Приложение №1 к Стандарту СТО СДС СРО НКСО 3.3-2022

«Процесс оценки»

**Сообщение о соответствии отчета об оценке требованиям Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Федеральных стандартов оценки.**

| **№ п/п** | **Требования нормативных документов** | **Обоснование** | **да(+)****нет(-)****не применимо(0)** | **№ стр.** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **I.** | **Общие требования к отчету об оценке:** | ФЗ-135 ст. 11 ФСО VI п.7 |  |  |
| 1.1\* | Наименование объекта оценки (согласно заключенному договору на оценку). |  |  |  |
| 1.2\* | Порядковый номер отчета. |  |  |  |
| 1.3\* | Дата составления отчета. |  |  |  |
| 1.4\* | Дата оценки |  |  |  |
| 1.5 | Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки |  |  |  |
| 1.6\* | Вид определяемой стоимости. |  |  |  |
| 1.7\* | Количество страниц отчета. |  |  |  |
| 1.8 | Отчет составлен на бумажном носителе:  | ФЗ-135 ст. 11 ФСО VI п.4 |  |  |
| 1.8.1 | Пронумерован постранично и прошит, |  |  |  |
| 1.8.2 | Подписан оценщиком или оценщиками, которые провели оценку, |  |  |  |
| 1.8.3 | Скреплен личной печатью оценщика, |  |  |  |
| 1.8.4 | Скреплен печатью юридического лица, с которым оценщик или оценщики заключили трудовой договор, |  |  |  |
| 1.9 | Отчет составлен в форме электронного документа:  | ФЗ-135 ст. 11 ФСО VI п.5 |  |  |
| 1.9.1 | Пронумерован постранично, |  |  |  |
| 1.9.1. | Подписан усиленной квалифицированной электронной подписью оценщиком или оценщиками, которые провели оценку, |  |  |  |
| 1.9.2 | Подписан усиленной квалифицированной электронной подписью руководителя юридического лица, с которым оценщик или оценщики заключили трудовой договор. |  |  |  |
| 1.10 | Отчет состоит из нескольких частей, в одной или в разной форме - как на бумажном носителе, так и в форме электронного документа | ФЗ-135 ст. 11 ФСО VI п.6 |  |  |
| 1.10.1 | Обеспечена идентификация отчета об оценке как совокупности всех частей |  |  |  |
| 1.10.2 | Пронумерован постранично и прошит, |  |  |  |
| 1.10.3 | Подписан оценщиком или оценщиками, которые провели оценку, |  |  |  |
| 1.10.4 | Скреплен личной печатью оценщика, |  |  |  |
| 1.10.5 | Скреплен печатью юридического лица, с которым оценщик или оценщики заключили трудовой договор, |  |  |  |
| 1.10.6 | Пронумерован постранично, |  |  |  |
| 1.10.7 | Подписан усиленной квалифицированной электронной подписью оценщиком или оценщиками, которые провели оценку, |  |  |  |
| 1.10.8 | Подписан усиленной квалифицированной электронной подписью руководителя юридического лица, с которым оценщик или оценщики заключили трудовой договор. |  |  |  |
| **II.** | **Требования к содержанию отчета об оценке.**  | ФЗ-135 ст.11 ФСО VI разд. II |  |  |
| **2.1** | **Информация, содержащаяся в Задании на оценку** | ФСО VI п.7 |  |  |
| 2.1.1 | объект оценки; | ФСО IV п.3 |  |  |
| 2.1.1-1 | *Для оценки объектов недвижимости* | ФСО -7 разд. IV |  |  |
| 2.1.1-1.1 | состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей (при наличии); | ФСО – 7 п.8 |  |  |
| 2.1.1-1.2 | характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики; |  |  |  |
| 2.1.1-1.3 | права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки; |  |  |  |
| 2.1.1-2 | *Для оценки бизнеса* | ФСО-8 разд.III |  |  |
| 2.1.1-2.1 | полное и сокращенное фирменное наименование организации (включая организационно-правовую форму), акции, паи в паевом фонде, доли в уставном (складочном) капитале, имущественный комплекс которой оцениваются (далее также - организация, ведущая бизнес); | ФСО-8 п.5 |  |  |
| 2.1.1-2.2 | место нахождения организации, ведущей бизнес; |  |  |  |
| 2.1.1-2.3 | ОГРН организации, ведущей бизнес; |  |  |  |
| 2.1.1-2.4 | при оценке акций: количество акций; категория (тип), номер и дата государственной регистрации выпуска акций; |  |  |  |
