

Размер платы (тарифы) за проведение экспертизы отчетов об оценке рыночной стоимости объектов оценки в региональной экспертной группе на территории Самарской области

Объекты экспертизы			Размер платы, руб., без учета НДС			Норматив- ный срок проведения экспертизы
			при применении в отчете одного подхода	при применении в отчете двух подходов	при применении в отчете трех подходов	
Отчет об оценке недвижимости	земельный участок*	площадью до 0,5га	15 000	22 000		15 рабочих дней
		площадью от 0,5 до 1 га	18 000	27 000		
		площадью от 1 до 10 га	25 000	37 000		
		площадью от 10 до 100 га	30 000	45 000		
		площадью более 100 га	40 000	60 000		
	Помещение*	площадью до 100 кв.м	22 000			
		площадью от 100 до 1000 кв.м	27 000			
		площадью от 1000 до 5000 кв.м	37 000			
		площадью от 5000 до 15000 кв.м	45 000			
		площадью более 15000 кв.м	60 000			
	отдельно стоящее здание*	площадью до 500 кв.м	22 000		26 000	
		площадью от 500 до 2000 кв.м	27 000		32 000	
		площадью от 2000 до 10000 кв.м	37 000		44 000	
		площадью от 10000 до 30000 кв.м	45 000		54 000	
		площадью от 30000 до 100000 кв.м	60 000		72 000	
		площадью более 100000 кв.м	75 000		90 000	
	квартира		3 000			
индивидуальный жилой дом или коттедж		10 000				
другие объекты		от 10 000 до 170 000**				
Отчет об оценке рыночной стоимости бизнеса, имущественного комплекса, акций			от 60 000 до 800 000**			Определяется индивидуаль- но
Отчет об оценке оборудования (групп оборудования и производственных линий)			от 20 000 до 350 000**			
Отчет об оценке оборудования (единичное оборудование)			от 10 000 до 80 000**			
Отчет об оценке объектов интеллектуальной собственности			от 60 000 до 700 000**			

Размер платы (тарифы) за проведение экспертизы отчетов об оценке рыночной стоимости объектов оценки указан без учета НДС. НДС добавляется к тарифу в сумме, определяемой, исходя из применяемой Ассоциацией СРО «НКСО» налоговой ставки.

Размер платы за одновременное проведение экспертизы нескольких однотипных отчетов об оценке, выполненных одним оценщиком (оценщиками), а также за проведение повторной экспертизы переработанного отчета об оценке может быть изменен в зависимости от трудоемкости экспертизы.

Трудоемкость экспертизы выражается в нормо-часах, стоимость 1 нормо-часа – 10 000,00 руб., без учета НДС.

При сокращении срока проведения экспертизы ниже нормативного размер платы за экспертизу увеличивается в 1,5 (полтора) раза.

*Размер платы за проведение экспертизы отчета об оценке рыночной стоимости нескольких объектов недвижимости (смежных земельных участков; помещений, расположенных в одном здании; отдельно стоящих зданий, расположенных на одном или смежных участках) определяется по общей сумме площадей.

**Размер платы определяется в зависимости от трудоемкости экспертизы.