

УТВЕРЖДЕНО

IV Съездом Некоммерческого партнерства
«Саморегулируемая организация «Национальная
коллегия специалистов-оценщиков»
Протокол №4 от 12 ноября 2007 года

с изменениями, утвержденными:

V Съездом Некоммерческого партнерства
«Саморегулируемая организация «Национальная
коллегия специалистов-оценщиков»
Протокол № 5 от «28» марта 2008 года;

VI Общим собранием членов Некоммерческого
партнерства саморегулируемой организации
«Национальная коллегия специалистов-оценщиков»
Протокол № 6 от «26 »июня 2009 года;

IX Общим собранием членов Некоммерческого
партнерства саморегулируемой организации
«Национальная коллегия специалистов-оценщиков»
Протокол № 9 от «24» мая 2012 года;

XIII Общим собранием членов
Некоммерческого партнерства
саморегулируемой организации
«Национальная коллегия специалистов- оценщиков»
Протокол № 13 от «22» мая 2015 года;

XV Общим собранием членов
Ассоциации саморегулируемой организации
«Национальная коллегия специалистов- оценщиков»
Протокол № 15 от «19» мая 2017 года.

XVI Общим собранием членов Ассоциации
саморегулируемой организации
«Национальная коллегия специалистов-оценщиков»
Протокол № 16 от «18» мая 2018 года.

**Положение об Экспертном совете
Ассоциации СРО «НКСО»**

г. Москва
2018 год

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает структуру, функции и полномочия Экспертного совета Ассоциации СРО «НКСО» (далее – Экспертный совет).

1.2. Экспертный совет является органом Ассоциации СРО «НКСО» (далее по тексту – Ассоциация), осуществляющим экспертизу отчетов об оценке.

1.3. В своей деятельности Экспертный совет руководствуется законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, а также внутренними документами Ассоциации.

2. Функции и полномочия Экспертного совета

2.1. Основными функциями Экспертного совета являются:

- содействие потребителям услуг в области оценочной деятельности в определении достоверности величины стоимости объекта оценки и соответствии отчета об оценке объекта оценки требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, а также достаточности и достоверности используемой информации, обоснованности сделанных оценщиком допущений, использования или отказа от использования подходов к оценке, согласования результатов расчетов стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки;

- оказание методической, информационной, консультационной помощи субъектам оценочной деятельности, заказчикам услуг по оценке и экспертизе отчетов об оценке, а также иным лицам;

- участие в разработке методических рекомендаций в области оценочной деятельности;

- разработка предложений по совершенствованию нормативно-правовой базы по регулированию рынка оценочных услуг;

- иные направления работ, соответствующие целям деятельности Ассоциации.

2.2. К компетенции Экспертного совета относятся следующие вопросы:

- проведение экспертизы отчетов об оценке объектов оценки;

- рассмотрение иных вопросов в рамках осуществления возложенных функций.

3. Состав и структура Экспертного совета

3.1. Экспертный совет избирается Общим собранием Ассоциации из членов Ассоциации в составе не менее семи человек сроком на три года.

3.2. Экспертный совет возглавляется Председателем Экспертного совета. Председатель Экспертного совета утверждается Правлением Ассоциации.

3.3. Из числа членов Экспертного совета могут избираться Сопредседатели Экспертного совета числом не более двух человек. Сопредседатели Экспертного совета утверждаются Правлением Ассоциации.

3.4. Из числа членов Экспертного совета формируется Президиум Экспертного совета. Состав Президиума Экспертного совета утверждается Правлением Ассоциации.

3.5. К компетенции Президиума Экспертного совета относятся следующие вопросы:

- планирование и организация деятельности Экспертного совета;

- утверждение руководителей Рабочих групп;

- утверждение сроков и трудоемкости проведения экспертных работ;

- рассмотрение экспертных заключений, подготовленных членами Экспертного совета, за исключением экспертных заключений, выполненных региональной экспертной группой;

- разработка и вынесение на рассмотрение Правления Ассоциации проектов внутренних документов по вопросам деятельности Экспертного совета;

- иные вопросы, предусмотренные законодательством Российской Федерации, федеральными стандартами оценки, Регламентом Экспертного совета Ассоциации и иными внутренними документами Ассоциации.

3.6. Председатель Экспертного совета и Сопредседатели Экспертного совета входят в состав Президиума Экспертного Совета.

3.7. Председатель Экспертного совета:

- руководит деятельностью Экспертного совета;
- организует работу Экспертного совета;
- готовит и проводит заседания Экспертного совета, подписывает решения и протоколы;

- вносит представления и рекомендации органам управления Ассоциации по вопросам, входящим в компетенцию Экспертного совета;

- дает поручения членам Экспертного совета по вопросам подготовки и проведения заседаний Экспертного совета;

- утверждает экспертные заключения, за исключением экспертных заключений, выполненных в региональных экспертных группах;

- осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации, федеральными стандартами оценки, Регламентом Экспертного совета Ассоциации и иными внутренними документами Ассоциации.