| 2.1.1-2.5 | при оценке доли в уставном (складочном) капитале: размер оцениваемой доли; |  |  |  |
| 2.1.1-2.6 | при оценке пая в паевом фонде производственного кооператива: размер пая; количество паев; |  |  |  |
| 2.1.1-2.9 | при оценке имущественного комплекса организации: описание его состава.  |  |  |  |
| 2.1.1.-3 | *Для оценки для целей залога* | ФСО-9 п.10 |  |  |
| 2.1.1-3.1 | особенности проведения осмотра объекта оценки либо основания, объективно препятствующие проведению осмотра объекта, если таковые существуют; |  |  |  |
| 2.1.1-3.2 | порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых для проведения оценки материалов и информации; |  |  |  |
| 2.1.1-3.3 | необходимость привлечения отраслевых экспертов. |  |  |  |
| 2.1.1-4 | *Для оценки стоимости машин и оборудования* | ФСО-10 разд. III |  |  |
| 2.1.1-4.1 | состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для их идентификации; | ФСО-10 п.6 |  |  |
| 2.1.1-4.2 | информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при наличии таких активов); |  |  |  |
| 2.1.1-5 | *Для оценки интеллектуальной собственности и нематериальных активов* | **ФСО XI разд.III** |  |  |
| 2.1.1-5.1 | о составе объекта оценки, если оценивается сложный объект либо совокупность объектов | ФСО XI п.5 (1) |  |  |
| 2.1.1-5.2 | о наличии не включенных в объект оценки объектов интеллектуальной собственности (далее - ОИС) в случае, если такие объекты являются неотъемлемой частью деятельности, связанной с производством и (или) реализацией продукции (товаров, работ или услуг), осуществляемой с использованием объекта оценки |  |  |  |
| 2.1.1-5.3 | о предоставленной правовой охране результатам интеллектуальной деятельности и (или) приравненным к ним средствам индивидуализации юридических лиц, товаров, работ, услуг и предприятий, включая объем, сроки, территорию правовой охраны, наличие ограничений (обременений) в отношении исключительных прав на интеллектуальную собственность; |  |  |  |
| 2.1.1-5.4 | об объеме прав на ОИС, права на который оцениваются |  |  |  |
| 2.1.1-5.5 | о правообладателе (правообладателях): | ФСО XI п.5 (2) |  |  |
| 2.1.1-5.5.1 | для юридического лица - полное и сокращенное фирменное наименование организации, а также ее основной государственный регистрационный номер (ОГРН); |  |  |  |
| 2.1.1-5.5.2 | для физического лица (лиц) - фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии) правообладателя (правообладателей). |  |  |  |
| 2.1.2 | Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки и связанные с ними ограничения и обременения. | ФСО IV п.3 |  |  |
| 2.1.3 | Цель оценки. | ФСО IV п.3 |  |  |
| 2.1.4 | Указанием ссылок на конкретные положения нормативных правовых актов Российской Федерации, в связи с которыми возникла необходимость проведения оценки. | ФСО IV п.3 |  |  |
| 2.1.5 | Указание на то, что оценка проводится в соответствии с Федеральным законом | ФСО IV п.3 |  |  |
| 2.1.6 | Вид стоимости. |  |  |  |
| 2.1.7 | Предпосылки стоимости |  |  |  |
| 2.1.8 | Дата оценки. |  |  |  |
| 2.1.9 | Специальные допущения, иные существенные допущения в соответствии с разделом II федерального стандарта оценки "Процесс оценки (ФСО III)" |  |  |  |
| 2.1.9-1 | *Для оценки для целей залога* | ФСО-9 разд. IV |  |  |
| 2.1.9-1.1 | наличие допущений, в отношении перспектив развития объекта оценки; | ФСО-9 п.13 |  |  |
| 2.1.9-1.2 | сведения об обременениях и обязательствах, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки; | ФСО-9 п.16 |  |  |
| 2.1.9-1.3 | учет затрат на альтернативное использование объекта оценки; | ФСО-9 п.17 |  |  |
| 2.1.9-2 | *Для оценки стоимости машин и оборудования:* | ФСО-10 разд.III  |  |  |
