных групп».

СЛУШАЛИ:

8.6. «О продлении доверенностей региональных представителей НП СРО «НКСО».

РЕШИЛИ:

8.6. «Продлить Баяндину Э.П. на следующий срок доверенность для выполнения функций Регионального представителя НП СРО «НКСО» в Северо-Западном регионе».

СЛУШАЛИ:

9. «О приостановлении членства в НП СРО «НКСО».

РЕШИЛИ:

9. «На основании заявления о приостановлении членства в Некоммерческом партнерстве саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» приостановить членство Поддубской Дарьи Николаевны (Рег.№ 01987, г.Санкт-Петербург) в Некоммерческом партнерстве саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» с 08 сентября 2010 ».

СЛУШАЛИ:

10. «Об исключении из членов НП СРО «НКСО» на основании рекомендаций Дисциплинарного Комитета».

РЕШИЛИ:

10.1. «Утвердить рекомендации Дисциплинарного Комитета от 25.01.2013 (п.2.6., протокол №57) об исключении из членов Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» за нарушения требований Закона «Об оценочной деятельности в РФ» и Устава НП СРО «НКСО» следующих лиц:

№ пп	Регистрационный №	ФИО	Субъект РФ
1.	01765	Григоренко Алексей Михайлович	г.Нижевартовск ХМАО
2.	01131	Караваева Светлана Павловна	г.Пермь
3.	00052	Кондратов Александр Александрович	г.Армавир Краснодарского края
4.	01778	Костин Дмитрий Юрьевич	г.Москва
5.	00919	Линьков Евгений Викторович	п.Новоивановское Московской области
6.	01592	Лузина Ирина Владимировна	г.Пермь
7.	01015	Новокрещенов Сергей Анатольевич	г.Чусовой Пермского края
8.	01316	Прокудина Галина Николаевна	р.п.Сосновка Тамбовской области
9.	01786	Семенова Марина Александровна	г.Саратов
10.	01105	Торопов Дмитрий Александрович	г.Нижний Новгород
11.	01482	Шелепов Алексей Валентинович	г.Нижний Новгород
12.	01896	Шемякова Ольга Викторовна	г.Нижний Новгород

10.2. «Отклонить рекомендации Дисциплинарного Комитета от 22.05.2012 (п.3.1, протокол №49) об исключении из членов Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» Поддубской Дарьи Николаевны (Рег.№ 01987, г.Санкт-Петербург) ввиду устранения выявленных нарушений».

10.3. «Отклонить рекомендации Дисциплинарного Комитета от 25.01.2013 (п.2.6., протокол №57) об исключении из членов Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» Гибатуллиной Алсу Талгатовны (Рег.№01607, Казань) ввиду устранения выявленных нарушений».

СЛУШАЛИ:

11. «О членах НП СРО «НКСО», в отношении которых Дисциплинарным комитетом принято решение о применении дисциплинарного взыскания в виде рекомендации об исключении из членов НП СРО «НКСО» (протокол ДК №19 от 13.05.2010 и протокол ДК №20 от 30.06.2010) и в отношении которых Правлением не было ранее принято решение об исключении».

РЕШИЛИ:

11. «Принять к сведению».

СЛУШАЛИ:

12. «О жалобе оценщиков Гряколова А.В. и Новака А.С. на решение Дисциплинарного Комитета НП СРО «НКСО» по дисциплинарному делу №1 от 21 августа 2012 г.».

РЕШИЛИ:

12. «Принять к сведению».

СЛУШАЛИ:

13. «О внесении поправок в документы, регламентирующие деятельность Дисциплинарного Комитета».

РЕШИЛИ:

13.1. «Создать рабочую группу для подготовки поправок в документы, регламентирующие деятельность Дисциплинарного Комитета, в составе Комитета по регламентам и Дисциплинарного Комитета».

13.2. «Подготовить поправки в документы, регламентирующие деятельность Дисциплинарного Комитета к следующему заседанию Правления» (Ответственные - Лебедева С.А., Гусева И.В. Срок-04.04.2013 г.).

СЛУШАЛИ:

14. «О Положении об аттестации и сертификации оценщиков НП «РКО»/НП «СРО НКСО».

РЕШИЛИ:

14.1. «Доработать Положение об аттестации и сертификации оценщиков НП «РКО»/НП «СРО НКСО» в 2-х недельный срок с учетом замечаний членов Правления для последующего утверждения на заочном заседании Правления» (Ответственный - Гарипов И.Г., срок - 21.02.2013 г.)».

14.2. «Поручить Комитету по бюджету в 2-х недельный срок определить размер и порядок оплаты добровольной сертификации по направлениям для физических и юридических лиц для последующего утверждения на заочном заседании Правления» (Ответственный – Бабина О.А., срок -21.02.2013 г.)».

