

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«НАЦИОНАЛЬНАЯ КОЛЛЕГИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ-ОЦЕНЩИКОВ»

включена Федеральной регистрационной службой в единый государственный реестр
саморегулируемых организаций оценщиков 19 декабря 2007 года за № 0006

119017, г. Москва, ул. Малая Ордынка, д. 13, стр. 3
тел./факс (495) 748-20-12; эл. почта: nprko@nprko.ru; сайт: <http://www.nkso.ru>

**Выписка из Протокола №86
заседания Правления НП СРО «НКСО»**

г. Москва

30 июня 2011 г.

Председатель: Кувалдин Д.А.
Секретарь: Мазско Т.В.

СЛУШАЛИ:

1. «Об итогах Общего собрания Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков».

2. «Об итогах Общего собрания Некоммерческого партнерства «Российская коллегия оценщиков».

ПОСТАНОВИЛИ:

1.1. «Создать комиссию по проведению инициативного аудита финансово-хозяйственной деятельности НП РКО/НП СРО «НКСО» за последние 3 года с целью формирования реального бюджета».

На голосование был поставлен вопрос:

1.2. «Создать комиссию по проведению инициативного аудита финансово-хозяйственной деятельности НП РКО/НП СРО «НКСО» за последние 3 года с целью формирования реального бюджета на конкурсной основе».

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

1.3. «Поручить Члену Правления НП РКО/НП СРО «НКСО» Лисичкину А.В. проведение инициативного аудита финансово-хозяйственной деятельности НП РКО/НП СРО «НКСО» за последние 3 года с целью формирования реального бюджета».

1.4. «Переизбрать руководство Комитета по взаимодействию с регионами».

1.5. «Избрать двух сопредседателей Комитета по взаимодействию с регионами: Баяндина Э.П. (СЗОО) и Шарипова Т.Р.(НП «Пермская РКО».)».

1.6. «Поручить Комитету по взаимодействию с регионами к следующему заседанию Правления подготовить пакет документов с концепцией регионального развития, включающей возможность создания филиалов и представительств НП СРО «НКСО» и наделяния их полномочиями по саморегулированию».

1.7. «Подготовить к следующему Правления проект Положения об Общем собрании»
(Ответственный Шогин В.А.) .

1.7.1. «В рамках подготовки Положения об Общем собрании уточнить процедуру голосования по вопросам исключительной компетенции Общего собрания».

1.8. «Правлению к следующему заседанию провести анализ итогов работы Общих собраний НП РКО/НП СРО «НКСО» и выработать предложения по совершенствованию региональной и бюджетной политики» (Срок-30 сентября 2011г.)».

1.8.1. «Членам Правления предложения направлять Президенту НП РКО/НП СРО «НКСО» Кувалдину Д.А.» (Срок-16 сентября 2011г.)

1.8.2. «Подключить к работе по анализу итогов работы Общих собраний НП РКО/НП СРО «НКСО» Рензина А.Ю.»

На голосование был поставлен вопрос:

1.8.3. «Подключить к работе по анализу итогов работы Общих собраний НП РКО/НП СРО «НКСО» Бурова А.О.».

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

1.9. «Заслушать на следующем заседании Правления Президента, Первых вице-президентов и Исполнительного директора НП РКО/НП СРО «НКСО» с предложениями по совершенствованию региональной и бюджетной политики».

1.10. «Одобрить концепцию вступления в НП РКО/НП СРО «НКСО» только через региональные партнерства НП РКО, а обязательность членства в НП РКО для вступления в НП СРО «НКСО» заменить рекомендацией от регионального партнерства НП РКО. Подготовить соответствующие поправки в проекты нормативных документов».

На голосование был поставлен вопрос:

1.11. «Рассмотреть вопрос о размерах вознаграждения членов Экспертного Совета».

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

1.12. «Дисциплинарному комитету рассмотреть действия Понамарчука С.Д., выразившиеся в публикации аудиозаписи Общих собраний НП РКО/НП СРО «НКСО» и внутренних документов НП РКО/НП СРО «НКСО».

1.13. «Утвердить резолюцию заседания Правления (приложение №1) и направить ее членам НП РКО/ НП СРО «НКСО».

СЛУШАЛИ:

3. «О приеме в члены Некоммерческого партнерства «Российская коллегия оценщиков».

ПОСТАНОВИЛИ:

3.«Принять к сведению».

СЛУШАЛИ:

4. «О приостановлении членства в Некоммерческом партнерстве «Российская коллегия оценщиков».

ПОСТАНОВИЛИ:

4. «Принять к сведению».

СЛУШАЛИ:

5. «О приостановлении членства в Некоммерческом партнерстве саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» Чернихова Евгения Алексеевича (ООО "Аналитический центр "КРОНОС-Карелия", г.Санкт-Петербург)» .

