

**Аудиторское заключение независимого аудитора
о годовой бухгалтерской отчетности
Ассоциации саморегулируемой организации
«Национальная коллегия специалистов-оценщиков»
за 2023 год**

Аудиторская организация «АУДИ»

Аудиторское заключение независимого аудитора

Участникам Ассоциации саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» (ОГРН 1057747806918, 119017, город Москва, улица Малая Ордынка, дом 13, стр. 3), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года, отчета о целевом использовании средств за 2023 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2023 год, в том числе отчета о финансовых результатах за 2023 год, отчета о движении денежных средств за 2023 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2023 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Ассоциации саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» по состоянию на 31 декабря 2023 года, целевое использование средств и их движение в 2023 году в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (далее - МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Прочая информация

Руководство несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация представляет собой информацию, содержащуюся в отчете о деятельности некоммерческой организации и о персональном составе ее руководящих органов и работников за 2023 год, отчете о целях расходования некоммерческой организацией

денежных средств и использования иного имущества, в том числе полученных от иностранных государств, их государственных органов, международных и иностранных организаций, иностранных граждан, лиц без гражданства либо уполномоченных ими лиц, и (или) граждан Российской Федерации или российских юридических лиц, получающих денежные средства и иное имущество от указанных источников, либо действующих в качестве посредников при получении таких денежных средств и (или) иного имущества, и (или) от российских юридических лиц, бенефициарными владельцами которых в значении, определенном пунктом 8 статьи 6.1 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма", являются иностранные граждане или лица без гражданства за 2023 год, которые мы получили до даты настоящего аудиторского заключения, и годовом отчете правления и отчете о результатах финансово-хозяйственной деятельности за 2023 год, но не включает годовую бухгалтерскую отчетность и наше аудиторское заключение о ней. Годовой отчет правления и отчет о результатах финансово-хозяйственной деятельности за 2023 год, как ожидается, будет предоставлен нам после даты настоящего аудиторского заключения.

Наше мнение о годовой бухгалтерской отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не предоставляем вывода, выражающего уверенность в какой-либо форме в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита бухгалтерской отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с указанной выше прочей информацией и рассмотрении вопроса о том, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и бухгалтерской отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений. Если на основании проведенной нами работы в отношении прочей информации, которую мы получили до даты настоящего аудиторского заключения, мы приходим к выводу о том, что такая прочая информация содержит существенное искажение, мы обязаны сообщить об этом факте. Мы не выявили никаких фактов, которые необходимо отразить в нашем заключении.

Если при ознакомлении с годовым отчетом правления и отчетом о результатах финансово-хозяйственной деятельности за 2023 год мы придем к выводу о том, что в них содержится существенное искажение, мы должны довести это до сведения лица, отвечающего за корпоративное управление.

Ответственность руководства и лица, отвечающего за корпоративное управление, аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует

какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лицо, отвечающее за корпоративное управление, несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицом, отвечающим за корпоративное управление, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор аудиторской организации,
руководитель аудита, по результатам которого
составлено аудиторское заключение

Квалификационный аттестат аудитора № K016611
от 25.05.1995 г., ОРНЗ 21206051357 СРО ААС



С.Э. Маркарьян

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская фирма «Ауди»,
ОГРН 1021602853326

420111, РТ, город Казань, улица Пушкина, дом 18

Член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»
ОРНЗ 11206051716

15 мая 2024 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	Ассоциация саморегулируемая организация "Национальная коллегия специалистов-оценщиков"	по ОКПО	31	12	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	78498295		
Вид экономической деятельности	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	по ОКВЭД 2	7706588852		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Ассоциации (союзы) / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	70.22		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	20600	16	
Местонахождение (адрес)			384		
119017, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Замоскворечье, ул Малая Ордынка, д. 13, стр. 3					
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту		☒ ДА ☐ НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
ООО"Аудиторская фирма "Ауди"					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	1655023917		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1021602853326		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 415	2 958	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	107 332	97 121	96 975
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	108 747	100 079	96 975
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 932	7 355	3 993
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 032	1 894	2 050
	Прочие оборотные активы	1260	16	12	10
	Итого по разделу II	1200	6 980	9 261	6 053
	БАЛАНС	1600	115 727	109 340	103 028

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	109 418	102 247	99 054
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	109 418	102 247	99 054
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	1 476	-
	Итого по разделу IV	1400	-	1 746	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 378	1 756	1 784
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 444	2 374	2 190
	Прочие обязательства	1550	1 487	1 487	-
	Итого по разделу V	1500	6 309	5 617	3 974
	БАЛАНС	1700	115 727	109 340	103 028

Руководитель

(подпись)

Мазско Татьяна Викторовна

(расшифровка подписи)

01 апреля 2024 г.



