

Размер платы (тарифы) за проведение экспертизы отчетов об оценке рыночной стоимости объектов оценки в региональной экспертной группе на территории города Севастополя

Объекты экспертизы			Размер платы, руб.			Нормативный срок проведения экспертизы
			при применении в отчете одного подхода	при применении в отчете двух подходов	при применении в отчете трех подходов	
Отчет об оценке недвижимости	земельный участок*	площадью до 0,25 га	10 000	15 000		15 рабочих дней
		площадью до 1 га	20 000	30 000		
		площадью от 1 до 10 га	30 000	45 000		
		площадью от 10 до 100 га	40 000	60 000		
		площадью более 100 га	55 000	82 500		
	помещение*	площадью до 100 кв.м	15 000			
		площадью от 100 до 1000 кв.м	20 000			
		площадью от 1000 до 5000 кв.м	25 000			
		площадью от 5000 до 15000 кв.м	35 000			
		площадью более 15000 кв.м	45 000			
	отдельно стоящее здание*	площадью до 500 кв.м	20 000	24 000		
		площадью от 500 до 2000 кв.м	30 000	36 000		
		площадью от 2000 до 10000 кв.м	40 000	48 000		
		площадью от 10000 до 30000 кв.м	50 000	60 000		
		площадью от 30000 до 100000 кв.м	60 000	72 000		
		площадью более 100000 кв.м.	70 000	84 000		
	квартира	5 000				
	индивидуальный жилой дом или коттедж	10 000				
	другие объекты	от 20 000**				
	Отчет об оценке рыночной стоимости бизнеса, имущественного комплекса, акций			от 50 000**		
Отчет об оценке оборудования (групп оборудования и производственных линий)			от 35 000**			
Отчет об оценке оборудования (единичное оборудование)			от 15 000**			
Отчет об оценке объектов интеллектуальной собственности			от 50 000**			

Размер платы за одновременное проведение экспертизы нескольких однотипных отчетов об оценке, выполненных одним оценщиком (оценщиками), а также за проведение повторной экспертизы переработанного отчета об оценке может быть изменен в зависимости от трудоемкости экспертизы.

При сокращении срока проведения экспертизы ниже нормативного размер платы за экспертизу увеличивается в 1,5 (полтора) раза.

* Размер платы за проведение экспертизы отчета об оценке рыночной стоимости нескольких объектов недвижимости (смежных земельных участков; помещений, расположенных в одном здании; отдельно стоящих зданий, расположенных на одном или смежных земельных участках) определяется по общей сумме площадей.

** Размер платы определяется в зависимости от трудоемкости экспертизы.