ПОСТАНОВИЛИ:

5. «На основании заявления о приостановлении членства в Некоммерческом партнерстве саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» приостановить членство Чернихова Евгения Алексеевича (ООО "Аналитический центр "КРОНОС-Карелия", г.Санкт-Петербург)» в Некоммерческом партнерстве саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» с 30.06.2011 по 30.06.2014».

СЛУШАЛИ:

6. «Об исключении из членов Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков».

СЛУШАЛИ:

6.1. «Об исключении из членов Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» Лисиной Натальи Владимировны (ООО "ГКР", г.Нижний Новгород)».

ПОСТАНОВИЛИ:

6.1. «На основании заявления о выходе из членов Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» исключить Лисину Наталью Владимировну (ООО "ГКР", г.Нижний Новгород) из членов Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков».

СЛУШАЛИ:

6.2. «Об исключении из членов Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» Бугровой Марии Сергеевны (ООО "ГКР", г.Нижний Новгород)».

ПОСТАНОВИЛИ:

6.2. «На основании заявления о выходе из членов Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» исключить Бугрову Марию Сергеевну (ООО "ГКР", г.Нижний Новгород) из членов Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков».

СЛУШАЛИ:

6.3. «Об исключении из членов Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» Альбицкой Натальи Евгеньевны (ООО "ГКР", г.Нижний Новгород)».

ПОСТАНОВИЛИ:

6.3. «На основании заявления о выходе из членов Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» исключить Альбицкую Наталью Евгеньевну (ООО "ГКР", г.Нижний Новгород) из членов Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков».

СЛУШАЛИ:

6.4. «Об исключении из членов Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» Короваевой Светланы Павловны (ООО "Оценка энд Консалтинг", г.Тамбов)».

ПОСТАНОВИЛИ:

6.4. «На основании заявления о выходе из членов Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» исключить Короваеву Светлану Павловну (ООО "Оценка энд Консалтинг", г.Тамбов) из членов Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков».

СЛУШАЛИ:

6.5. «Об исключении из членов Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» Загородниковой Елены Александровны (ФГУП "Федеральный кадастровый центр "Земля", г.Москва)».

ПОСТАНОВИЛИ:

6.5. «На основании заявления о выходе из членов Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» исключить Загородникову Елену Александровну (ФГУП "Федеральный кадастровый центр "Земля", г.Москва) из членов Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков».

СЛУШАЛИ:

7. «О рейтингах членов Некоммерческого партнерства «Российская коллегия оценщиков» по итогам 2010 года».

ПОСТАНОВИЛИ:

7.«Принять к сведению».

СЛУШАЛИ:

8. «О работе по публикации стандартов Международной ассоциации налоговых оценщиков (ИААО) по кадастровой оценке объектов недвижимости».

ПОСТАНОВИЛИ:

8.1.«Сформировать рабочую группу по подготовке научной редакции и публикации стандартов ИААО в следующем составе представителей:

- НП РКО – Качаев С.В., Тахтарова Н.В., Буров А.О.;
- Министерство экономического развития РФ – Федотов В.Е. (по согласованию);
- Министерство финансов РФ – Трунин И.В. (по согласованию);
- Росреестр – Штейников А.В. (по согласованию);
- Федеральная налоговая служба РФ – Бондарчук С.Л. (по согласованию);
- НСОД – Федотова М.А. (по согласованию);
- Микерин Г.И., научный редактор;
- «Деловая Россия» - Нестерова О.А.;
- ФГУП ФКЦ «Земля» - Загородникова Е.А. (по согласованию);
- ООО «МОК – Центр» - Кулакова Н.А.
- СЗОО – Баяндин Э.П.

(Ответственные: Качаев С.В., Буров А.О., срок – июль 2011 г.)».

8.2.«Обеспечить производство работ по изданию и научной редакции стандартов ИААО за счет средств спонсоров (Ответственные: Качаев С.В., Буров А.О., срок: июль-август 2011 г.)».

8.3.«Подготовить предложения по проведению Международной научно-практической конференции по вопросам массовой оценки недвижимости (Ответственные: Качаев С.В., срок – июль 2011 г.).

СЛУШАЛИ:

9. «Об утверждении Положения о порядке привлечения и учета добровольных пожертвований физических и (или) юридических лиц».

ПОСТАНОВИЛИ:

9. «Утвердить Положение о порядке привлечения и учета добровольных пожертвований физических и (или) юридических лиц с учетом замечаний членов Правления».

СЛУШАЛИ:

10. «О сертификации работ членов Некоммерческого партнерства «Российская коллегия оценщиков».

ПОСТАНОВИЛИ:

10.«Принять к сведению».

СЛУШАЛИ:

11. «О сертификации членов Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков».

