

УТВЕРЖДЕНО
Правлением Ассоциации СРО «НКСО», протокол № 28 от 06.10.2015,
с изменениями и дополнениями, утвержденными
Правлением Ассоциации СРО «НКСО», протокол № 60 от 15.03.2016,
Правлением Ассоциации СРО «НКСО», протокол № 150 от 19.01.2018,
Правлением Ассоциации СРО «НКСО», протокол № 34 от 01.10.2025.

Размер платы (тарифы) за проведение экспертизы отчетов об оценке рыночной стоимости объектов оценки в региональной экспертной группе на территории города Севастополя

Объекты экспертизы			Размер платы, руб., без учета НДС			Нормативный срок проведения экспертизы	
			при применении в отчете одного подхода	при применении в отчете двух подходов	при применении в отчете трех подходов		
Отчет об оценке недвижимости	земельный участок*	площадью до 0,25 га	10 000	15 000		15 рабочих дней	
		площадью до 1 га	20 000	30 000			
		площадью от 1 до 10 га	30 000	45 000			
		площадью от 10 до 100 га	40 000	60 000			
		площадью более 100 га	55 000	82 500			
	помещение*	площадью до 100 кв.м	15 000				
		площадью от 100 до 1000 кв.м	20 000				
		площадью от 1000 до 5000 кв.м	25 000				
		площадью от 5000 до 15000 кв.м	35 000				
		площадью более 15000 кв.м	45 000				
	отдельно стоящее здание*	площадью до 500 кв.м	20 000		24 000		
		площадью от 500 до 2000 кв.м	30 000		36 000		
		площадью от 2000 до 10000 кв.м	40 000		48 000		
		площадью от 10000 до 30000 кв.м	50 000		60 000		
		площадью от 30000 до 100000	60 000		72 000		
		площадью более 100000кв.м.	70 000		84 000		
квартира		5 000					
индивидуальный жилой дом или коттедж		10 000					
другие объекты		от 20 000**					
Отчет об оценке рыночной стоимости бизнеса, имущественного 							

Размер платы (тарифы) за проведение экспертизы отчетов об оценке рыночной стоимости объектов оценки указан без учета НДС. НДС добавляется к тарифу в сумме, определяемой, исходя из применяемой Ассоциацией СРО «НКСО» налоговой ставки.

Размер платы за одновременное проведение экспертизы нескольких однотипных отчетов об оценке, выполненных одним оценщиком (оценщиками), а также за проведение повторной экспертизы переработанного отчета об оценке может быть изменен в зависимости от трудоемкости экспертизы.

Трудоемкость экспертизы выражается в нормо-часах, стоимость 1 нормо-часа – 10 000,00 руб., без учета НДС.

При сокращении срока проведения экспертизы ниже нормативного размер платы за экспертизу увеличивается в 1,5 (полтора) раза.

* Размер платы за проведение экспертизы отчета об оценке рыночной стоимости нескольких объектов недвижимости (смежных земельных участков; помещений, расположенных в одном здании; отдельно стоящих зданий, расположенных на одном или смежных земельных участках) определяется по общей сумме площадей.

** Размер платы определяется в зависимости от трудоемкости экспертизы.