**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация Ассоциация саморегулируемая организация "Национальная коллегия специалистов-оценщиков"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления

Организационно-правовая форма / форма собственности Ассоциации (союзы) / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (год, месяц, число) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710003		
2023	12	31
78498295		
7706588852		
70.22		
20600	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	102 247	99 054
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	7 390	6 575
	Целевые взносы	6220	663	240
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	7 485	5 091
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	15 538	11 906
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(7 892)	(8 343)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(6 162)	(6 711)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(51)	(10)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(14)	-
	прочие	6326	(1 665)	(1 622)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	(475)	(370)
	Всего использовано средств	6300	(8 367)	(8 713)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	109 418	102 247

Руководитель _____

(подпись)

Мазско Татьяна Викторовна

(расшифровка подписи)

01 апреля 2024 г.



Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2023 г.

Организация **Ассоциация саморегулируемая организация "Национальная коллегия специалистов-оценщиков"** Форма по ОКУД **0710002** Дата (число, месяц, год) **31.12.2023**

Идентификационный номер налогоплательщика **78498295** по ОКПО **7706588852** ИНН **7706588852**

Вид экономической деятельности **Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления** по ОКВЭД 2 **70.22**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Ассоциации (союзы) / Частная собственность** по ОКОПФ / ОКФС **20600 / 16**

Единица измерения: **в тыс. рублей** по ОКЕИ **384**

	Коды		
	0710002		
Д	31	12	2023
а)			
О	78498295		
Н	7706588852		
	70.22		
2	20600		16
С			
1	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	19 972	10 748
	Себестоимость продаж	2120	(15 690)	(8 911)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 282	1837
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 282	1837
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(217)	(257)
	Прочие доходы	2340	23 148	25 269
	Прочие расходы	2350	(17 678)	(20 649)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	9 535	6 457
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(2 050)	(1 367)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	7 485	5 090

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	7 485	5 090
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель (подпись)

Мазско Татьяна Викторовна
(расшифровка подписи)

01 апреля 2024 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710005		
			31	12	2023
Организация	Ассоциация саморегулируемая организация "Национальная коллегия специалистов-оценщиков"	по ОКПО	78498295		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7706588852		
Вид экономической деятельности	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	по ОКВЭД 2	70.22		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Ассоциации (союзы) / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	20600	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	29 512	19 243
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	20 433	10 444
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
членские взносы	4114	7726	7539
прочие поступления	4119	1353	1260
Платежи - всего	4120	(24 682)	(17 989)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(677)	(818)
в связи с оплатой труда работников	4122	(20 851)	(11 741)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(3 154)	(5 430)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	4 830	(1 254)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(1 692)	(1 410)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	(1 692)	(1 410)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(1 692)	(1 410)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	3 138	(156)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 894	2 050
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	5 032	1 894
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Мазско Татьяна Викторовна

(расшифровка подписи)

01 апреля 2024 г.

А С С О Ц И А Ц И Я
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«НАЦИОНАЛЬНАЯ КОЛЛЕГИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ-ОЦЕНЩИКОВ»

включена Федеральной регистрационной службой в единый государственный реестр
саморегулируемых организаций оценщиков 19 декабря 2007 года за № 0006

119017, г. Москва, ул. Малая Ордынка, д. 13, стр. 3
тел./факс (495) 748-20-12; эл. почта: nprko@nprko.ru; сайт: <http://www.nkso.ru>

г. Москва

01 апреля 2024 года

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств
Ассоциации СРО «НКСО» за 2023 г.**

1. Общие сведения об организации.

Полное наименование организации: Ассоциация саморегулируемая организация Национальная коллегия специалистов-оценщиков»

Сокращенное наименование организации: Ассоциация СРО «НКСО»

Адрес места нахождения: 119017, Москва, Малая Ордынка, дом 13, строение 3

Президент: Лисичкин Андрей Викторович

Исполнительный директор: Мазско Татьяна Викторовна

Главный бухгалтер: Золотарева Ирина Алексеевна

ИНН 7706588852 КПП 770501001

ОГРН 1057747806918

Все стоимостные показатели в годовой отчетности приведены в тысячах рублей.

