

УТВЕРЖДЕНО
Правлением Ассоциации
саморегулируемой организации
«Национальная коллегия специалистов-
оценщиков»
Протокол № 96 от «16» декабря 2016 года

Система стандартизации
Ассоциации саморегулируемой организации
«Национальная коллегия специалистов-оценщиков»

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ ЛИКВИДАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ
СТАНДАРТ ОРГАНИЗАЦИИ
СТО СДС СРО НКСО 3.12-2016**

Дата введения с 17 декабря 2016 года

**г. Москва
2016**

I. Общие положения

1. Настоящий стандарт оценки разработан с учетом федерального стандарта оценки «Определение ликвидационной стоимости (ФСО № 12)» и определяет требования к определению ликвидационной стоимости и условия ее применения.

2. Настоящий стандарт оценки является обязательным к применению членами Ассоциации саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» при определении ликвидационной стоимости.

3. Под ликвидационной стоимостью понимается расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

4. Настоящий стандарт оценки применяется в следующих случаях:
в ходе проведения процедур, применяемых в деле о банкротстве;
в ходе исполнительного производства;
при разработке и экспертизе программ реорганизации организаций;
при финансировании реорганизации организаций;
в случаях оценки имущества для целей залога;
иных случаях отчуждения имущества за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

II. Общие требования к проведению оценки

5. В отчете об оценке должны быть указаны в том числе сведения об обстоятельствах, обуславливающих определение ликвидационной стоимости.

6. К факторам, оказывающим влияние на величину ликвидационной стоимости, относятся:

- срок экспозиции объекта оценки;
- продолжительность срока рыночной экспозиции объектов-аналогов;
- вынужденный характер реализации объекта оценки.

7. При определении ликвидационной стоимости задание на оценку объекта оценки должно содержать следующую дополнительную к указанной в Стандарте Ассоциации СРО «НКСО» СТО СДС СРО НКСО 3.1-2015 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки» информацию:

- а) срок экспозиции объекта оценки;
- б) условия продажи и предполагаемая форма организации проведения торгов (в случае наличия данной информации).

В задании на оценку также могут быть указаны иные расчетные величины, в том числе:

- а) ориентировочный размер затрат, необходимых для реализации объекта оценки при его вынужденной продаже;
- б) суммарный объем выплат, осуществленных ранее и предусмотренных в дальнейшем в рамках всех заключенных в отношении объекта оценки договоров (договоры купли-продажи, залога, ипотеки, лизинга и другие).