

УТВЕРЖДЕНО

V Съездом Некоммерческого партнерства  
«Саморегулируемая организация  
«Национальная коллегия специалистов-оценщиков»  
Протокол № 5 от «28» марта 2008 года;

с изменениями и дополнениями, утвержденными:

VI Общим собранием членов Некоммерческого  
партнерства «Саморегулируемая организация  
«Национальная коллегия специалистов-оценщиков»  
Протокол № 6 от «26» июня 2009 года;

VII Общим собранием членов Некоммерческого  
партнерства саморегулируемой организации  
«Национальная коллегия специалистов-оценщиков»  
Протокол № 7 от «28» мая 2010 года;

IX Общим собранием членов Некоммерческого  
партнерства саморегулируемой организации  
«Национальная коллегия специалистов-оценщиков»  
Протокол № 9 от «24 » мая 2012 года;

XIII Общим собранием членов Некоммерческого  
партнерства саморегулируемой организации  
«Национальная коллегия специалистов-оценщиков»  
Протокол № 13 от «22» мая 2015 года;

XIV Общим собранием членов Ассоциации  
саморегулируемой организации  
«Национальная коллегия специалистов-оценщиков»  
Протокол № 14 от «20» мая 2016 года;

XV Общим собранием членов Ассоциации  
саморегулируемой организации  
«Национальная коллегия специалистов-оценщиков»  
Протокол № 15 от «19» мая 2017 года;

XVI Общим собранием членов Ассоциации  
саморегулируемой организации  
«Национальная коллегия специалистов-оценщиков»  
Протокол № 16 от «18» мая 2018 года;

XVII Общим собранием членов Ассоциации  
саморегулируемой организации  
«Национальная коллегия специалистов-оценщиков»  
Протокол № 17 от «17» мая 2019 года;

XVIII Общим собранием членов Ассоциации  
саморегулируемой организации  
«Национальная коллегия специалистов-оценщиков»  
Протокол № 18 от «18» мая 2021 года.

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о членстве в Ассоциации СРО «НКСО»**

**г. Москва**  
**2021 год**

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Положение о членстве в Ассоциации СРО «НКСО» (далее – Ассоциация) разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом Ассоциации и внутренними документами Ассоциации.

1.2. Настоящее Положение устанавливает правила и условия приема в члены Ассоциации, порядок осуществления и прекращения членства в Ассоциации, порядок определения размера и способа уплаты членских взносов, а также права и обязанности членов Ассоциации и порядок документального оформления членства в Ассоциации.

1.3. Членами Ассоциации могут быть физические лица, соответствующие требованиям, установленным Федеральным законом № 135-ФЗ от 29 июля 1998 г «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и настоящим Положением, в том числе:

- наличие высшего образования и (или) профессиональной переподготовки в области оценочной деятельности в соответствии с требованиями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
- отсутствие неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, а также за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления;
- наличие квалификационного аттестата;
- наличие договора обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности, отвечающего требованиям, установленным статьей 24.7 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
- своевременная уплата членских взносов: вступительных, ежегодных, целевых и обязательных взносов в компенсационный фонд Ассоциации.

## 2. ПРАВИЛА И УСЛОВИЯ ПРИЕМА В ЧЛЕНЫ АССОЦИАЦИИ

2.1. Прием в члены Ассоциации осуществляется Правлением Ассоциации на основании документов, предоставленных физическим лицом, желающим вступить в члены Ассоциации.

Перечень документов указан в пункте 2.2. настоящего Положения.

Физическое лицо, желающее вступить в члены Ассоциации, представляя необходимые для вступления документы, дает Ассоциации согласие на обработку своих персональных данных и их раскрытие на сайте Ассоциации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также передачу третьим лицам в порядке и объемах, установленных законодательством Российской Федерации.

2.2. Физическое лицо, желающее вступить в члены Ассоциации, подает в Правление Ассоциации следующие документы:

- заявление о приеме в члены Ассоциации по форме, утвержденной Правлением Ассоциации;
- анкета по форме, утвержденной Правлением Ассоциации;
- две фотографии формата 3x4;
- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе по месту жительства на территории Российской Федерации;
- копия страхового свидетельства государственного пенсионного страхования;
- нотариально заверенная копия документа об образовании и (или) о квалификации, подтверждающего наличие высшего образования и (или) профессиональной переподготовки в области оценочной деятельности; а также копию документа о повышении квалификации (при наличии);
- копия действующего квалификационного аттестата;

