**Об утверждении требований**

**к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков**

**жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики**

В соответствии со статьей 20.1 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3813; 2014, № 30, ст. 4226) п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые требования к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики.

2. Установить, что настоящий приказ вступает в силу по истечении шестидесяти дней с даты его официального опубликования.

Министр А.В. Улюкаев

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Минэкономразвития России

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. №\_\_\_\_\_\_

**Требования к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики**

**Введение**

Настоящие требования к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3813; 2014, № 30, ст. 4226), федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, иных внутренних документов саморегулируемой организации оценщиков и решений коллегиального органа управления и специализированных органов в пределах их компетенций (далее – Требования) устанавливают порядок, сроки и процедуры рассмотрения поступившей в саморегулируемую организацию оценщиков жалобы и дел о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении членов саморегулируемой организации оценщиков за нарушения членом саморегулируемой организации оценщиков требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон об оценочной деятельности), федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики.

1. **Требования к содержанию жалобы**

1.1. Для целей настоящих Требований под жалобой понимается письменное обращение в саморегулируемую организацию оценщиков о нарушении членом саморегулируемой организации оценщиков требований Федерального закона об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, содержащее доводы заявителя относительно того, как действия (бездействие) члена саморегулируемой организации оценщиков нарушают или могут нарушить права заявителя.

1.2. В жалобе должны быть указаны:

1) наименование саморегулируемой организации оценщиков;

2) данные Заявителя:

• для физических лиц и индивидуальных предпринимателей: фамилия, имя, отчество (при наличии);

• для юридических лиц: полное наименование организации, ИНН и/или ОГРН (включая дату его присвоения), фамилия, имя, отчество (при наличии) должностного или уполномоченного им лица, подписавшего обращение;

3) контактная информация заявителя:

• почтовый адрес;

• номер телефона, факса и адрес электронной почты (при наличии);

4) данные члена саморегулируемой организации оценщиков, в отношении которого направлена жалоба: фамилия, имя, отчество (при наличии), регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации оценщиков (если известно).

5) предмет жалобы: указание на нарушение членом саморегулируемой организации оценщиков требований Федерального закона об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики;

6) доводы Заявителя относительно того, как действия (бездействие) члена саморегулируемой организации оценщиков нарушают или могут нарушить права заявителя;

7) документы (или копии документов), подтверждающие факты нарушения (при их наличии) или реквизиты таких документов;

8) подпись заявителя.

Если заявителем выступает юридическое лицо или государственный орган, или орган местного самоуправления, то жалоба должна быть подписана уполномоченным лицом.

1.3. Жалоба, направленная в электронной форме, должна быть подписана электронной подписью заявителя в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1. **Порядок и сроки рассмотрения жалобы**

2.1. При соответствии обращения требованиям к содержанию жалобы саморегулируемая организация оценщиков инициирует внеплановую проверку члена саморегулируемой организации оценщиков, в отношении которого направлена жалоба.

2.2. Обращения, не позволяющие установить лицо, обратившееся в саморегулируемую организацию оценщиков (анонимные обращения), не могут служить основанием для проведения внеплановой проверки.

2.3. При несоответствии обращения требованиям к содержанию жалобы саморегулируемая организация оценщиков в течение тридцати дней с даты получения обращения направляет ответ заявителю с указанием оснований несоответствия.

2.4. При устранении оснований несоответствия требованиям к содержанию жалобы заявитель вправе повторно обратиться с жалобой в саморегулируемую организацию оценщиков.

2.5. При рассмотрении обращения на соответствие его требованиям к жалобе саморегулируемая организация оценщиков может запрашивать дополнительную информацию (документы или материалы), относящуюся к рассматриваемым вопросам, у лица, направившего жалобу, и члена саморегулируемой организации оценщиков, в отношении которого направлена жалоба.

2.6. Член саморегулируемой организации оценщиков обязан представить для проведения проверки необходимые документы и информацию по запросу саморегулируемой организации оценщиков в порядке, установленном внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков.

2.7. В ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

2.8. Общий срок рассмотрения жалобы с даты ее поступления в саморегулируемую организацию оценщиков до даты принятия решения дисциплинарным комитетом не должен превышать шестьдесят дней.

2.9. Письменный отзыв заявителем жалобы является основанием для прекращения внеплановой проверки до вынесения решения дисциплинарным комитетом.

2.10. Внеплановая проверка на основании жалобы инициируется саморегулируемой организацией оценщиков решением уполномоченного лица о проведении проверки.

2.11. Саморегулируемая организация оценщиков уведомляет члена саморегулируемой организации оценщиков, в отношении которого направлена жалоба, о внеплановой проверке в порядке, установленном внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков.