| 2.1.9-2.1 | допущение, связанное с ограничением объема работ по осмотру оцениваемых машин и единиц оборудования; | ФСО-10 п.7 |  |  |
| 2.1.9-2.2 | допущение, связанное с ограничением объема работ по анализу рынка; |  |  |  |
| 2.1.9-2.3 | допущение об оценке машин и оборудования как единого целого при условии продолжения их использования в составе действующего имущественного комплекса; |  |  |  |
| 2.1.9-2.4 | допущение об оценке машин и оборудования как единого целого при условии прекращения их использования в составе действующего имущественного комплекса; |  |  |  |
| 2.1.9-2.5 | допущение об оценке машин и оборудования при условии перемещения с их текущего местоположения как отдельных объектов; |  |  |  |
| 2.1.9-2.6 | в случае интегрирования машин и оборудования с другими объектами, в частности, недвижимости, - допущение об оценке машин и оборудования в составе таких объектов или отдельно от них; |  |  |  |
| 2.1.9-2.7 | указание на степень детализации работ по смотру (полный, частичный с указанием критериев, без проведения осмотра); | ФСО-10 п.8 |  |  |
| 2.1.9-2.8 | указание на период проведения осмотра; |  |  |  |
| 2.1.9-2.9. | причины, по которым объект оценки не осмотрен, а также допущения, связанные с не проведением осмотра; |  |  |  |
| 2.1.10 | Ограничения оценки в соответствии с разделом III федерального стандарта оценки "Процесс оценки (ФСО III)", | ФСО IV п.3 |  |  |
| 2.1.11 | Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки | ФСО IV п.3 |  |  |
| 2.1.12 | Указание на форму составления отчета об оценке | ФСО IV п.3 |  |  |
| **2.2** | **Применяемые стандарты оценки.** | ФЗ-135 ст.11  |  |  |
| 2.2.1 | Применяемые федеральные стандарты оценки для определения стоимости объекта оценки | ФСО VI п.7 |  |  |
| 2.2.2 | Применяемые методические рекомендации по оценке, одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России, или обоснование неиспользования указанных методических рекомендаций | ФСО VI п.7 |  |  |
| 2.2.3 | Применяемые стандарты Ассоциации СРО НКСО |  |  |  |
| **2.3** | **Сведения о заказчике оценки.** | ФСО VI п.7 |  |  |
| 2.3.1 | фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, если заказчиком является физическое лицо |  |  |  |
| 2.3.2 | реквизиты юридического лица, которые включают в себя полное и (или) сокращенное наименование, основной государственный регистрационный номер или иной регистрационный номер юридического лица, место нахождения, если заказчиком является юридическое лицо |  |  |  |
| **2.4** | **Сведения об оценщике (оценщиках), подписавшем (подписавших) отчет об оценке:** | ФСО VI п.7 |  |  |
| 2.4.1 | фамилия, имя, отчество  |  |  |  |
| 2.4.2 | номер контактного телефона, почтовый адрес, адрес электронной почты оценщика |  |  |  |
| 2.4.3 | сведения о членстве оценщика в саморегулируемой организации оценщика (регистрационный номер в саморегулируемой организации оценщиков, а также наименование и адрес саморегулируемой организации оценщиков); |  |  |  |
| **2.5** | **Сведения о юридическом лице, с которым оценщик (оценщики) заключил (заключили) трудовой договор** | ФСО VI п.7 |  |  |
| 2.5.1 | реквизиты юридического лица, которые включают в себя полное и (или) сокращенное наименование, основной государственный регистрационный номер или иной регистрационный номер юридического лица, место нахождения) |  |  |  |
| **2.6** | **Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика в соответствии с требованиями статьи 16 Федерального закона** | ФСО VI п.7 |  |  |
| **2.7** | **Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах с указанием их квалификации, опыта и степени их участия в проведении оценки объекта оценки.** | ФСО VI п.7 |  |  |
| **2.8** | **Точное описание объекта оценки:** | ФСО VI п.7 |  |  |
