

**Аудиторское заключение
о годовой бухгалтерской отчетности
Ассоциации саморегулируемой организации
«Национальная коллегия специалистов-
оценщиков»
за 2020 год**

Аудиторская организация «АУДИ»

Аудиторское заключение

Участникам Ассоциации саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» (ОГРН 1057747806918, 119017, город Москва, улица Малая Ордынка, дом 13, стр. 3), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года, отчета о целевом использовании средств за 2020 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2020 год, в том числе отчета о финансовых результатах за 2020 год, отчета о движении денежных средств за 2020 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2020 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Ассоциации саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» по состоянию на 31 декабря 2020 года, целевое использование средств и их движение в 2020 году в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (далее - МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Важные обстоятельства

Мы обращаем внимание на раздел 1 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2020 год (далее – Пояснения), в котором описано влияние распространения новой коронавирусной инфекции и связанных с этим экономических последствий на деятельность Ассоциации саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» (далее – Организация).

Как указано в разделе 1 Пояснений за 2020 год ситуация с коронавирусной инфекцией (COVID-19) может негативно сказаться на экономическом положении членов Ассоциации саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков», а также заказчиков в части услуг по коммерческой деятельности, что, соответственно, может повлечь негативные последствия для Организации. В тоже время, в связи с неопределенностью ситуации, оценка финансового влияния на деятельность Организации последствий распространения коронавирусной инфекции не может быть разумно определена.

Мы не выражаем модифицированное мнение в связи с этим вопросом.

Прочая информация

Руководство несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация представляет собой информацию, содержащуюся в годовом отчете о деятельности некоммерческой организации и о персональном составе ее руководящих органов, годовом отчете о целях расходования некоммерческой организацией денежных средств и использования иного имущества, которые мы получили до даты настоящего аудиторского заключения, и годовом отчете правления и отчете о результатах финансово-хозяйственной деятельности за год, но не включает годовую бухгалтерскую отчетность и наше аудиторское заключение о ней. Годовой отчет правления и отчет о результатах финансово-хозяйственной деятельности за 2020 год, как ожидается, будут предоставлены нам после даты настоящего аудиторского заключения.

Наше мнение о годовой бухгалтерской отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не предоставляем вывода, выражающего уверенность в какой-либо форме в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита бухгалтерской отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с указанной выше прочей информацией и рассмотрении вопроса о том, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и бухгалтерской отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений. Если на основании проведенной нами работы в отношении прочей информации, которую мы получили до даты настоящего аудиторского заключения, мы приходим к выводу о том, что такая прочая информация содержит существенное искажение, мы обязаны сообщить об этом факте. Мы не выявили никаких фактов, которые необходимо отразить в нашем заключении.

Если при ознакомлении с годовым отчетом правления и отчетом о результатах финансово-хозяйственной деятельности за 2020 год мы придем к выводу о том, что в них содержится существенное искажение, мы должны довести это до сведения лица, отвечающего за корпоративное управление.

Ответственность руководства и лица, отвечающего за корпоративное управление, аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лицо, отвечающее за корпоративное управление, несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с

- целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицом, отвечающим за корпоративное управление, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель аудиторской организации
Квалификационный аттестат аудитора № K016611
от 25.05.1995 г., ОРНЗ 21206051357 СРО ААС



Маркарьян С.Э.

Аудиторская организация:
Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская фирма «Ауди»»,
ОГРН 1021602853326
420111, РТ, город Казань, улица Пушкина, дом 18
Член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»
ОРНЗ 11206051716

17 мая 2021 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2020
		78498295		
		7706588852		
		70.22		
		20600	16	
		384		
		384		

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 Организация **Ассоциация саморегулируемая организация "Национальная коллегия специалистов-оценщиков"** по ОКПО _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности **Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления** по ОКВЭД 2 _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Саморегулируемые организации /** по ОКОПФ / ОКФС _____
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____
 Местонахождение (адрес) _____
119017, Москва г, Ордынка М. ул, дом № 13, строение 3

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	73	73	73
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	98 605	90 389	82 818
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	98 678	90 462	82 891
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	4 591	5 862	9 259
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 377	4 233	7 037
	Прочие оборотные активы	1260	11	16	20
	Итого по разделу II	1200	6 979	10 111	16 316
	БАЛАНС	1600	105 657	100 573	99 207

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Целевые средсва	1350	101 498	96 645	94 730
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	73	73	73
	Целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	101 571	96 718	94 803
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 247	2 378	2 982
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 839	1 477	1 422
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 086	3 855	4 404
	БАЛАНС	1700	105 657	100 573	99 207



Руководитель

(подпись)

Мазско Татьяна Викторовна

(расшифровка подписи)

30 марта 2021 г.

Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2020 г.

		Дата (год, месяц, число)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710003		
Организация	Ассоциация саморегулируемая организация "Национальная коллегия специалистов-оценщиков"	по ОКПО	2020	12	31
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	78498295		
Вид экономической деятельности	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	по ОКВЭД 2	70.22		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Саморегулируемые организации /	по ОКОПФ / ОКФС	20600	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	96 645	94 730
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	6 945	5 801
	Целевые взносы	6220	182	364
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	7 933	5 625
	Всего поступило средств	6200	15 060	11 790
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(9 793)	(9 279)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(7 949)	(7 929)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(7)	(10)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	(1 837)	(1 340)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного	6330	-	-
	Прочие	6350	(414)	(596)
	Всего использовано средств	6300	(10 207)	(9 875)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	101 498	96 645



Мазско Татьяна Викторовна
(расшифровка подписи)

30 марта 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2020
Организация	Ассоциация саморегулируемая организация "Национальная коллегия специалистов-оценщиков"	ИНН	78498295		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7706588852		
Вид экономической деятельности	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	по ОКПФ / ОКФС	70.22		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Саморегулируемые организации /	по ОКЕИ	20600	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	6 085	7 629
	Себестоимость продаж	2120	(6057)	(7 624)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	28	5
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	28	5
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	52 781	61 595
	Прочие расходы	2350	(43 899)	(54 965)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	8 910	6 635
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(977)	(1 010)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	7 933	5 625

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	7 933	5 625
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Мазко Татьяна
Викторовна

(расшифровка подписи)

30 марта 2021 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710005		
		по ОКПО	31	12	2020
Ассоциация саморегулируемая организация "Национальная коллегия специалистов-оценщиков"		ИНН	78498295		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7706588852		
Вид экономической деятельности		по ОКЕИ	70.22		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	20600	16	
Саморегулируемые организации /		по ОКЕИ	384		
Единица измерения: в тыс. рублей					

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	15 545	16 461
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	6 231	6 831
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
членские взносы	4114	8 158	8 252
прочие поступления	4119	1 156	1 378
Платежи - всего	4120	(17 401)	(19 265)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 871)	(2 966)
в связи с оплатой труда работников	4122	(11 328)	(11 756)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(4 202)	(4 543)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 856)	(2 804)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

АССОЦИАЦИЯ
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«НАЦИОНАЛЬНАЯ КОЛЛЕГИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ-ОЦЕНЩИКОВ»

включена Федеральной регистрационной службой в единый государственный реестр
саморегулируемых организаций оценщиков 19 декабря 2007 года за № 0006

119017, г. Москва, ул. Малая Ордынка, д. 13, стр. 3
тел./факс (495) 748-20-12; эл. почта: nprko@nprko.ru; сайт: <http://www.nkso.ru>

г. Москва

30 марта 2021 года

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств
Ассоциации СРО «НКСО» за 2020 г.

1. Общие сведения об организации.

Полное наименование организации: Ассоциация саморегулируемая организация Национальная коллегия специалистов-оценщиков»

Сокращенное наименование организации: Ассоциация СРО «НКСО»

Адрес места нахождения: 119017, Москва, Малая Ордынка, дом 13, строение 3

Президент: Школьников Юрий Викторович

Исполнительный директор: Мазско Татьяна Викторовна

Главный бухгалтер: Золотарева Ирина Алексеевна

ИНН 7706588852 КПП 770501001

ОГРН 1057747806918

Списочная численность сотрудников за 2020 : 9 человек.

Ассоциация саморегулируемая организация «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» является некоммерческой корпоративной саморегулируемой организацией, объединяющей на условиях членства оценщиков – физических лиц.

Ассоциация создана в целях:

- регулирования оценочной деятельности своих членов,
- защиты их профессиональных интересов,
- контроля за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности оценщиков при осуществлении оценочной деятельности, требований, содержащихся во внутренних документах Ассоциации,

- содействия профессиональной деятельности своих членов и совершенствования их деятельности;

- представления и защиты общих интересов.

Органами управления Ассоциации являются:

- Общее собрание членов Ассоциации, Правление Ассоциации,
- Президент Ассоциации,
- Исполнительный директор Ассоциации.