2.12. В ходе внеплановой проверки саморегулируемая организация оценщиков запрашивает документы и информацию у члена саморегулируемой организации оценщиков, в отношении которого поступила жалоба, и, при необходимости, у лица, направившего жалобу.

2.13. По результатам проведенной саморегулируемой организацией оценщиков проверки на основании поступившей жалобы составляется акт проверки.

2.14. Акт проверки должен содержать следующую информацию:

• дату составления акта проверки;

• данные члена саморегулируемой организации оценщиков, в отношении которого проводилась проверка: фамилия, имя, отчество (при наличии), регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации оценщиков;

• вид проверки;

• решение уполномоченного лица о проведении проверки (дата и номер);

• основание проведения проверки или предмет проверки;

• период проверки (дата начала и окончания проверки);

• материалы проверки с указанием источников их получения (документы и информация);

• результаты исследования фактов, указанных в жалобе, или фактов, подлежащих проверке, назначенной по иным основаниям;

• сведения о лицах, проводивших проверку (фамилия, имя, отчество (при наличии), должность);

• подписи лиц, проводивших проверку;

• иную информацию, установленную внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков.

2.15. Акт проверки, составленный в форме электронного документа, должен быть подписан электронной подписью лица, проводившего проверку, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.16. Наличие или отсутствие нарушений, выявленных при исследовании фактов, указанных в жалобе, отражается в акте проверки.

2.17. В случае выявления нарушения акт проверки и материалы проверки передаются в дисциплинарный комитет в порядке, установленном внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков.

2.18. О результатах исследования фактов, указанных в жалобе и отраженных в акте проверки, включая выявленные нарушения, саморегулируемая организация оценщиков уведомляет члена саморегулируемой организации оценщиков и лицо, направившее жалобу, в порядке, установленном внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков, с приложением копии акта проверки.

1. **Порядок и сроки обжалования результатов проверки**

3.1. В случае несогласия с результатами проверки, отраженными в акте проверки, член саморегулируемой организации оценщиков или заявитель вправе обжаловать результат проверки, представив соответствующее письменное обращение в дисциплинарный комитет саморегулируемой организации оценщиков в течение десяти дней с даты получения акта проверки.

3.2. Жалоба на результат проверки должна содержать следующую информацию:

1) наименование саморегулируемой организации оценщиков;

2) данные Заявителя:

• для физических лиц и индивидуальных предпринимателей: фамилия, имя, отчество (при наличии);

• для юридических лиц: полное наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) должностного лица, подписавшего обращение;

3) Данные члена саморегулируемой организации оценщиков, в отношении которого была проведена проверка: фамилия, имя, отчество (при наличии), регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации оценщиков (при наличии);

4) Акт проверки и реквизиты жалобы, на основании которой была проведена проверка;

5) Доводы члена саморегулируемой организации оценщиков или заявителя о несогласии с результатами проверки;

6) Подпись лица, подавшего жалобу на результат проверки.

3.3. В обоснование доводов, указанных в жалобе на результат проверки, могут быть приложены документы (или копии документов) при их наличии у заявителя.

3.4. Саморегулируемая организация оценщиков направляет на рассмотрение в дисциплинарный комитет жалобу на результат проверки и приглашает заявителя и члена саморегулируемой организации оценщиков, в отношении которого была проведена проверка, на ближайшее заседание дисциплинарного комитета с уведомлением за десять дней до его проведения.

3.5. Неявка на заседание дисциплинарного комитета заявителя и/или члена саморегулируемой организации оценщиков, своевременно и надлежащим образом уведомленных о времени и месте заседания дисциплинарного комитета, не является препятствием для рассмотрения жалобы на результат проверки в их отсутствие.

3.6. О результатах рассмотрения жалобы на результат проверки саморегулируемая организация оценщиков сообщает члену саморегулируемой организации оценщиков и заявителю в течение трех рабочих дней с даты рассмотрения жалобы на дисциплинарном комитете.

3.7. В случае, если дисциплинарный комитет по результатам рассмотрения жалобы на результат проверки подтверждает факты, указанные в жалобе, то дисциплинарный комитет рассматривает дело о применении мер дисциплинарного воздействия или материалы проверки в установленном саморегулируемой организацией оценщиков порядке.

3.8. В исключительных случаях, связанных с необходимостью получения и исследования дополнительных материалов для всестороннего рассмотрения жалобы на результат проверки, дисциплинарным комитетом может быть принято мотивированное решение об отложении рассмотрения, но не более чем один раз в отношении одной жалобы на результат проверки и на срок не более чем тридцать дней.

3.9. Решение дисциплинарного комитета по жалобе на результат проверки, направляется заявителю, члену саморегулируемой организации оценщиков в течение двух рабочих дней со дня его принятия.