14.3. «Поручить Комитету по образованию в 2-х недельный срок разработать Регламент проведения сертификационного экзамена для последующего утверждения на заочном заседании Правления» (Ответственный - Косорукова И.В., срок -21.02.2013 г.)».

14.4. «Поручить Комитету по научно-методическому обеспечению совместно с Комитетом по образованию в месячный срок составить темы и содержание экзаменационных билетов для последующего утверждения на заочном заседании Правления» (Ответственные – Лужанский Б.Е., Косорукова И.В., срок- 07.03.2013 г.)».

14.5. «Поручить Экспертному совету в месячный срок разработать Регламент проведения экспертизы отчетов и определения компетентности кандидата для получения соответствующего звания для последующего утверждения на заочном заседании Правления» (Ответственный - Шепелев В.Б., срок -07.03.2013 г.)».

14.6 «Поручить Комитету по сертификации и аттестации к следующему заседанию Правления проработать:

- Положение по использованию Сертификационного знака соответствия НП «РКО»/НП «СРО НКСО»
- Перечень документов кандидата для прохождения добровольной сертификации для физических и юридических лиц
- Форму и содержание Сертификата НП «РКО»/НП «СРО НКСО»
- Форму и содержание Сертификата НП «РКО»/НП «СРО НКСО»
- Форму и содержание Реестра НП «РКО»/НП «СРО НКСО»

(Ответственный - И.Г. Гарипов, срок- 04.04.2013 г.)».

14.7. «Поручить Комитету по связям с общественностью к следующему заседанию Правления организовать конкурс на разработку нагрудного знака и Сертификационного знака соответствия НП «РКО»/НП «СРО НКСО» (Ответственный – В.М. Романютин, срок- 04.04.2013 г.)».

СЛУШАЛИ:

15. «Об организации взаимодействия членов Правления НП «РКО»/НП СРО «НКСО» посредством видеоконференций и т.п.».

РЕШИЛИ:

15. «Поручить Гриценко Г.Б. подготовить техническое задание по вопросу обеспечения взаимодействия членов Правления НП «РКО»/НП СРО «НКСО» посредством видеоконференций» (Ответственный - Гриценко Г.Б., срок- 04.04.2013 г.)».

СЛУШАЛИ:

16. «Об инициативе создания Комитета по кадастровой оценке недвижимости».

РЕШИЛИ:

16.1. «Создать Комитет по кадастровой оценке недвижимости».

16.2. «Утвердить Положение о Комитете по кадастровой оценке недвижимости».

16.3. «Утвердить состав Комитета по кадастровой оценке недвижимости:

- Бабина Олеся Анатольевна
- Качаев Сергей Валерьевич - Председатель
- Сафонова Ольга Викторовна
- Тахтарова Наталья Витальевна
- Теркулова Ирина Юрьевна

16.4. «Утвердить план работы Комитета по кадастровой оценке недвижимости на 2013 год».

СЛУШАЛИ:

17. РАЗНОЕ

СЛУШАЛИ:

17.1. «О подготовке Общего собрания НП «РКО»/НП СРО «НКСО».

РЕШИЛИ:

17.1. «Создать Оргкомитет по подготовке Общего собрания НП «РКО»/НП СРО «НКСО» в следующем составе:

- Школьников Ю.В.
- Кувалдин Д.А.
- Лисичкин А.В..
- Шепелев В.Б.
- Баяндин Э.П.
- Шарипов Т.Р.
- Лебедева С.А.

СЛУШАЛИ:

17.2. «О проведении рейтингов НП РКО по итогам 2012 года».

РЕШИЛИ:

17.2. «Принять к сведению».

СЛУШАЛИ:

17.3. «О методических рекомендациях «Методический подход к оценке существенности расхождения стоимости в разных отчетах по оценке и существенности влияния отдельных факторов и погрешностей на оценку стоимости».

РЕШИЛИ:

17.3. «Принять за основу, доработать к следующему заседанию Правления с учетом замечаний членов Правления» (Ответственный - Лужанский Б.Е., срок- 04.04.2013 г.)».

СЛУШАЛИ:

17.4. «Об информационном обеспечении членов НП РКО/НП СРО «НКСО».

РЕШИЛИ:

17.4. «Поручить Г.Б. Гриценко подготовить предложения по вопросу информационного обеспечения членов НП РКО/НП СРО «НКСО» (Ответственный - Гриценко Г.Б., срок - 04.04.2013 г.)».

СЛУШАЛИ:

18. «О дате следующего заседания Правления».

РЕШИЛИ:

18. «Провести следующее заседание Правления 04 апреля 2013 года».

Председатель

(подпись)

Д.А. Кувалдин

Секретарь

(подпись)

Т.В. Мазско

ВЕРНО:

Исполнительный директор

Т.В. Мазско