- копия документа, подтверждающего стаж осуществления оценочной деятельности (копия трудовой книжки, заверенная работодателем или нотариально);
- копии документов, подтверждающих наличие трудового договора, заключенного с юридическим лицом, соответствующим условиям, установленным статьей 15.1 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (копии трудового договора и (или) приказа (распоряжения) о приеме на работу, заверенные работодателем), в случае осуществления оценочной деятельности на основании трудового договора с оценочной компанией; либо документов, подтверждающих осуществление оценочной деятельности самостоятельно, занимаясь частной практикой, при наличии;
- копия паспорта, включающая сведения о регистрации по месту жительства;
- справка об отсутствии неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, а также за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления по форме, утвержденной нормативными актами МВД РФ;
- копия договора или полиса обязательного страхования ответственности оценщика;
- копии документов, подтверждающих оплату вступительного, членского и обязательного взноса в компенсационный фонд Ассоциации.

2.3. В течение семи дней со дня поступления от физического лица документов, указанных в пункте 2.2. настоящего Положения, Правление Ассоциации принимает решение о соответствии физического лица требованиям, по п.5.2 Устава Ассоциации и п.2.2 настоящего Положения, установленным Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Указанное решение принимается Правлением Ассоциации простым большинством голосов его членов, участвующих в заседании.

2.4. Физическое лицо считается принятым в члены Ассоциации, и сведения о таком лице (члене Ассоциации) вносятся в Реестр членов Ассоциации в течение трех дней со дня принятия Правлением Ассоциации указанного решения.

2.5. В течение десяти дней со дня внесения сведений о члене Ассоциации в Реестр членов Ассоциации члену Ассоциации выдаются следующие документы о его членстве в Ассоциации:

- а) выписка из протокола заседания Правления Ассоциации о соответствии физического лица требованиям п.5.2 Устава Ассоциации и п.2.2 настоящего Положения;
- б) свидетельство члена Ассоциации с указанием фамилии, имени, отчества, идентификационного номера налогоплательщика, номера и даты решения Правления Ассоциации о соответствии физического лица требованиям, предъявляемым для вступления в члены Ассоциации Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и настоящим Положением, регистрационного номера в Реестре членов Ассоциации и даты внесения регистрационной записи (по форме, утвержденной Правлением Ассоциации);
- в) выписка из Реестра членов Ассоциации (по форме, утвержденной уполномоченным федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности).

2.6. Членство в Ассоциации перед третьими лицами подтверждается выпиской из Реестра членов Ассоциации на конкретную дату.

2.7. Членство в Ассоциации перед третьими лицами дополнительно может быть подтверждено свидетельством члена Ассоциации.

2.8. Правление Ассоциации вправе отказать в приеме физического лица в члены Ассоциации по следующим основаниям:

- несоответствие физического лица требованиям, предъявляемым для вступления в члены Ассоциации Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
- несоответствие физического лица требованиям настоящего Положения для вступления в члены Ассоциации;

- исключение лица из членов иной саморегулируемой организации оценщиков за нарушение требований Федерального закона «Об оценочной деятельности», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, если с даты исключения из членов саморегулируемой организации оценщиков прошло менее чем три года.

2.9. Решение об отказе в принятии физического лица в члены Ассоциации принимается Правлением Ассоциации простым большинством голосов его членов, участвующих в заседании.

Копия указанного решения направляется физическому лицу на следующий день после его принятия.

2.10. Физическое лицо, которому отказано в приеме в члены Ассоциации, вправе обжаловать такой отказ в арбитражный суд.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ**

3.1. Член Ассоциации имеет право:

- участвовать в управлении делами Ассоциации на условиях, установленных Уставом Ассоциации;
- вносить предложения в повестку дня Общего собрания членов Ассоциации;
- запрашивать и получать информацию о деятельности Ассоциации в порядке, предусмотренном Уставом и внутренними документами Ассоциации;
- передавать денежные средства, ценные бумаги и имущество в собственность или пользование Ассоциации;
- по своему усмотрению выходить из Ассоциации;
- участвовать в проектах и программах, работах и услугах, мероприятиях во всех областях деятельности, осуществляемых Ассоциацией;
- обращаться в органы управления Ассоциации по любым вопросам, связанным с оценочной деятельностью, в том числе, запрашивать и получать от них информацию, необходимую для осуществления оценочной деятельности;
- пользоваться поддержкой Ассоциации при защите своих прав и законных интересов в области осуществления им оценочной деятельности;
- обжаловать решения органов Ассоциации, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены действующим законодательством;
- требовать, действуя от имени Ассоциации (пункт 1 статьи 182 ГК РФ), возмещения причиненных Ассоциации убытков (статья 53.1 ГК РФ);
- оспаривать, действуя от имени Ассоциации (пункт 1 статьи 182 ГК РФ), совершенные ею сделки по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, и требовать применения последствий их недействительности, а также применения последствий недействительности ничтожности сделок Ассоциации;
- добровольно приостанавливать право осуществления оценочной деятельности по личному заявлению, направленному в Ассоциацию, в порядке, который установлен внутренними документами Ассоциации;
- не страховать ответственность оценщика на период приостановления права осуществления им оценочной деятельности;
- осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации», Уставом Ассоциации, настоящим Положением и другими внутренними документами Ассоциации.