1. **Меры дисциплинарного воздействия**

4.1. При наличии нарушений в соответствии со статьей 24.3 Федерального закона об оценочной деятельности дисциплинарный комитет принимает решение о применении следующих мер дисциплинарного воздействия:

1) вынесение предписания, обязывающего члена саморегулируемой организации оценщиков устранить выявленные в результате проведенной проверки нарушения и устанавливающего сроки их устранения (далее - предписание);

2) вынесение члену саморегулируемой организации оценщиков предупреждения (далее - предупреждение);

3) наложение на члена саморегулируемой организации оценщиков штрафа в размере, установленном внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков (далее - штраф);

4) рекомендация о приостановлении права осуществления оценочной деятельности, подлежащая рассмотрению и утверждению или отклонению коллегиальным органом управления саморегулируемой организации оценщиков (далее - рекомендация о приостановлении права осуществления оценочной деятельности);

5) рекомендация о приостановлении деятельности эксперта саморегулируемой организации оценщиков, подлежащая рассмотрению и утверждению или отклонению коллегиальным органом управления саморегулируемой организации оценщиков (далее - рекомендации о приостановлении деятельности эксперта саморегулируемой организации оценщиков);

6) рекомендация об исключении члена саморегулируемой организации оценщиков из состава экспертного совета саморегулируемой организации оценщиков, подлежащая рассмотрению и утверждению или отклонению общим собранием членов саморегулируемой организации оценщиков (далее - рекомендация об исключении из состава экспертного совета);

7) рекомендация об исключении из членов саморегулируемой организации оценщиков, подлежащая рассмотрению и утверждению или отклонению коллегиальным органом управления саморегулируемой организации оценщиков (далее - рекомендация об исключении из членов саморегулируемой организации оценщиков);

8) иные установленные внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков меры дисциплинарного воздействия.

1. **Основания применения к члену саморегулируемой организации оценщиков мер дисциплинарного воздействия**

5.1. При рассмотрении дел о применении мер дисциплинарного воздействия дисциплинарный комитет квалифицирует следующие нарушения:

5.1.1. Нарушения требований к членству в саморегулируемой организации оценщиков:

• неуплата и/или несвоевременная уплата членских и иных взносов, установленных внутренними документами саморегулируемой организацией оценщиков;

• нарушение порядка обеспечения имущественной ответственности;

• нарушение дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности;

• непредставление сведений, подтверждающих соответствие требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков или непредставление членом саморегулируемой организации оценщиков информации об изменениях в сведениях, содержащихся в реестре членов саморегулируемой организации оценщиков, или иной информации, подлежащей раскрытию в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и внутренних документов саморегулируемой организации оценщиков;

• непредставление запрашиваемых саморегулируемой организацией оценщиков документов, необходимых для проведения плановых или внеплановых проверок;

• нарушение иных условий членства в саморегулируемой организации оценщиков.

5.1.2. Нарушениями требований при осуществлении оценочной деятельности или экспертизе отчетов являются:

• нарушение требований Федерального закона об оценочной деятельности;

• нарушение требований федеральных стандартов оценки;

• нарушение требований иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности;

• нарушение требований стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков.

5.1.3. Нарушение правил деловой и профессиональной этики.

5.2. Основаниями для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде предписания являются:

1) Наличие нарушений требований к членству:

• неуплата и/или несвоевременная уплата членских и иных взносов, установленных внутренними документами саморегулируемой организацией оценщиков;

нарушение порядка обеспечения имущественной ответственности;

нарушение дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности;

• непредставление сведений, подтверждающих соответствие требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков или непредставление членом саморегулируемой организации оценщиков информации об изменениях в сведениях, содержащихся в реестре членов саморегулируемой организации оценщиков, или иной информации, подлежащей раскрытию в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и внутренних документов саморегулируемой организации оценщиков;

• непредставление запрашиваемых саморегулируемой организацией оценщиков документов, необходимых для проведения плановых или внеплановых проверок;

• нарушение иных условий членства в саморегулируемой организации оценщиков.

2) Наличие устранимых нарушений требований Федерального закона об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, а также внутренних документов саморегулируемой организации оценщиков при осуществлении оценочной деятельности.

Решение о применении меры дисциплинарного воздействия в виде предписания должно содержать срок устранения нарушений, послуживших основаниями для принятия решения о применении такой меры дисциплинарного воздействия, в соответствии с внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков, но не более тридцати календарных дней с даты вынесения такого решения.

5.3. Основаниями для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде предупреждения являются:

• наличие неустранимых нарушений требований Федерального закона об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, и иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, а также внутренних документов саморегулируемой организации оценщиков при осуществлении оценочной деятельности;

• наличие неустранимого нарушения порядка обеспечения имущественной ответственности;

• наличие нарушений правил деловой и профессиональной этики.