Списочная численность сотрудников за 2023: 9 человек.

Ассоциация саморегулируемая организация «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» является некоммерческой корпоративной саморегулируемой организацией, объединяющей на условиях членства оценщиков – физических лиц.

Ассоциация создана в целях:

- регулирования оценочной деятельности своих членов,
- защиты их профессиональных интересов,
- контроля за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности оценщиков при осуществлении оценочной деятельности, требований, содержащихся во внутренних документах Ассоциации,

- содействия профессиональной деятельности своих членов и совершенствования их деятельности;

- представления и защиты общих интересов.

Органами управления Ассоциации являются:

- Общее собрание членов Ассоциации, Правление Ассоциации,

- Президент Ассоциации,

- Исполнительный директор Ассоциации.

Количество членов Ассоциации по состоянию на 31 декабря 2023 года составляет 681 человек.

Дочерних и зависимых обществ Ассоциация СРО «НКСО» не имеет. Обособленных подразделений нет.

В течение 2023 года и предшествующего ему периода Ассоциация СРО "НКСО" не производила операции со связанными сторонами (аффилированными лицами).

Ассоциация СРО "НКСО" в 2023 году не осуществляла операции с организациями в офшорных зонах, а также операции:

- с акционерным капиталом;
- лизинга;
- сделок по продажам активов;
- с циклическими обязательствами;
- по договорам, условия которых были изменены до даты завершения.

Суммарный размер заработной платы, выплаченной основному управленческому персоналу с учетом страховых взносов, составил в 2023 г. 5174 тыс. руб. в том числе страховые взносы 1192 тыс. руб. (в 2022 г. – 5 009 тыс. руб. в том числе страховые взносы 1124 тыс. руб.).

2. Информация об основных элементах учетной политики организации в отчетном году.

Ассоциация СРО «НКСО» ведет бухгалтерский учет в полном объеме.

С 2008 года Ассоциация СРО «НКСО» применяет упрощенную систему налогообложения (уведомление о возможности применения упрощенной системы налогообложения от 10.12.2008 г. №5233 выданное Инспекцией Федеральной налоговой службы №6 по г. Москве) с объектом налогообложения – доходы минус расходы.

В бухгалтерском учете и отчетности доходы отражаются по методу начисления, а в налоговом учете кассовым методом, в связи с этим возникают расхождения в отчетности.

Источниками финансирования деятельности Ассоциации СРО «НКСО» являются целевые средства: вступительные и членские взносы членов Ассоциации СРО «НКСО». Согласно п.14 статьи 251 НК РФ целевые средства налогом не облагаются.

Членские и вступительные взносы отражаются в бухгалтерском учете как возникновение целевого финансирования на основании решения Правления Ассоциации СРО «НКСО» на соответствующий период, и задолженности по этим средствам. По мере фактического получения средств соответствующие суммы уменьшают задолженность, отраженную на счете 76.09 и увеличивают счета учета денежных средств.

Денежные средства от проведения экспертизы отчетов в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" от 29.07.1998 N 135-ФЗ являются доходами Ассоциации СРО «НКСО».

Учет доходов и расходов по уставной и коммерческой деятельности ведется отдельно.

Учет запасов, за исключением запасов для управленческих нужд, ведётся в соответствии с ФСБУ 5/2019.

В связи с вступлением с 2022 года в силу ФСБУ 6/2020 «Основные средства» в учетной политике Ассоциации СРО «НКСО» закреплено решение, что основные средства, используемые для деятельности и с первоначальной стоимостью не более 100 000 руб., в соответствии с п. 5 ФСБУ 6/2020 в БУ списывается на расходы в том периоде, когда они понесены.

В соответствии с п.49 ФСБУ 6/2020 Ассоциация СРО «НКСО» не пересчитывает сравнительные показатели за периоды, предшествующие отчетному.

В связи с возникновением у НКО с 2022 обязанности начислять амортизацию, Ассоциация СРО «НКСО» начиная с 2022 не формирует статью «Целевые средства» при поступлении ОС.