3.2. Член Ассоциации обязан:

- соблюдать требования Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, а также требования

стандартов и правил оценочной деятельности, Устава и иных внутренних документов Ассоциации;

- соблюдать правила деловой и профессиональной этики Ассоциации;

- участвовать в образовании имущества Ассоциации в необходимом размере в порядке, способом и в сроки, которые предусмотрены действующим законодательством Российской Федерации и уставом Ассоциации, своевременно вносить ежегодные и целевые членские взносы, обязательные членские взносы в компенсационный фонд Ассоциации в установленном порядке и размере, и по решению высшего органа управления Ассоциации вносить дополнительные имущественные взносы в имущество Ассоциации;

- участвовать в заседаниях Общего собрания членов Ассоциации с учетом положений, установленных пунктом 4.2. настоящего Положения, выполнять решения Общего собрания членов Ассоциации и других органов Ассоциации;

- заключать договор обязательного страхования ответственности оценщика, соблюдать дополнительные требования к порядку обеспечения имущественной ответственности оценщиков;

- письменно уведомлять Ассоциацию о наступлении любых событий, влекущих за собой изменение информации, содержащейся в реестре членов Ассоциации, в течение трех рабочих дней со дня, следующего за днем наступления таких событий (в том числе, об изменении фамилии, имени, места жительства, почтового адреса, места работы, контактного телефона, адреса электронной почты, договоре (полисе) обязательного страхования ответственности оценщика и т.д.);

- представлять Ассоциации информацию о юридическом лице, с которым он заключил трудовой договор, в том числе информацию о соответствии такого юридического лица условиям, установленным статьей 15.1 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», а также сведения о любых изменениях указанной информации в течение десяти дней с даты заключения трудового договора и (или) возникновения изменений;

- представлять ежеквартально в порядке, установленном внутренними документами Ассоциации, информацию о подписанных им в указанный период отчетах с указанием даты составления отчета и его порядкового номера, объекта оценки, вида определенной стоимости;

- оказывать Ассоциации содействие в осуществлении его задач и функций;

- не препятствовать контролю со стороны Ассоциации за его оценочной деятельностью;

- представлять Ассоциации информацию и документы, необходимые для осуществления Ассоциацией своих функций в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации, нормативно-правовыми актами Российской Федерации в области оценочной деятельности, внутренними документами Ассоциации;

- проходить профессиональное обучение, обязательность которого установлена законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности и (или) внутренними документами Ассоциации для ее членов;

- быть членом только одной саморегулируемой организации оценщиков – Ассоциации СРО «НКСО»;

- сообщать заказчику или юридическому лицу, с которым он заключил трудовой договор, о невозможности своего участия в проведении оценки вследствие возникновения обстоятельств, препятствующих проведению объективной оценки;

- обеспечивать сохранность документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе проведения оценки;

- представлять заказчику информацию о членстве в Ассоциации;

- представлять по требованию заказчика страховой полис обязательного страхования ответственности и подтверждающий получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности документ об образовании;

- не разглашать информацию, в отношении которой установлено требование об обеспечении ее конфиденциальности и которая получена от заказчика в ходе проведения оценки, и конфиденциальную информацию о деятельности Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

- хранить копии подписанных им отчетов, а также копии документов и материалов, на основании которых проводилась оценка, на бумажных или электронных носителях либо в форме электронных документов в течение трех лет с даты составления отчета;

- в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, предоставлять копии хранящихся отчетов или содержащуюся в них информацию правоохранительным, судебным, иным уполномоченным государственным органам по их требованию;

- по требованию заказчика предоставлять заверенную Ассоциацией выписку из Реестра членов Ассоциации;

- не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Ассоциации;

- не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создана Ассоциация;

- участвовать в принятии корпоративных решений, без которых Ассоциация не может продолжать свою деятельность в соответствии с законом, если его участие необходимо для принятия таких решений:

- выполнять иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации, Уставом Ассоциации, настоящим Положением и другими внутренними документами Ассоциации.

3.3. Права и обязанности членов Ассоциации, которые по своему характеру могут быть осуществлены только лично, не могут быть переданы третьим лицам.