3.8. Сопредседатели Экспертного совета могут выполнять в полном объеме отдельные функции Председателя Экспертного совета в рамках делегированных им решением Президиума Экспертного совета полномочий.

3.9. Члены Экспертного совета:

- избираются в состав Экспертного совета и исключаются из его состава Общим собранием членов Ассоциации;

- участвуют в деятельности Экспертного совета, входят в состав Рабочих групп, выполняют поручения Президиума, Председателя Экспертного совета и Руководителей рабочих групп.

3.10. В случае необходимости Экспертный совет может привлекать к своей работе консультантов для решения отдельных вопросов, входящих в компетенцию Экспертного совета.

3.11. Члены Экспертного совета должны безусловно выполнять требования настоящего Положения и воздерживаться от действий и публичных заявлений, дискредитирующих деятельность Экспертного совета.

3.12. Для проведения экспертизы в регионах формируются региональные экспертные группы в порядке, установленном внутренними документами Ассоциации.

Региональная экспертная группа осуществляет экспертную деятельность на территории определенного субъекта или нескольких субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Регламентом Экспертного совета Ассоциации.

3.13. Решение о досрочном прекращении полномочий Экспертного совета Ассоциации или полномочий его членов принимается Общим собранием Ассоциации.

4. Требования к членам Экспертного совета

4.1. Членом Экспертного совета признается член Ассоциации, отвечающий требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к эксперту саморегулируемой организации оценщиков, и избранный в состав Экспертного совета Общим собранием членов Ассоциации.

4.2. Член Экспертного совета Ассоциации также должен отвечать дополнительным требованиям, предъявляемым к эксперту Ассоциации, в случае если такие требования установлены Правлением Ассоциации.

5. Организация деятельности Экспертного совета

5.1. Деятельность Экспертного совета осуществляется в соответствии с Регламентом, утвержденным Правлением Ассоциации.

5.2. Регламент Экспертного совета устанавливает правила деятельности Экспертного совета, порядок проведения экспертизы в регионах, порядок подготовки и принятия решений Экспертным советом, порядок осуществления контроля за их исполнением.

5.3. Заседания Экспертного совета проводятся в форме совместного присутствия или заочного голосования. Повестка заседания предлагается Председателем Экспертного совета.

5.4. Заседания Президиума Экспертного совета проводятся в форме совместного присутствия или заочного голосования не реже одного раза в месяц. Каждый член Президиума Экспертного совета имеет один голос. В заседаниях Президиума Экспертного совета могут принимать участие Руководители рабочих групп, члены Экспертного совета, члены Правления Ассоциации с правом совещательного голоса. На заседания Президиума Экспертного совета могут приглашаться иные лица.

5.5. Извещения о дате, времени, месте и повестке заседания Президиума Экспертного совета направляются каждому члену Президиума Экспертного совета и приглашенным лицам.

5.6. Заседание Президиума Экспертного совета считается правомочным, если в нем участвуют не менее половины членов Президиума Экспертного совета.

5.7. Решения заседания Президиума Экспертного совета принимаются большинством голосов от числа участвующих членов Президиума Экспертного совета. В случае равенства голосов "за" и "против" при голосовании на заседании Экспертного совета решающим считается голос Председателя Экспертного совета.

5.8. Вопросы, входящие в компетенцию Экспертного совета, рассматриваются в срок, установленный законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, а также внутренними документами Ассоциации.

5.9. Контроль за осуществлением решений Экспертного совета осуществляет Председатель Экспертного совета и Правление Ассоциации.

6. Прочие положения

6.1. В случае, когда экспертами Ассоциации подготовлено и утверждено в порядке, установленном внутренними документами Ассоциации, положительное экспертное заключение, Ассоциация несет солидарную ответственность за убытки, причиненные заказчику, заключившему договор на проведение оценки, или имущественный вред, причиненный третьим лицам действиями (бездействием) оценщика или оценщиков вследствие установленного судом, арбитражным судом в соответствии с установленной подведомственностью, третейским судом нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности.

6.2. При возмещении убытков или имущественного вреда Ассоциация имеет право регресса к эксперту или экспертам Ассоциации.

6.3. Возмещение заказчику оценки и (или) третьему лицу убытков или имущественного вреда, которые возникают в случаях, предусмотренных п. 6.1., и установлены вступившим в законную силу решением суда, арбитражного суда в соответствии с установленной подведомственностью, третейского суда, производится за счет средств компенсационного фонда Ассоциации в размере не более чем пять миллионов рублей.

6.4. Изменения в настоящее Положение утверждаются решением Общего собрания членов Ассоциации.

6.5. В случае изменения законодательства Российской Федерации в части требований к экспертам саморегулируемой организации оценщиков в период полномочий Экспертного совета, образованного Общим собранием членов Ассоциации в установленном порядке, полномочия экспертов сохраняются при условии их соответствия вышеуказанным требованиям.