



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Воронцово поле ул., д. 4а, Москва, 109028
тел.: (495) 917-15-24

10.09 2014 № 15-01312/14

на № _____ от _____

Президенту
некоммерческого партнерства
«Саморегулируемая организация
«Национальная коллегия
специалистов-оценщиков»

Ю.В. Школьникову

ул. Малая Ордынка, д. 13,
стр. 3, г. Москва, 119017

О рассмотрении обращения
На № 1316 от 22.08.2014

Уважаемый Юрий Викторович!

Управление оценки объектов недвижимости Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – Управление) в рамках своей компетенции рассмотрело письмо некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» от 22.08.2014 № 1316 и сообщает.

В соответствии с Положением о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 01.06.2009 № 457, Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии не наделена полномочиями по разъяснению действующего законодательства, а также практики его применения.

Вместе с тем полагаем возможным отметить следующее.

Порядок создания и работы комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости утвержден приказом Минэкономразвития России от 04.05.2012 № 263.

Общие требования к отчету об оценке установлены Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Закон об оценке).

Требования к отчету об оценке установлены федеральным стандартом оценки ФСО № 3, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 20.07.2007 № 254.

Требования к экспертному заключению и порядку его утверждения определены федеральным стандартом оценки ФСО № 5, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 04.07.2011 № 328.

Понятие электронного документа установлено Федеральным законом от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации».

При этом отношения в области использования электронной подписи регулируются Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Одновременно следует отметить, что, учитывая статью 3 Федерального закона от 21.07.2014 № 225-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», отсутствие утвержденного порядка представления кандидатур для включения в состав комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости (далее – Комиссия) позволяет функционировать Комиссиям (в части формирования их состава) согласно правилам, установленным до принятия Федерального закона от 21.07.2014 № 225-ФЗ.

При этом отлагательная норма о применении положений статьи 24.18 Закона об оценке с момента принятия уполномоченным федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требований к представителям саморегулируемых организаций оценщиков, предпринимательского сообщества, входящим в состав Комиссии и порядка представления кандидатур для включения в состав Комиссии, в том числе в целях ротации, не распространяется на состав документов, прилагаемых к заявлению о пересмотре кадастровой стоимости (далее – Заявление).

В этой связи отсутствие отчета об оценке, составленного на бумажном носителе или в форме электронного документа (в равной степени) является основанием для непринятия Заявления к рассмотрению Комиссией по причине непредставления полного комплекта требуемых документов, о чем секретарь Комиссии в течение семи рабочих дней с даты поступления такого Заявления уведомляет заявителя.

Указанное в полной мере распространяется и на положительное экспертное заключение, подготовленное экспертом или экспертами саморегулируемой организаций оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

Начальник Управления
оценки объектов недвижимости



А.П. Берестянский