| 2.8.1 | указание количественных и качественных характеристик объекта оценки, включая права на объект оценки; |  |  |  |
| 2.8.2 | В отношении объекта оценки, принадлежащего юридическому лицу: |  |  |  |
| 2.8.3 | полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица; |  |  |  |
| 2.8.4 | основной государственный регистрационный номер или иной регистрационный номер юридического лица; |  |  |  |
| 2.8.5 | место нахождения; |  |  |  |
| 2.8.6 | балансовая стоимость данного объекта оценки (при наличии). |  |  |  |
| 2.8.7 | *Для оценки объектов недвижимости* |  |  |  |
| 2.8.7-1 | Произведен осмотр объекта оценки: | ФСО-7 п.5 |  |  |
| 2.8.7-1.1 | указана дата осмотра объекта оценки; |  |  |  |
| 2.8.7-2 | в случае, не проведения осмотра объекта оценки, указание в отчете на причины, по которым объект оценки не был смотрен; |  |  |  |
| 2.8.7-3 | указание на допущения и ограничения, связанные с не проведением осмотра объекта оценки; |  |  |  |
| 2.8.7-4 | Произведен анализ наиболее эффективного использования. | ФСО-7 разд.VI |  |  |
| 2.8.8 | *Для оценки бизнеса* |  |  |  |
| 2.8.8-1 | информация о создании и развитии бизнеса, условиях функционирования организации, ведущей бизнес; | ФСО-8 п.7 |  |  |
| 2.8.8-2 | информация о выпускаемой продукции (товарах) и (или) выполняемых работах, оказываемых услугах; |  |  |  |
| 2.8.8-3 | информация о результатах производственно-хозяйственной деятельности за репрезентативный период; |  |  |  |
| 2.8.8-4 | финансовая информацию, включая годовую и промежуточную (в случае необходимости) финансовую (бухгалтерскую) отчетность организации, ведущей бизнес; |  |  |  |
| 2.8.8-5 | информация о результатах финансово-хозяйственной деятельности за репрезентативный период; |  |  |  |
| 2.8.8-6 | прогнозные данные, включая бюджеты, бизнес-планы и иные внутренние документы организации, ведущей бизнес, устанавливающие прогнозные величины основных показателей, влияющих на стоимость объекта оценки; |  |  |  |
| 2.8.8-7 | информация о структуре уставного (складочного) капитала, паевого фонда организации, ведущей бизнес: | ФСО-8 п.8 |  |  |
| 2.8.8-7.1 | при оценке стоимости акций - номинальная стоимость и количество размещенных и голосующих обыкновенных акций; номинальная стоимость и количество голосующих и не голосующих привилегированных акций; |  |  |  |
| 2.8.8-7.2 | при оценке долей в уставном (складочном) капитале - размер уставного капитала, количество и номинальная стоимость долей; |  |  |  |
| 2.8.8-7.3 | при оценке паев в паевых фондах производственных кооперативов - размер паевого фонда, количество паев; |  |  |  |
| 2.8.8-8 | информация о структуре распределения уставного (складочного) капитала, паевого фонда организации, ведущей бизнес, на дату оценки между акционерами, владеющими более 5 процентов акций, членами кооператива или участниками общества с ограниченной ответственностью, товарищами хозяйственного товарищества, участниками хозяйственного партнерства; |  |  |  |
| 2.8.8-9 | информация о правах, предусмотренных учредительными документами организации, ведущей бизнес, в отношении владельцев обыкновенных и привилегированных акций, паев в паевом фонде производственного кооператива, долей в уставном (складочном) капитале; |  |  |  |
| 2.8.8-10 | информация о распределении прибыли организации, ведущей бизнес: |  |  |  |
| 2.8.8-10.1 | при оценке стоимости акций - информация о дивидендной истории (дивидендных выплатах) организации за репрезентативный период; |  |  |  |
| 2.8.8-10.2 | при оценке долей в уставном капитале - информация о размере части прибыли организации, распределяемой между участниками организации; |  |  |  |
| 2.8.8-11 | сведения о наличии и условиях корпоративного договора, в случае если такой договор определяет объем правомочий участника акционерного общества, общества с ограниченной ответственностью, отличный от объема правомочий, присущих его доле согласно законодательству; |  |  |  |