ПОСТАНОВИЛИ:

11.1. «Утвердить итоги сертификации членов Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков»:

1. Батыров Андрей Владиславович Квалификационное звание: Работы в области оценочной деятельности, по которым присвоена квалификация:	Сертифицированный оценщик; – Оценка стоимости недвижимого имущества; – Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств; – Оценка стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности; – Оценка стоимости предприятия (бизнеса);
Юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор:	ООО "Агентство оценки, экспертизы и консалтинга" (г.Краснодар)
2. Миронов Максим Евгеньевич Квалификационное звание: Работы в области оценочной деятельности, по которым присвоена квалификация:	Сертифицированный оценщик; – Оценка стоимости недвижимого имущества; – Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств; – Оценка стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности; – Оценка стоимости предприятия (бизнеса);
Юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор:	ООО "Агентство оценки, экспертизы и консалтинга" (г.Краснодар)
3. Лыков Павел Алексеевич Квалификационное звание: Работы в области оценочной деятельности, по которым присвоена квалификация:	Сертифицированный оценщик; – Оценка стоимости недвижимого имущества; – Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств; – Оценка стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности; – Оценка стоимости предприятия (бизнеса);
Юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор:	ООО "Агентство оценки, экспертизы и консалтинга" (г.Краснодар)

11.2. «Продлить до 31.12.2011 года срок действия сертификатов о присвоении квалификаций: «Эксперт-оценщик», «Сертифицированный оценщик».

11.3. «Решение о продлении сертификатов о присвоении квалификаций: «Эксперт-оценщик», «Сертифицированный оценщик», - распространяется только при наличии оплаты членского взноса за 2011 год».

11.4. «Подготовить проект системы сертификации НП СРО «НКСО»/НП РКО к следующему заседанию Правления» (Ответственный - Иванов А.С., срок- 30.09.11г.)

11.5. «В состав рабочей группы по подготовке проекта системы сертификации НП СРО «НКСО»/НП РКО включить: Иванова А.С. (Председатель), Кориневского А.Ю., Шепелева В.Б., Кокорина М.А.».

СЛУШАЛИ:

12. «Об отношении НП СРО «НКСО» к жалобам на судебные экспертные заключения, выполненные членами НП СРО «НКСО».

ПОСТАНОВИЛИ:

12.1. «Поручить Шогину В.А. разработать проект методических рекомендаций по участию членов НП СРО НКСО в судебных экспертизах».

12.2. «Рекомендовать Дисциплинарному комитету при рассмотрении жалобы Грачевой О.Ю. (Вх.№2338 от 06.05.2011) на заключение эксперта Шогина В.А. в рамках судебного делопроизводства запросить у заявителя отчет об оценке».

СЛУШАЛИ:

13. Разное

СЛУШАЛИ:

13.1. «О кандидатуре от НП РКО в Общественный Совет при центральном аппарате Федеральной налоговой службы».

ПОСТАНОВИЛИ:

13.1.«Принять к сведению».

СЛУШАЛИ:

13.2. «Об оплате членских взносов НП РКО в IVSC и FIABCI».

ПОСТАНОВИЛИ:

13.2.«Принять к сведению».

СЛУШАЛИ:

13.3. «О включении в комитеты НП РКО/НП СРО «НКСО».

ПОСТАНОВИЛИ:

13.3.1. «Включить в состав комитета по взаимодействию с регионами следующих лиц:

- Кориневский А.Ю. (ООО «Бета-консалтинг, г.Ростов-на-Дону)
- Черников А.Ю. (ООО «Оценка, залоги, финансы, г. Москва)
- Шестаков А.И. (ООО «Оценка, залоги, финансы, г. Москва»).

13.3.2. «Включить (по согласованию с комитетом) в состав комитета по кадастровой оценке недвижимости следующих лиц:

- Черников А.Ю. (ООО «Оценка, залоги, финансы, г. Москва)
- Шестаков А.И. (ООО «Оценка, залоги, финансы, г. Москва»).

13.3.3. «Прием в состав комитетов, в дальнейшем, осуществлять по представлению комитетов».

СЛУШАЛИ:

13.4. «О кандидатуре для включения в состав комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области».

ПОСТАНОВИЛИ:

13.4. «Рекомендовать кандидатуру члена НП СРО «НКСО» Рязановой Елены Валерьевны (Череповецкий филиал ООО «ЛАИР», г.Череповец Вологодской области) для включения в состав комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Вологодской области».

СЛУШАЛИ:

13.5. «Об участии НП РКО/НП СРО «НКСО» в VII Камском форуме профессионалов рынка недвижимости (16-19 февраля 2012 года)».

ПОСТАНОВИЛИ:

13.5. «Рассмотреть вопрос об участии в VII Камском форуме профессионалов рынка недвижимости (16-19 февраля 2012 года) на следующем заседании Правления».

Председатель

(подпись)

Д.А. Кувалдин

Секретарь

(подпись)

Т.В. Мазско

ВЕРНО:

Исполнительный директор

Т.В. Мазско