Ассоциация СРО «НКСО» применяет ФСБУ 25/2018 начиная с бухгалтерской отчетности за 2022 год. Последствия изменения учетной политики с связи с началом применения ФСБУ 25/2018 отражаются в соответствии с п 50 ФСБУ 25/2018. В соответствии с п 51 ФСБУ 25/2018 Ассоциация не применяла настоящий Стандарт по договорам исполнение которых истекает до конца 2022 года.

Ассоциация осуществляет учет финансовых вложений в соответствии с нормами Положения по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» (ПБУ 19/02), утвержденного Приказом Минфина РФ от 10 декабря 2002г. №126н.

В своей деятельности Ассоциация СРО «НКСО» не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н;

- Положение по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н;

- Положение по бухгалтерскому учету «Учет договоров строительного подряда» (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24 октября 2008 года № 116н;

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет государственной помощи" (ПБУ 13/2000), утвержденное Приказом Минфина России от 16 октября 2000 года № 92н.

3. Раскрытие информации по отдельным показателям

3.1. Раскрытие информации в отношении признания права пользования активом

В 2022 г. Обществом были отражено право пользования активом на сумму 4116 тыс. руб. по договору субаренды нежилого помещения, которое организация использует для осуществления уставных видов деятельности.

Обществом не осуществлялись дополнительные затраты в связи с поступлением предмета аренды и приведением его в состояние, пригодное для использования в запланированных целях.

Потенциальные денежные потоки, обусловленные договором аренды до даты предоставления предмета аренды, отсутствовали, ограничения по использования предмета аренды, обусловленные договором аренды (в частности, необходимость соответствия определенным финансовым показателям) отсутствовали.

По договору аренды для дисконтирования была использована ставка 10,53%, которая представляет собой среднюю ставку по кредитам, которые Организация могла бы привлечь на сопоставимые сроки.

На 31.12.2022 г. стоимость права пользования активом составила 4116 тыс. руб., амортизация права пользования активом на 31.12.2022 г. составила 1158 тыс. руб., остаточная стоимость права пользования активом составила на 31.12.2022 г. 2 958 тыс. руб.

На 31.12.2023 г. стоимость права пользования активом составила 4116 тыс. руб., амортизация права пользования активом на 31.12.2023 г. составила 2701 тыс. руб., остаточная стоимость права пользования активом составила на 31.12.2022 г. 1415 тыс. руб.

По итогам 2023 г. Общество не проводило пересмотр фактической стоимости прав пользования активами и обязательств по аренде по причине отсутствия изменений условий договора аренды.

В бухгалтерском балансе права пользования активом отражена по строке 1150 «Основные средства».

В 2022 г. были отражены расходы по процентам, начисленные на обязательства по аренде в сумме 257 тыс. руб., данные расходы отражены в Отчете о финансовых результатах по строке 2350 «Прочие расходы».

В 2023 г. были отражены расходы по процентам, начисленные на обязательства по аренде в

сумме 217 тыс. руб., данные расходы отражены в Отчете о финансовых результатах по строке 2350 «Прочие расходы».

3.2. События после отчетной даты

События после отчетной даты, которые могли бы оказать влияние на бухгалтерскую отчетность, отсутствовали.

4. Расшифровка статей бухгалтерского баланса на 31.12.2023

4.1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

4.1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
					Поступило	Выбыло		начислено амортиза- ции	Убыток от обесцене- ния	Переоценка			
			первона- чальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния		первона- чальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния			Первона- чальная стоимость	Накоплен- ная аморти- зация	первона- чальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния
Нематериальные	5100	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
активы - всего	5110	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	5101	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:				
	5121	-	-	-

4.1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:				
	5131	-	-	-

4.1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

4.1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2023 г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2022 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2023 г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2022 г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2023 г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2022 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2023 г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2022 г.	-	-	-	-	-

4.2. Основные средства (стр 1150)
4.2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2023 г.	4116	(1 158)	-	-	-	(1 543)	-	-	4 116	(2 701)
	5210	за 2022 г.	-	-	4116	-	-	(1 158)	-	-	4116	(1 158)
в том числе: Машины и оборудование	5201	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5211	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Арендованное имущество (право пользования активом)	5202	за 2023 г.	4116	(1 158)	-	-	-	(1 543)	-	-	4 116	(2 701)
	5212	за 2022 г.	-	-	4 116	-	-	(1 158)	-	-	4 116	(1 158)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2023 г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2022 г.	-	4 116	-	(4 116)	-
в том числе: Право пользования активом (аренда офиса)	5241	за 2023 г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2022 г.	-	4 116	-	(4 116)	-