| 2.8.9 | *Для оценки для целей залога* |  |  |  |
| 2.8.9-1 | выводы о ликвидности объекта оценки; | ФСО-9 п.8 |  |  |
| 2.8.9-2 | обоснование сделанных выводов, с приведением результатов анализа существенных факторов, влияющих на ликвидность объекта; | ФСО-9 п.9 |  |  |
| 2.8.9-3 | указание на типичный (расчетный) срок рыночной экспозиции объекта оценки на открытом рынке, в течение которого он может быть реализован по рыночной стоимости; | ФСО-9 п.9 |  |  |
| **2.9** | **Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки.** | **ФСО VI п.7** |  |  |
| **2.10** | **Принятые при проведении оценки допущения.** | ФСО VI п.7 |  |  |
| 2.10.1 | допущения, которые не противоречат фактам на дату оценки или в отношении которых отсутствуют основания считать обратное | ФСО III п.5 |  |  |
| 2.10.2 | специальные допущения - допущения, которые не соответствуют фактам на дату оценки, но отражают возможные изменения существующих на дату оценки фактов, вероятность наступления которых предполагается из имеющейся у оценщика информации  | ФСО III п.5 |  |  |
| **2.11** | **Принятые при проведении оценки объекта оценки ограничения оценки** | ФСО VI п.7 |  |  |
| 2.11.1 | ограничения в отношении источников информации | ФСО III п.7 |  |  |
| 2.11.2 | ограничения в отношении объема исследования | ФСО III п.7 |  |  |
| **2.12** | **Анализ рынка объекта оценки, внешних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки:** | ФСО VI п.7 |  |  |
| 2.12.1 | *Для оценки объектов недвижимости* | ФСО-7 разд. V |  |  |
| 2.12.1-1 | анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки; | ФСО-7 п.11 |  |  |
| 2.12.1-2 | определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект; |  |  |  |
| 2.12.1-3 | анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами недвижимости из сегментов рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый объект при фактическом, а также при альтернативных вариантах его использования, с указанием интервала значений цен; |  |  |  |
| 2.12.1-4 | анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов недвижимости (например, ставки доходности, периоды окупаемости инвестиций на рынке недвижимости) с приведением интервалов значений этих факторов; |  |  |  |
| 2.12.1-5 | основные выводы относительно рынка недвижимости в сегментах, необходимых для оценки объекта (например, динамика рынка, спрос, предложение, объем продаж, емкость рынка, мотивации покупателей и - продавцов, ликвидность, колебания цен на рынке оцениваемого объекта и другие выводы). |  |  |  |
| 2.12.2 | *Для оценки бизнеса* |  |  |  |
| 2.12.2-1 | информация о состоянии и перспективах развития отрасли, в которой функционирует организация, ведущая бизнес; | ФСО-8 п.6 |  |  |
| 2.12.2-2 | информация о положении организации, ведущей бизнес, в отрасли; |  |  |  |
| 2.12.3 | *Для оценки интеллектуальной собственности и нематериальных активов* | ФСО XI п.9 |  |  |
| 2.12.3-1 | анализ макроэкономической информации; |  |  |  |
| 2.12.3-2 | анализ рынка объекта оценки и рынка продукции (товаров, работ, услуг), которая может быть произведена (выполнены, оказаны) с использованием ОИС, права на который оцениваются: |  |  |  |
| 2.12.3-2.1 | анализ текущего состояния, перспектив и тенденций развития отрасли, к которой относится ОИС, права на который оцениваются; |  |  |  |
| 2.12.3-2.2 | анализ сделок (лицензионных договоров и договоров об отчуждении исключительного права) с ОИС, права на который оцениваются, либо с его аналогом (при наличии); |  |  |  |
| 2.12.3-2.3 | информация о доле рынка выпускаемой продукции (товаров, работ, услуг), производимой или реализуемой с использованием ОИС, права на который оцениваются, масштабах и тенденциях внутреннего и международного рынков (при наличии). |  |  |  |
