УТВЕРЖДЕНО
Правлением
Некоммерческого партнерства
саморегулируемой организации
«Национальная коллегия специалистов-оценщиков»
Протокол № 117 от «11» апреля 2012 года

Система стандартизации саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков»

«Требования, предъявляемые эксперту саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков»»

СТАНДАРТ ОРГАНИЗАЦИИ

СТО СДС СРО НКСО 3.6-2012

I. Общие положения

1. Стандарт организации «Требования, предъявляемые эксперту саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков»» (далее – стандарт оценки) разработан с учетом международных стандартов оценки на основе Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ«ОбоценочнойдеятельностивРоссийскойФедерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3813; 2002, № 4, ст. 251; № 12, ст. 1093; № 46, ст. 4537; 2003, № 2, ст. 167; № 9, ст. 805; 2004, № 35, ст. 3607; 2006, № 2, ст. 172; № 31, ст. 3456; 2007, № 7, ст. 834; № 29, ст. 3482; № 31, ст. 4016; 2008, № 27, ст. 3126; 2009, № 19, ст. 2281; № 29, ст. 3582; № 52, ст. 6419, ст. 6450; 2010, № 30, ст. 3998; 2011, № 1, ст. 43; № 27, ст. 3880; № 29, ст. 4291) (далее–Федеральныйзаконобоценочнойдеятельности).

2. Настоящий стандарт устанавливает требования к уровню знаний, квалификации и опыту эксперта саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков».

3. Экспертом саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» может являться член «Национальная коллегия специалистов-оценщиков», соответствующий требованиям настоящего стандарта и избранный в состав Экспертного совета решением Общего собрания.

II. Требования к уровню знаний эксперта саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков»

4. Эксперт должен обладать знаниями, уровень которых позволяет осуществить действия в целях:

а) проведения проверки отчета об оценке на соответствие требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, и (или) стандартов и правил оценочной деятельности;

б) проведения проверки отчета об оценке в целях подтверждения стоимости объекта оценки, определенной оценщиком в отчете;

в) проведения проверки соблюдения оценщиком при составлении отчета об оценке требований законодательства Российской Федерации в различных областях в части, затрагивающей вопросы оценочной деятельности;

г) проведения проверки обоснованности применения оценщиком при проведении оценки указаний и рекомендаций, утвержденных (одобренных, согласованных) Национальным советом по оценочной деятельности;

д) проведения проверки соблюдения оценщиком при проведении оценки требований задания на оценку;

е) определения точности и однозначности описания и идентификации объекта оценки в отчете об оценке, а также указанных в отчете об оценке количественных и качественных характеристик, информации, существенной для определения стоимости объекта оценки и факторов, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки, используемых в расчетах его стоимости;

ж) проведения проверки соблюдения оценщиком требований, предъявляемых к:

составлению отчета об оценке;

содержанию отчета об оценке;

описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки;

описанию в отчете об оценке методологии оценки и расчетов;

составлению, содержанию отчета об определении кадастровой стоимости, к описанию в отчете об определении кадастровой стоимости информации, использованной при определении кадастровой стоимости.

III. Требования к квалификации эксперта саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков»

5. Эксперт должен обладать квалификацией, которая позволяет сделать вывод о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям настоящего Федерального закона, федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, и стандартов и правил оценочной деятельности, а также о подтверждениистоимости объекта оценки, определенной оценщиком в отчете.

6. Квалификация эксперта подтверждается путем одновременного соблюдения следующих требований:

6.1. наличие опыта работы в области оценочной деятельности не менее трех лет;

6.2 наличие Квалификационного аттестата о сдаче единого квалификационного экзамена ;

6.3. наличие действующей аттестации экспертов СРО НКСО, правила аттестации экспертов разрабатываются Президиумом Экспертного совета СРО НКСО и утверждаются Правлением СРО НКСО.