5.4. Мера дисциплинарного воздействия в виде штрафа может применяться как основная мера дисциплинарного воздействия, а также как дополнительная мера дисциплинарного воздействия к иной основной мере дисциплинарного воздействия по основаниям и в размере, предусмотренным внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков.

Основаниями для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде штрафа как основной меры дисциплинарного воздействия являются:

• невыполнение в установленный срок предписания об устранении выявленных нарушений;

• повторное невыполнение в установленный срок предписания об устранении выявленных нарушений;

• причинение ущерба действиями члена саморегулируемой организации оценщиков в связи с осуществлением оценочной деятельности или экспертизы отчетов в результате нарушения требований Федерального закона об оценочной деятельности и федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, ставшее основаниями обращения взыскания на средства компенсационного фонда саморегулируемой организации оценщиков, в размере обращенного взыскания;

• неустранимое нарушение порядка обеспечения имущественной ответственности.

Решение о применении меры дисциплинарного воздействия в виде штрафа должно содержать размер штрафа и срок его уплаты в порядке, установленном внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков.

5.5. Основаниями для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде рекомендации о приостановлении права осуществления оценочной деятельности являются:

• неоднократное нарушение требований Федерального закона об оценочной деятельности, а также внутренних документов саморегулируемой организации оценщиков о представлении саморегулируемой организации оценщиков информации и документов, необходимых для проведения очередной плановой или внеплановой проверки;

• выявление факта непредставления в саморегулируемую организацию оценщиков действующего договора обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности;

• выявление факта не предоставления в саморегулируемой организации оценщиков информации о действующем договоре обязательного страхования ответственности оценщика;

• повторное в течение одного года применение в отношении члена саморегулируемой организации оценщиков мер дисциплинарного воздействия за нарушение им требований Федерального закона об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, требований о внесении обязательных взносов в саморегулируемую организацию оценщиков и дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации оценщиков;

Срок приостановления права осуществления оценочной деятельности должен быть указан в решении дисциплинарного комитета.

5.6. Основанием для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде рекомендации о приостановлении деятельности эксперта саморегулируемой организации оценщиков является:

• наличие нарушений требований Федерального закона об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности при проведении экспертизы отчетов об оценке.

Срок приостановления деятельности эксперта саморегулируемой организации оценщиков не может превышать шести месяцев с даты утверждения такой меры дисциплинарного воздействия коллегиальным органом управления саморегулируемой организации оценщиков.

5.7. Основаниями для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении члена саморегулируемой организации оценщиков из состава экспертного совета саморегулируемой организации оценщиков являются:

• неоднократное применение в течение календарного года мер дисциплинарного воздействия за нарушение членом саморегулируемой организацией требований Федерального закона об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, внутренних документов саморегулируемой организации оценщиков;

• выявление факта несоответствия члена экспертного совета требованиям Федерального закона об оценочной деятельности, внутренних документов саморегулируемой организации оценщиков, предъявляемым к нему, или представления подложных документов для принятия в члены экспертного совета саморегулируемой организации оценщиков.

5.8. Основаниями для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов саморегулируемой организации оценщиков являются:

• невыполнение предписания, обязывающего члена саморегулируемой организации оценщиков устранить выявленные нарушения в установленные сроки после применения меры дисциплинарного воздействия, повлекшей за собой приостановление права осуществления оценочной деятельности;

• выявление факта представления для приема в члены саморегулируемой организации оценщиков подложных документов;

• осуществление оценочной деятельности в период приостановления права ее осуществления;

• проведение экспертизы отчетов в период приостановления деятельности эксперта саморегулируемой организации оценщиков;

• несоблюдение членом саморегулируемой организации оценщиков требований статьи 16 Федерального закона об оценочной деятельности в части независимости оценщика;

• применение в отношении члена саморегулируемой организации оценщиков мер дисциплинарного воздействия за нарушение им требований Федерального закона об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, требований о внесении обязательных взносов в саморегулируемую организацию оценщиков и дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации оценщиков более двух раз в течение года с даты применения первой меры дисциплинарного воздействия.

1. **Порядок применения к члену саморегулируемой организации оценщиков мер дисциплинарного воздействия**

6.1. При принятии решения о применении меры дисциплинарного воздействия учитываются следующие обстоятельства:

• квалификация нарушения;

• смягчающие и отягчающиеобстоятельства.