#### **4. ГОЛОСОВАНИЕ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ**

4.1. Каждый член Ассоциации имеет на Общем собрании членов Ассоциации один голос.

4.2. Любой член Ассоциации может делегировать свое право голосования на Общем собрании членов Ассоциации другому члену Ассоциации, который будет участвовать в работе Общего собрания членов Ассоциации.

#### **5. ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ**

5.1. В Ассоциации существуют следующие виды членских взносов: вступительный, ежегодный, целевой и обязательный взнос в компенсационный фонд Ассоциации (далее - членские взносы).

5.2. Размер членских взносов, а также порядок и сроки их внесения определяются решением Правления Ассоциации. Взносы могут устанавливаться на год, полугодие или квартал.

Размер обязательного взноса в компенсационный фонд Ассоциации не может быть меньше минимального размера, установленного законодательством Российской Федерации.

5.3. Вступительные и ежегодные членские взносы, а также обязательные членские взносы в компенсационный фонд Ассоциации оплачиваются денежными средствами в безналичном порядке путем перечисления на расчетный счет Ассоциации.

Целевые членские взносы вносятся в соответствии с положением о целевых членских взносах.

Членские взносы могут быть оплачены членом Ассоциации лично, а также юридическим лицом, с которыми у него заключен трудовой договор, и иными лицами.

5.4. Размер членского взноса для вновь вступающих членов Ассоциации рассчитывается пропорционально количеству месяцев, в течение которых длится членство, включая месяц принятия в члены Ассоциации.

5.5. На основании мотивированного заявления члена Ассоциации по решению Правления Ассоциации допускается оплата ежегодных членских взносов с рассрочкой (разбивкой всей суммы членского взноса поквартально или по полугодиям текущего календарного года).

## **6. ПРЕКРАЩЕНИЕ ЧЛЕНСТВА В АССОЦИАЦИИ**

6.1. Прекращение членства в Ассоциации возможно по следующим основаниям:

- ликвидация Ассоциации в установленном законодательством Российской Федерации и Уставом Ассоциации порядке;
- добровольный выход из членов Ассоциации;
- смерть члена Ассоциации, объявление члена Ассоциации умершим или признание его безвестно отсутствующим в установленном законом порядке;
- исключение из членов Ассоциации.

6.2. Добровольный выход из членов Ассоциации осуществляется путем подачи членом Ассоциации письменного заявления о выходе из членов Ассоциации в Правление Ассоциации.

Не позднее месячного срока с момента получения Правлением Ассоциации заявления о выходе Правление Ассоциации и член Ассоциации должны решить вопросы, связанные с выполнением членом Ассоциации принятых им на себя обязательств перед Ассоциацией. После решения таких вопросов Правление Ассоциации принимает решение о прекращении членства указанного лица в Ассоциации.

Членство лица в Ассоциации не может быть прекращено до окончания проверки в случае поступления в Ассоциацию жалобы на него, если в отношении члена Ассоциации проводится проверка или рассматривается дело о применении меры дисциплинарного воздействия, а в случае выявления нарушений - до окончания рассмотрения дисциплинарным комитетом дела о нарушении и применении меры дисциплинарного воздействия.

В случае отсутствия у члена Ассоциации невыполненных им обязательств перед Ассоциацией по состоянию на дату подачи заявления о выходе, решение о выходе члена Ассоциации из числа его членов принимается Правлением Ассоциации в срок не более семи дней с момента подачи заявления о выходе.

Членство лица в Ассоциации считается прекращенным с момента принятия Правлением Ассоциации решения о прекращении членства лица в Ассоциации.

6.3. Исключение из членов Ассоциации осуществляется по основаниям, предусмотренным Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», за нарушение требований Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики.

6.4. Исключение из членов Ассоциации осуществляется путем утверждения Правлением Ассоциации решения об исключении оценщика из членов Ассоциации (рекомендации Дисциплинарного комитета Ассоциации об исключении оценщика из членов Ассоциации).

Указанное решение утверждается простым большинством голосов членов Правления Ассоциации, и может быть обжаловано членом Ассоциации, в отношении которого оно принято, в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

6.5. Лицо считается исключенным из членов Ассоциации с момента принятия Правлением Ассоциации решения о его исключении из членов Ассоциации.

6.6. Запись о прекращении членства в Ассоциации вносится в реестр членов Ассоциации также в случае поступления в Ассоциацию информации, подтверждающей смерть члена Ассоциации.

## **7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Изменения в настоящее Положение утверждаются решением Общего собрания членов Ассоциации.

7.2. В случае изменения законодательства Российской Федерации и/или нормативно-правовых актов Российской Федерации, нормы настоящего Положения будут применяться в части, им не противоречащей.