



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Воронцово поле ул., д. 4а, Москва, 109028
тел.: (495) 917-15-24

22.07.2014 № 15-Иср/00578-ИР/14

на № _____ от _____

О размещении модуля
автономной проверки
XML-файлов на соответствие
действующим XML-схемам

Президенту
НП СРО «НКСО»

Ю.В. Школьникову

ул. Малая Ордынка, д. 13,
стр. 3, г. Москва, 119017

Уважаемый Юрий Викторович!

Статьей 24.15 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) предусмотрены общие требования к составлению отчета об определении кадастровой стоимости. При этом требования к содержанию и оформлению отчета об определении кадастровой стоимости утверждены приказом Минэкономразвития России от 29.07.2011 № 382 «Об утверждении требований к отчету об определении кадастровой стоимости» (далее – Требования).

В соответствии с пунктом 6 части 5 Требования в отчет об определении кадастровой стоимости (далее – Отчет) в обязательном порядке включаются XML-файлы, сформированные в соответствии с XML-схемами, размещенными на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт Росреестра), и обеспечивающие считывание сведений, содержащихся в Отчете.

В рамках развития автоматизированной информационной системы ведения фонда данных государственной кадастровой оценки разработан модуль автономной проверки Отчетов, составленных в форме упакованного

(архивированного) электронного документа, подписанного квалифицированной электронной подписью, на предмет корректности формирования XML-файлов, включаемых в Отчет.

Данный модуль позволяет проверить наличие XML-файлов в Отчете, созданных на основе XML-схем, размещенных на официальном сайте Росреестра, а также корректность таких XML-файлов.

Модуль размещен в подразделе «Программное обеспечение и XML-схемы по государственной кадастровой оценке, прочие материалы, необходимые для проведения работ по государственной кадастровой оценке» раздела «Кадастровая оценка» официального сайта Росреестра.

Следует отметить, что поступающие в Росреестр в соответствии со статьей 24.17 Федерального закона Отчеты от заказчиков работ по определению кадастровой стоимости подготовлены с нарушениями Требований (Отчеты поступают в неархивированном виде, не подписанные электронной подписью, не содержащие XML-файлы, предусмотренные Требованиями, или содержащие XML-файлы, не соответствующие Требованиям).

Так, в 2013 году в Росреестр для включения в фонд данных государственной кадастровой оценки поступило 205 Отчетов, ни один из которых не был составлен в полном соответствии с Требованиями.

При этом на все Отчеты получены положительные экспертные заключения саморегулируемых организаций оценщиков.

В этой связи просим обратить внимание на корректность формирования XML-файлов, включаемых в Отчет.

Заместитель руководителя

С уважением,


Н.О. Филиппова