6.2. Смягчающими обстоятельствами являются любые обстоятельства, положительно характеризующие члена саморегулируемой организации оценщиков, в отношении которого принимается решение о применении меры дисциплинарного воздействия, и признанные смягчающими по мнению большинства членов дисциплинарного комитета, в том числе:

• применение в отношении члена саморегулируемой организации оценщиков меры дисциплинарного воздействиявпервые;

• активное участие и помощь члена саморегулируемой организации оценщиков в процессе рассмотрения дела о применении мер дисциплинарного воздействия;

• устранение членом саморегулируемой организации оценщиков выявленных нарушений до вынесения решения по жалобе.

6.3. Отягчающими обстоятельствами являются любые обстоятельства, отрицательно характеризующие члена саморегулируемой организации оценщиков, в отношении которого принимается решение о применении меры дисциплинарного воздействия, и признанные отягчающими по мнению большинства членов Дисциплинарного комитета, в том числе:

• неоднократное применение мер дисциплинарного воздействия;

• неоднократное выявление нарушений;

• предоставление фальсифицированных документов и доказательств;

• непредставление запрашиваемых для проверки документов и материалов.

6.4. Члены дисциплинарного комитета могут принимать во внимание также и иные смягчающие и отягчающие обстоятельства

6.5. Дисциплинарный комитет вправе принять решение о замене ранее примененной меры дисциплинарного воздействия либо о применении более строгой меры дисциплинарного воздействия по совокупности нарушений.

6.6. В том случае, если до вынесения решения дисциплинарным комитетом по жалобе на тот же самый отчет об оценке или экспертное заключение, в которых выявлены нарушения требований Федерального закона об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, или на тот же факт нарушения правил деловой и профессиональной этики, который является предметом рассмотрения, поступает еще одна или несколько жалоб, данные жалобы независимо от количества заявителей могут быть объединены в одно дело о применении меры дисциплинарного воздействия. По таким жалобам дисциплинарный комитет вправе применить одну меру дисциплинарного воздействия с учетом характера допущенного нарушения по совокупности поступивших жалоб.

6.7. Дисциплинарный комитет вправе соединить жалобы или дела о применении мер дисциплинарного воздействия в одну жалобу или дело о применении мер дисциплинарного воздействия в случае поступления нескольких жалоб или дел о применении мер дисциплинарного воздействия, связанных между собой по основаниям возникновения заявленных требований и/или содержащих общий предмет и/или поданные по одному факту нарушения, в отношении одного или нескольких членов саморегулируемой организации оценщиков.

6.8. Дисциплинарный комитет вправе выделить жалобу или дело о применении мер дисциплинарного воздействия в отдельную жалобу или дело о применении мер дисциплинарного воздействия в случае поступлении жалобы или дела о применении мер дисциплинарного воздействия по фактам нарушений, относящихся к разным видам нарушений в соответствии с содержанием нарушений, предусмотренными настоящими Требованиями.

Такое выделение допускается только в случае, если это не повлияет на всесторонность, полноту и объективность рассмотрения жалобы или дела о применении мер дисциплинарного воздействия.

6.9. В рамках рассмотрения одной жалобы дисциплинарный комитет вправе заменить ранее примененную меру дисциплинарного воздействия на более строгую.

1. **Процедура рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия**

7.1. Основаниями для начала процедуры рассмотрения дела о применении мер дисциплинарного воздействия дисциплинарным комитетом являются выявленные по итогам проведенной проверки нарушения.

 7.2. Дело о применении мер дисциплинарного воздействия рассматривается по результатам проведенной проверки, в ходе которой были выявлены нарушения.

7.3. В исключительных случаях, связанных с необходимостью получения и исследования дополнительных материалов для всестороннего рассмотрения жалобы или дела о нарушении, дисциплинарным комитетом может быть принято мотивированное решение об отложении рассмотрения, но не более чем один раз в отношении одной жалобы и на срок не более чем тридцать дней.

7.4. Информация о месте и времени проведения заседания дисциплинарного комитета направляется в срок не позднее, чем за десять дней до даты заседания дисциплинарного комитета:

члену саморегулируемой организации оценщиков по адресу, указанному в реестре членов саморегулируемой организации;

заявителю по адресу, указанному в жалобе;

членам дисциплинарного комитета, а также должностным лицам саморегулируемой организации оценщиков в порядке, установленном внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков.

7.5. Дела о применении мер дисциплинарного воздействия рассматриваются дисциплинарным комитетом по месту нахождения саморегулируемой организации оценщиков.

7.6. Участие лиц в процедуре рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия путем использования видеоконференцсвязи допускается при наличии такой технической возможности.

7.7. Неявка на заседание дисциплинарного комитета участников процедуры рассмотрения, а именно: заявителя, члена саморегулируемой организации оценщиков, в отношении которого рассматривается дело о применении мер дисциплинарного воздействия, своевременно и надлежащим образом уведомленных о времени и месте заседания дисциплинарного комитета, не является препятствием для рассмотрения дела о применении мер дисциплинарного воздействия в их отсутствие.