4.2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2023 г.	за 2022 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

4.2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	4116	4116	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (зalog и др.)	5286	-	-	-

4.3. Финансовые вложения

4.3.1. Наличие и движение финансовых вложений (стр. 1170) структура вложения средств КФ

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021г.
Долгосрочные - всего	5300	107 332	97 121	96 975
Долговые ценные бумаги с купонным доходом	5301	37 240	32 061	31 863
Депозит	5302	70 092	65 060	65 112
Прочие вложения в рамках договора ДУ	5303	-	-	-

4.3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

4.4. Запасы

4.4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400	за 2023г.	-	-			-	-	X	-	-
	5420	за 2022г.	-	-			-	-	X	-	-
в том числе:											
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2023г.		-	40	(40)	-	-	-	-	-
	5421	за 2022г.	-	-	57	(57)	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-

4.5. Дебиторская и кредиторская задолженность
4.5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности (стр. 1230)

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Расчеты с покупателями и заказчиками	5501	94	584	347
Авансы, выданные поставщикам	5502	7	11	10
Членские взносы и прочие расчеты	5503	1044	841	1725
Авансовые платежи в бюджет	5504	98	-	192
Резерв по расчетам с покупателями и заказчиками	5505	(54)	(54)	(55)
Прочие расчеты в рамках договора ДУ	5506	742	5970	1774
Прочие расчеты с сотрудниками	5507	1	3	-
Итого краткосрочная дебиторская задолженность	5500	1932	7355	3 993

4.5.2. Кредиторская задолженность (стр. 1520)

Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	32	19	26
Расчеты по налогам и взносам	5562	969	133	162
Расчеты с заказчиками	5563	265	404	629
Прочие	5564	640	764	931
Прочие средства в рамках договора ДУ	5565	472	436	36
Итого	5560	2377	1756	1784

4.6. Целевые средства (стр. 1350)

Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
Целевые средства на уставную деятельность	5601	101 932	97 157	99 054
Прибыль отчетного года направленная на финансирование уставной деятельности	5602	7 485	5090	-
Итого	5600	109 418	102 247	99 054

4.7. Оценочные обязательства (стр. 1540), условные обязательства и условные активы.

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства – всего	5700	2374	739	(669)	-	2444
Резерв на оплату отпусков						

Условные обязательства, по которым вероятно уменьшение экономических выгод, условные активы, по которым вероятно поступление экономических выгод, и условные факты хозяйственной деятельности отсутствуют.

4.8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:				
	5811	-	-	-

4.9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2023г.		за 2022г.	
Получено бюджетных средств - всего	5900	-		-	
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-		-	
на вложения во внеоборотные активы	5905	-		-	
Бюджетные кредиты - всего		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
	за 2023г.	5910	-	-	-
	за 2022г.	5920	-	-	-
В том числе:					
	за 2023г.	5911	-	-	-
	за 2022г.	5921	-	-	-

4.10. Расшифровка себестоимости продаж (стр.2120)

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	11 254	6 606
Отчисления на социальные нужды	5630	3 358	1 823
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	1 078	482
Итого по элементам	5660	15 690	8 911
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	15 690	8 911

4.11. Расшифровка прочих доходов (стр.2340) и прочих расходов (стр. 2330 и 2350)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Прочие доходы в т.ч.	2340	23148	25269
Доходы от доверительного управления		22764	25149
Списание кредиторской задолженности с истекшим сроком исковой давности		-	57
Восстановление резерва по сомнительным долгам		-	1
Начислены банком % на остаток средств на счете		384	62
Процентный расход по договору аренды	2330	217	257
Прочие расходы в т.ч.	2350	17678	20392
Расходы по договору доверительного управления		17512	20 280
Комиссия за банковское обслуживание		155	103
Создание резерва по сомнительным долгам		-	-
Прочие расходы		11	9

4.12. Расшифровка платежей в связи с оплатой труда (стр. 4122 Отчета о движении денежных средств)

№ п/п	Показатели	тыс. руб.	
		2023 г.	2022 г.
1.	Выплата заработной платы		
2.	Оплата НДФЛ	13885	6854
3.	Оплата страховых взносов	2066	1506
		4900	3381
	Итого по строке 4122	20 851	11 741

Исполнительный директор



Мазско

Т.В. Мазско

Главный бухгалтер

Золотарева

И.А. Золотарева