| 2.12.3-3 | анализ внутренних факторов: |  |  |  |
| 2.12.3-3.1 | описание продукции (товаров, работ, услуг), которая выпускается с использованием ОИС, права на который оцениваются; |  |  |  |
| 2.12.3-3.2 | финансовые результаты деятельности с использованием ОИС, права на который оцениваются за репрезентативный период; |  |  |  |
| 2.12.3-3.3 | анализ ассортимента продукции (товаров, работ, услуг), · которая выпускается с использованием ОИС, права на который оцениваются; |  |  |  |
| 2.12.3-3.4 | прогнозы, бизнес-планы развития деятельности с использованием ОИС, права на который оцениваются. |  |  |  |
| **2.13** | **Описание процесса оценки в части применения подхода (подходов) к оценке** | ФСО VI п.7 |  |  |
| 2.13.1 | последовательность определения стоимости объекта оценки |  |  |  |
| 2.13.2-1 | обоснование выбора доходного подхода к оценке и методов в рамках данного подхода с приведением последовательности определения стоимости и соответствующими расчетами  |  |  |  |
| 2.13.2-2 | комментарии отказа от использования доходного подхода к оценке  |  |  |  |
| 2.13.3-1 | обоснование выбора сравнительного подхода к оценке и методов в рамках данного подхода с приведением последовательности определения стоимости и соответствующими расчетами  |  |  |  |
| 2.13.3-2 | комментарии отказа от использования сравнительного подхода к оценке  |  |  |  |
| 2.13.4-1 | обоснование выбора затратного подхода к оценке и методов в рамках данного подхода с приведением последовательности определения стоимости и соответствующими расчетами  |  |  |  |
| 2.13.4-2 | комментарии отказа от использования затратного подхода к оценке  |  |  |  |
| **2.14** | **Согласования результатов оценки:** | ФСО VI п.7 |  |  |
| 2.14.1 | Наличие существенных расхождений результатов подходов и методов оценки;  | ФСО V п.3 |  |  |
| 2.11.1-1 | анализ возможных причин расхождений |  |  |  |
| 2.11.1-2 | установление подходов и методов, позволяющих получить наиболее достоверные результаты |  |  |  |
| 2.11.5 | Итоговая величина стоимости объекта оценки выражена в рублях Российской Федерации или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. | ФСО I п.14 |  |  |
| **2.15** | **Итоговая стоимость объекта оценки, ограничения и пределы применения полученного результата** | ФСО VI п.7 |  |  |
| **III.** | **Подтверждение полученной из внешних источников информации.** | ФСО VI п.8 |  |  |
| 3.1 | Наличие ссылок на источники информации, позволяющих идентифицировать источник информации и определить дату ее появления (публикации) или подготовки: | ФСО VI п.8 |  |  |
| 3.2 | Материалы и копии документов, информационных источников, которые с высокой вероятностью недоступны или могут быть в будущем недоступны, отсутствия информации в открытом доступе либо доступ к которым происходит на платной основе (с учетом ограничений, связанных с конфиденциальностью информации);  | ФСО VI п.8 |  |  |
| **IV.** | **Дополнительная информация** |  |  |  |
| 4.1 | В случае если это предусмотрено заданием на оценку, в отчет об оценке должны быть включены расчетные величины и выводы по результатам дополнительных исследований, которые не являются результатами оценки | ФСО VI п.10 |  |  |

Комментарии\*\*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(подпись оценщика)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

\* в пп. 1.1. – 1.4., 1.6.-1.7 указываются, соответственно, наименование объекта оценки, порядковый номер отчета, дата составления отчета, дата проведения оценки (дата оценки), вид определяемой стоимости и количество страниц отчета, включая все приложения.

\*\*Комментарии приводятся к пунктам, в которых в графе «ответ» отмечено: нет(-) или не применим