УТВЕРЖДЕНО
Правлением НП СРО «НКСО», протокол № 8 от 08.07.2015,
с изменениями и дополнениями, утвержденными
Правлением Ассоциации СРО «НКСО», протокол №32 от 22.10.2015,
Правлением Ассоциации СРО «НКСО», протокол №60 от 15.03.2016

Размер платы (тарифы) за проведение экспертизы отчетов об оценке рыночной стоимости объектов оценки

Объекты экспертизы			**Размер платы, руб.**			**Норматив-ный срок проведения экспертизы**
			при применении в отчете одного подхода	при применении в отчете двух подходов	при применении в отчете трех подходов	
Отчет об оценке недвижимости	земельный участок*	площадью до 1 га	25 000	35 000		15 рабочих дней
		площадью от 1 до 10 га	35 000	55 000		
		площадью от 10 до 100 га	45 000	65 000		
		площадью более 100 га	60 000	90 000		
	помещение*	площадью до 100 кв.м	25 000			
		площадью от 100 до 1000 кв.м	35 000			
		площадью от 1000 до 5000 кв.м	45 000			
		площадью от 5000 до 15000 кв.м	60 000			
		площадью более 15000 кв.м	80 000			
	отдельно стоящее здание*	площадью до 500 кв.м	30 000		35 000	
		площадью от 500 до 2000 кв.м	40 000		50 000	
		площадью от 2000 до 10000 кв.м	50 000		60 000	
		площадью от 10000 до 30000 кв.м	60 000		75 000	
		площадью от 30000 до 100000 кв.м	70 000		85 000	
		площадью более 100000 кв.м	80 000		95 000	
	квартира		5 000			
	индивидуальный жилой дом или коттедж		15 000			
	другие объекты		от 35 000 до 200 000**			Определяется индивидуаль-но
Отчет об оценке автотранспортного средства			7 500			
Отчет об оценке оборудования (групп оборудования и производственных линий)			от 35 000 до 400 000**			
Отчет об оценке оборудования (единичное оборудование)			от 20 000 до 90 000**			
Отчет об оценке стоимости бизнеса, имущественного комплекса, акций			от 70 000 до 900 000**			
Отчет об оценке прав требования, обязательств (долгов)			от 30 000 до 500 000**			
Отчет об оценке объектов интеллектуальной собственности			от 70 000 до 800 000**			

Размер платы за одновременное проведение экспертизы нескольких однотипных отчетов об оценке, выполненных одним оценщиком (оценщиками), а также за проведение повторной экспертизы переработанного отчета об оценке может быть изменен в зависимости от трудоемкости экспертизы.
Трудоемкость экспертизы выражается в нормо-часах, стоимость 1 нормо-часа – 10 000,00 руб.
При сокращении срока проведения экспертизы ниже нормативного размер платы за экспертизу увеличивается в 1,5 (полтора) раза.
Размер платы (тарифы) за проведение экспертизы отчетов об оценке рыночной стоимости объектов оценки в региональных экспертных группах может быть утвержден Правлением Ассоциации СРО «НКСО» в индивидуальном порядке.

---

* Размер платы за проведение экспертизы отчета об оценке рыночной стоимости нескольких объектов недвижимости (смежных земельных участков; помещений, расположенных в одном здании; отдельно стоящих зданий, расположенных на одном или смежных земельных участках) определяется по общей сумме площадей.

** Размер платы определяется в зависимости от трудоемкости экспертизы.