

УТВЕРЖДЕНО  
Правлением Ассоциации  
саморегулируемой организации  
«Национальная коллегия специалистов-  
оценщиков»  
Протокол № 50 от «03» ноября 2022 года

Система стандартизации  
Ассоциации саморегулируемой организации  
«Национальная коллегия специалистов-оценщиков»

## **ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ**

**СТАНДАРТ ОРГАНИЗАЦИИ**  
СТО СДС СРО НКСО 3.4-2022

**Дата введения с «07» ноября 2022 года**

**г. Москва**  
**2022 год**

1. Оценка объекта оценки выполняется оценщиком на основе задания на оценку, которое является неотъемлемой частью договора на оценку объекта оценки (далее - договор на оценку) или представлено в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон).

2. Задание на оценку согласовывается заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания в составе договора на оценку или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку. Уточнение задания на оценку может продолжаться в течение процесса оценки до составления отчета об оценке.

3. Задание на оценку должно содержать следующую информацию:

1) объект оценки, включая права на объект оценки. Идентификация объекта оценки проводится на основе присущих ему количественных и качественных характеристик с учетом описания прав на объект оценки, учитываемых при определении стоимости, и связанных с ними ограничений и обременений. Требования к идентификации объекта оценки по отдельным видам объектов оценки устанавливаются соответствующими стандартами оценочной деятельности Ассоциации СРО «НКСО»;

2) цель оценки, которая должна быть установлена однозначно для определения предпосылок стоимости, в частности цель оценки должна сопровождаться указанием ссылок на конкретные положения нормативных правовых актов Российской Федерации, в связи с которыми возникла необходимость проведения оценки (если применимо);

3) указание на то, что оценка проводится в соответствии с Федеральным законом;

4) вид стоимости и предпосылки стоимости, если это необходимо в соответствии с пунктами 17 и 22 стандарта СТО СДС СРО НК СО 3.2-2022

«Виды стоимости»;

- 5) дата оценки;
- 6) специальные допущения, иные существенные допущения в соответствии с разделом II стандарта СТО СДС СРО НКСО 3.3-2022 «Процесс оценки», если они известны на момент составления задания на оценку;
- 7) ограничения оценки в соответствии с разделом III стандарта СТО СДС СРО НКСО 3.2-2022 «Виды стоимости», если они известны на момент составления задания на оценку;
- 8) ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки (далее - отчет об оценке), за исключением случаев, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации;
- 9) указание на форму составления отчета об оценке;
- 10) иная информация, предусмотренная стандартами оценочной деятельности Ассоциации СРО «НКСО» для отражения в задании на оценку.

4. Задание на оценку может включать следующую информацию:

- 1) состав и объем документов и материалов, представляемых заказчиком оценки;
- 2) необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов;
- 3) сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки);
- 4) формы представления итоговой стоимости (например, в виде интервала значений, в валюте, в которой должна быть представлена стоимость в соответствии с пунктом 12 стандарта СТО СДС СРО НКСО 3.1-2022 «Основные понятия, используемые в стандартах оценочной деятельности Ассоциации СРО «НКСО»»);
- 5) специфические требования к отчету об оценке (например, в отношении формы и объема раскрытия в отчете информации), не противоречащие стандарту СТО СДС СРО НКСО 3.6-2022 «Отчет об оценке»;
- 6) указание на необходимость проведения дополнительных исследований и

определения иных расчетных величин, которые не являются результатами оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

---