7.8. Член саморегулируемой организации оценщиков, заявитель лично либо через представителя (представителей) по доверенности вправе:

1) знакомиться со всеми материалами, имеющими отношение к делу о применении мер дисциплинарного воздействия;

2) давать объяснения и представлять доказательства по делу о применении мер дисциплинарного воздействия;

3) заявлять ходатайства;

4) подавать жалобы на действия лица (лиц), проводившего проверку;

5) обжаловать решения дисциплинарного комитета в коллегиальный орган управления в срок, установленный настоящими Требованиями, с соблюдением порядка обжалования.

7.9. Заявитель и член саморегулируемой организации оценщиков или их представители вправе заявлять отводы членам дисциплинарного комитета, рассматривающим дело о применении мер дисциплинарного воздействия (далее - отводы).

 7.10. Член дисциплинарного комитета вправе заявить самоотвод в случаях и в порядке, установленных настоящими Требованиями.

7.11. Основаниями для отвода и самоотвода являются обстоятельства, при которых член дисциплинарного комитета:

1) является заявителем или членом саморегулируемой организации оценщиков, в отношении которого рассматривается дело о применении мер дисциплинарного воздействия, либо представителем заявителя или представителем члена саморегулируемой организации оценщиков, в отношении которого рассматривается дело о применении мер дисциплинарного воздействия;

2) состоит в родственных или трудовых отношениях с заявителем или членом саморегулируемой организации оценщиков либо находится в материальной зависимости от них;

3) прямо или косвенно заинтересован в результатах рассмотрения дела о применении мер дисциплинарного воздействия;

4) делал публичные заявления или давал оценку по существу рассматриваемого дела о применении мер дисциплинарного воздействия.

7.12. Повторное заявление об отводе по тем же основаниям и заявление отвода всему составу дисциплинарного комитета, рассматривающему жалобу, не допускаются.

7.13. Вопрос об отводе члена дисциплинарного комитета решается большинством голосов членов дисциплинарного комитета, участвующих в рассмотрении дела о применении мер дисциплинарного воздействия на заседании, при этом голос члена дисциплинарного комитета, которому заявлен отвод, не учитывается. При равном числе голосов, поданных за отвод и против отвода, член дисциплинарного комитета считается отведенным.

7.14. Заявленный самоотвод принимается без обсуждения и голосования.

7.15. Самоотвод или отвод должен быть мотивирован и заявлен до начала или во время рассмотрения дела о применении мер дисциплинарного воздействия.

7.16. В ходе рассмотрения дела о применении мер дисциплинарного воздействия подлежат выяснению следующие обстоятельства:

1) факт нарушения;

2) основание применения меры дисциплинарного воздействия;

3) наличие смягчающих или отягчающих обстоятельств.

7.16. Процедура рассмотрения дела о применении мер дисциплинарного воздействия подлежит прекращению в случае отзыва заявителем жалобы или смерти члена саморегулируемой организации оценщиков, в отношении которого рассматривается дело о применении мер дисциплинарного воздействия.

7.17. Заседание дисциплинарного комитета считается состоявшимся, если на нем присутствуют более половины членов дисциплинарного комитета.

7.18. Дисциплинарный комитет по собственной инициативе или по ходатайству сторон процедуры рассмотрения вправе принять решение о производстве звукозаписи или видеозаписи в ходе рассмотрения жалобы, которая является приложением к протоколу заседания.

7.19. Заседания дисциплинарного комитета могут проводиться в форме очного участия, дистанционного участия с использованием систем видеоконференц-связи. По окончании заседания дисциплинарный комитет принимает решение, которое доводится до сведения заявителя и члена саморегулируемой организации оценщиков или их представителей, присутствующих на заседании.

7.20. В ходе заседания дисциплинарного комитета ведется протокол заседания в письменной форме, в котором отражаются решения, принятые дисциплинарным комитетом. Протокол подписывается лицом, председательствующим на заседании дисциплинарного комитета.

1. **Решения дисциплинарного комитета**

8.1. Дисциплинарный комитет при принятии решения руководствуется требованиями законодательства Российской Федерации и внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков.

8.2. По итогам рассмотрения дела о применении мер дисциплинарного воздействия дисциплинарный комитет принимает одно из следующих решений:

1) о применении меры дисциплинарного воздействия;

2) о прекращении процедуры рассмотрения дисциплинарным комитетом дела о применении мер дисциплинарного воздействия;

3) об отложении рассмотрения дисциплинарным комитетом дела о применении мер дисциплинарного воздействия.

8.3. Решение дисциплинарного комитета о применении меры дисциплинарного воздействия должно содержать:

• дату и номер;

• ссылки на акт проверки;

• наличие выявленных нарушений;

• основания применения меры дисциплинарного воздействия;

• меру дисциплинарного воздействия;

• срок устранения выявленных нарушений;

• иную информацию, установленную внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков.

