

УТВЕРЖДЕНО
Правлением НП СРО «НКСО», протокол № 13 от 23.07.2015,
с изменениями и дополнениями, утвержденными
Правлением Ассоциации СРО «НКСО», протокол № 60 от 15.03.2016,
Правлением Ассоциации СРО «НКСО», протокол № 62 от 14.04.2016,
Правлением Ассоциации СРО «НКСО», протокол № 34 от 01.10.2025.

Размер платы (тарифы) за проведение экспертизы отчетов об оценке рыночной стоимости объектов оценки в региональной экспертной группе на территории Волгоградской области

Объекты экспертизы			Размер платы, руб., без учета НДС	Нормативный срок проведения экспертизы
Отчет об оценке недвижимости	Земельные участки (назначение: земли населенных пунктов (кроме ИЖС) и земли промышленности)	площадью до 1 га	12 000	15 рабочих дней
		площадью от 1 до 10 га	14 000	
		площадью от 10 до 100 га	18 000	
		площадью более 100 га	25 000	
	Земельные участки с/х назначения (кроме ЛПХ, СНТ)	площадью до 50 га	12 000	
		площадью от 50 до 500 га	14 000	
		площадью более 500 га	18 000	
	Земельные участки (ИЖС, СНТ, ЛПХ)	площадью до 20 соток	5 000	
		площадью от 20 до 50 соток	7 000	
		площадью более 50 соток	16 000	
	помещения	площадью до 100 кв.м	12 000	
		площадью от 100 до 1000 кв.м	16 000	
		площадью от 1000 до 5000 кв.м	18 000	
		площадью от 5000 до 15000 кв.м	25 000	
		площадью более 15000 кв.м	30 000	
	отдельно стоящее здание	площадью до 500 кв.м	16 000	
		площадью от 500 до 2000 кв.м	18 000	
		площадью от 2000 до 10000 кв.м	20 000	
		площадью от 10000 до 30000 кв.м	23 000	
		площадью от 30000 до	25 000	
		площадью более 100000 кв.м	28 000	
	квартира	площадью до 100 кв.м.	5 000	
		площадью от 100 до 200 кв.м.	8 000	
		площадью более 200 кв.м.	12 000	
	жилой дом или коттедж	площадью до 150 кв.м.	8 000	
		площадью от 150 до 500 кв.м.	12 000	
		площадью более 500 кв.м.	16 000	
	помещения в ГСК (гаражные боксы)		5 000	
	сооружения		5 000	
	другие объекты		от 5 000 до 25 000*	
Отчет об оценке транспорта		легковые автомобили и мотоциклы	3 000	Определяется индивидуально
Отчет об оценке рыночной стоимости бизнеса, имущественного комплекса, акций			от 5 000 до 100 000*	
Отчет об оценке оборудования (групп оборудования и производственных линий)			от 10 000 до 30 000*	
Отчет об оценке оборудования (единичное оборудование)			от 5 000 до 10 000*	
Отчет об оценке объектов интеллектуальной собственности			от 30 000 до 100 000*	

Размер платы (тарифы) за проведение экспертизы отчетов об оценке рыночной стоимости объектов оценки указан без учета НДС. НДС добавляется к тарифу в сумме, определяемой, исходя из применяемой Ассоциацией СРО «НКСО» налоговой ставки.

Размер платы за проведение повторной экспертизы переработанного отчета об оценке может быть изменен в зависимости от трудоемкости экспертизы.

Трудоемкость экспертизы выражается в нормо-часах, стоимость 1 нормо-часа – 10 000,00 руб., без учета НДС.

Система дополнительных скидок и надбавок:		(коэффициенты)
Сокращенный срок проведения экспертизы (до 10 рабочих дней)		1,50
Экспертиза 2-х и более однотипных отчетов (для одного заказчика)	от 2 до 5 отчетов	0,80
	от 6 до 10 отчетов	0,70
	от 11 до 20 отчетов	0,65
	от 21 до 50 отчетов	0,60
	от 51 до 100 отчетов	0,55
	более 100 отчетов	0,50

Экспертиза отчета с 2-мя и более объектами	за 2-ой дополнительный подобный объект	0,50
	за 3-ий и более дополнительный подобный объект	0,10
Экспертиза отчета, объект оценки которого находится за пределами Волгоградской области		1,3
Экспертиза отчета, кадастровая стоимость объекта оценки которого превышает 100 млн.руб., для установления кадастровой стоимости равной рыночной		1,2**

* Размер платы определяется в зависимости от трудоемкости экспертизы.

** Базовая стоимость работ исчисляется в зависимости от назначения и площади земельного участка, в соответствии с тарифами.