8.4. Решение дисциплинарного комитета о прекращении процедуры рассмотрения дисциплинарным комитетом дела о применении мер дисциплинарного воздействия должно содержать:

• дату и номер;

• ссылки на акт проверки и материалы проверки;

• отсутствие выявленных нарушений;

• основания прекращения применения мер дисциплинарного воздействия;

• иную информацию, установленную внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков.

8.5. Решение дисциплинарного комитета об отложении рассмотрения дисциплинарным комитетом дела о применении мер дисциплинарного воздействия должно содержать:

• дату и номер;

• ссылки на акт проверки и материалы проверки;

• наличие/отсутствие выявленных нарушений;

• основания отложения рассмотрения дисциплинарным комитетом дела о применении мер дисциплинарного воздействия;

• иную информацию, установленную внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков.

8.6. Решение дисциплинарного комитета направляется заявителю, члену саморегулируемой организации оценщиков, членам дисциплинарного комитета в течение двух рабочих дней с момента его принятия способом, установленным внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков.

8.7. Решение дисциплинарного комитета не позднее дня, следующего за днем, когда такое решение было принято, размещается на официальном сайте саморегулируемой организации оценщиков в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8.8. Решение дисциплинарного комитета является обязательным для всех членов саморегулируемой организации оценщиков, органов, должностных лиц и сотрудников саморегулируемой организации оценщиков.

8.9. Решения дисциплинарного комитета о применении мер дисциплинарного воздействия в виде рекомендаций, подлежащих рассмотрению и утверждению или отклонению коллегиальным органом управления саморегулируемой организации оценщиков, должны быть рассмотрены и утверждены или отклонены коллегиальным органом управления саморегулируемой организации оценщиков в течение тридцати дней с даты вынесения решения дисциплинарным комитетом.

8.10. Саморегулируемая организация оценщиков обязана обеспечить контроль исполнения решения дисциплинарного комитета.

8.11. Контроль исполнения примененной в отношении члена саморегулируемой организации оценщиков дисциплинарным комитетом меры дисциплинарного воздействия и устранения нарушений, явившихся основанием применения соответствующей меры дисциплинарного воздействия, осуществляет структурное подразделение, осуществляющее контроль за соблюдением членами саморегулируемых организации оценщиков требований Федерального закона об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики.

8.12. Срок контроля исполнения решения устанавливается датой, определенной решением дисциплинарного комитета при определении меры дисциплинарного воздействия.

8.13. В случае досрочного исполнения членом саморегулируемой организации оценщиков меры дисциплинарного воздействия, дата контроля наступает с даты представления в саморегулируемую организацию оценщиков документов и материалов, подтверждающих устранение соответствующих нарушений.

8.14. В случае, если по результатам контроля исполнения меры дисциплинарного воздействия и устранения нарушений выявляется факты неисполнения примененных мер дисциплинарного воздействия или факты не устранения нарушений, явившихся основанием применения соответствующих мер, акта контроля исполнения меры дисциплинарного воздействия и устранения нарушений передается на дальнейшее рассмотрение в дисциплинарный комитет.

8.15. Меры дисциплинарного воздействия, примененные в отношении члена саморегулируемой организации оценщиков, могут быть сняты или прекращены с последующим раскрытием соответствующей информации на официальном сайте саморегулируемой организации оценщиков в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по основаниям и в порядке, установленным настоящими Требованиями.

8.16. Основаниями снятия мер дисциплинарного воздействия являются:

- решение дисциплинарного комитета по вновь открывшимся обстоятельствам;

- решение коллегиального органа управления на основании рассмотрения жалобы на решение дисциплинарного комитета;

- вступившее в законную силу решение суда.

8.17. Основаниями прекращения меры дисциплинарного воздействия в виде предписания является устранение членом саморегулируемой организации оценщиков в установленный дисциплинарным комитетом срок нарушений, послуживших основанием применения меры дисциплинарного воздействия.

8.18. Основанием прекращения меры дисциплинарного воздействия в виде предупреждения является отсутствие в отношении члена саморегулируемой организации оценщиков примененных мер дисциплинарного воздействия в течение одного календарного года с момента применения последней меры дисциплинарного воздействия при условии отсутствия жалоб на действия этого члена саморегулируемой организации оценщиков после применения указанной меры дисциплинарного воздействия.

 8.19. Основанием прекращения меры дисциплинарного воздействия в виде штрафа в размере, установленном внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков, является его уплата членом саморегулируемой организации оценщиков.

8.20. Основанием прекращения меры дисциплинарного воздействия в виде рекомендации о приостановлении права осуществления оценочной деятельности является истечение срока, на который было приостановлено право осуществления оценочной деятельности, либо ранее этого срока, при условии устранения нарушений, послуживших основанием применения меры дисциплинарного воздействия, до утверждения этой меры коллегиальным органом управления саморегулируемой организации оценщиков.

 Решение о прекращении меры дисциплинарного воздействия в виде рекомендации о приостановлении права осуществления оценочной деятельности принимается коллегиальным органом управления саморегулируемой организации оценщиков.

8.21.Основанием прекращения меры дисциплинарного воздействия в виде рекомендации о приостановлении деятельности эксперта саморегулируемой организации оценщиков является истечение срока, на который была приостановлена деятельность эксперта саморегулируемой организации оценщиков, либо ранее этого срока, при условии устранения нарушений, послуживших основанием применения меры дисциплинарного воздействия, до утверждения этой меры коллегиальным органом управления саморегулируемой организации оценщиков.

Решение о прекращении меры дисциплинарного воздействия в виде рекомендации о приостановлении деятельности эксперта саморегулируемой организации оценщиков принимается коллегиальным органом управления саморегулируемой организации оценщиков.

8.22. На основании личного заявления члена саморегулируемой организации оценщиков или иных заслуживающих внимания обстоятельств дисциплинарный комитет с учетом финансового положения и/или состояния здоровья члена саморегулируемой организации оценщиков, в отношении которого вынесено решение о применении меры дисциплинарного воздействия в виде вынесения предписания, обязывающего члена саморегулируемой организации оценщиков устранить выявленные в результате проведенной проверки нарушения, или в виде наложения на члена саморегулируемой организации оценщиков штрафа, вправе принять решение об отсрочке или рассрочке исполнения решения о применении меры дисциплинарного воздействия на срок не более, чем на тридцать дней с даты основания для предоставления отсрочки или рассрочки.

8.23. Дисциплинарный комитет принимает решение о прекращении исполнения решения о применении меры дисциплинарного воздействия в случае отзыва заявителем жалобы либо смерти члена саморегулируемой организации, в отношении которого вынесено решение о применении меры дисциплинарного воздействия.

1. **Порядок и сроки обжалования решений дисциплинарного комитета**

9.1. Решения дисциплинарного комитета могут быть обжалованы заинтересованными лицами в коллегиальный орган управления в течение тридцати дней с даты вынесения решения по делу о применении мер дисциплинарного воздействия или в суд.

9.2. Обжалование решения дисциплинарного комитета не приостанавливает исполнения решения о применении меры дисциплинарного воздействия.

9.3. Жалоба на решение дисциплинарного комитета должна содержать следующую информацию:

1) наименование саморегулируемой организации оценщиков;

2) данные члена саморегулируемой организации оценщиков, в отношении которого было вынесено решение дисциплинарного комитета: фамилия, имя, отчество (при наличии), регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации оценщиков;

4) доводы лица, обжалующего решение дисциплинарного комитета, о несогласии с решением дисциплинарного комитета;

5) подпись лица, подавшего жалобу на решение дисциплинарного комитета.

9.4. В обоснование доводов, указанных в жалобе на решение дисциплинарного комитета, должны быть приложены документы (или копии документов) при их наличии у заявителя.

9.5. Саморегулируемая организация оценщиков в течение трех дней направляет на рассмотрение в коллегиальный орган управления саморегулируемой организации оценщиков жалобу на решение дисциплинарного комитета и приглашает заявителя и члена саморегулируемой организации оценщиков, в отношении которого было вынесено решение, на ближайшее заседание коллегиального органа управления саморегулируемой организации оценщиков.

9.6. Коллегиальный орган управления саморегулируемой организации оценщиков обязан рассмотреть жалобу на решение дисциплинарного комитета, поступившую в соответствии с настоящими Требованиями, в течение тридцати дней со дня получения жалобы на решение дисциплинарного комитета.

9.7. Коллегиальный орган управления саморегулируемой организации оценщиков принимает одно из следующих решений:

1) об удовлетворении жалобы на решение дисциплинарного комитета;

2) об отказе в удовлетворении жалобы на решение дисциплинарного комитета.

9.8. О результатах рассмотрения жалобы на решение дисциплинарного комитета саморегулируемая организация оценщиков сообщает члену саморегулируемой организации оценщиков и заявителю в течение трех рабочих дней с даты рассмотрения жалобы на решение дисциплинарного комитета.

В случае удовлетворения коллегиальным органом управления саморегулируемой организации оценщиков жалобы на решение дисциплинарного комитета, такое решение дисциплинарного комитета аннулируется с указанием причин, послуживших основанием удовлетворения жалобы на решение дисциплинарного комитета, и направляется на повторное рассмотрение дисциплинарным комитетом.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_