Количество членов Ассоциации по состоянию на 31 декабря 2020 года составляет 732 человека. Дочерних и зависимых обществ Ассоциация СРО «НКСО» не имеет. Обособленных подразделений нет.

Все стоимостные показатели в годовой отчетности приведены в тысячах рублей.

В течение 2020 года и предшествующего ему периода Ассоциация СРО "НКСО" не производила операции со связанными сторонами (аффилированными лицами).

Ассоциация СРО "НКССО" в 2020 году не осуществляла операции с организациями в офшорных зонах а также операции:

- с акционерным капиталом;
- лизинга;
- сделок по продажам активов;
- с циклическими обязательствами;
- по договорам, условия которых были изменены до даты завершения.

К рискам в связи с эпидемиологической ситуацией относится ситуация с коронавирусной инфекцией (COVID-19), которая может негативно сказаться на экономическом положении членов СРО НКССО, а также заказчиков в части услуг по коммерческой деятельности, что, соответственно, может повлечь негативные последствия для организации. В тоже время, в связи с неопределенностью ситуации, оценка финансового влияния на деятельность организации последствий распространения коронавирусной инфекции не может быть разумно определена.

2.Информация об основных элементах учетной политики организации в отчетном году.

Ассоциация СРО «НКССО» ведет бухгалтерский учет в полном объеме.

С 2008 года Ассоциация СРО «НКССО» применяет упрощенную систему налогообложения (уведомление о возможности применения упрощенной системы налогообложения от 10.12.2008 г. №5233 выданное Инспекцией Федеральной налоговой службы №6 по г. Москве) с объектом налогообложения – доходы минус расходы.

В бухгалтерском учете и отчетности доходы отражаются по методу начисления, а в налоговом учете кассовым методом, в связи с этим возникают расхождения в отчетности.

Источниками финансирования деятельности Ассоциации СРО «НКССО» являются целевые средства: вступительные и членские взносы членов Ассоциации СРО «НКССО». Согласно п.14 статьи 251 НК РФ целевые средства налогом не облагаются.

Членские и вступительные взносы отражаются в бухгалтерском учете как возникновение целевого финансирования на основании решения Правления Ассоциации СРО «НКССО» на соответствующий период, и задолженности по этим средствам. По мере фактического получения средств соответствующие суммы уменьшают задолженность, отраженную на счете 76.05 и увеличивают счета учета денежных средств.

Денежные средства от проведения экспертизы отчетов в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" от 29.07.1998 N 135-ФЗ. являются доходами Ассоциации СРО «НКССО».

Учет доходов и расходов по уставной и коммерческой деятельности ведется отдельно.

Малоценные активы, отвечающие критериям основных средств, отражаются в бухгалтерском и налоговом учете в составе материально-производственных запасов и списываются на расходы единовременно после ввода в эксплуатацию. В целях обеспечения сохранности этих объектов при эксплуатации в организации, ведется их учет на забалансовом счете МЦ04 «Инвентарь и хоз. принадлежности в эксплуатацию».

Лимит стоимости, в рамках которого малоценные активы признаются материально-производственными запасами, установлен стоимостью не более 40000 рублей.

В своей деятельности Ассоциация СРО «НКССО» не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Учет договоров строительного подряда» (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24 октября 2008 года № 116н;
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет государственной помощи" (ПБУ 13/2000), утвержденное Приказом Минфина России от 16 октября 2000 года № 92н

3. Расшифровка статей бухгалтерского баланса на 31.12.2020

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР) 1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода					
			На начало года		Выбыло		Переоценка					
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	часть списанной на расходы	Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть списанной на расходы				
НИОКР - всего	5140	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2020 г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2019 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2020 г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2019 г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2020 г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2019 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2020 г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2019 г.	-	-	-	-	-

2. Основные средства (стр 1150)
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация	начислено амортизации	Первоначальная стоимость		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2020 г	73	-	-	-	-	-	-	73	-
	5210	за 2019 г	73	-	-	-	-	-	-	73	-
в том числе: Машины и оборудование	5201	за 2020 г	73	-	-	-	-	-	-	73	-
	5211	за 2019 г	73	-	-	-	-	-	-	73	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020 г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2019 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5241	за 2020 г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2019 г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2020 г.	за 2019 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	738	861	1058
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений (стр. 1170) структура вложения средств КФ.

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Долгосрочные - всего	5300	98 605	90389	82818
Долговые ценные бумаги с купонным доходом	5301	37 040	35320	27767
Депозит	5302	61 565	55069	55051
Прочие вложения в рамках договора ДУ	5303	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

4. Запасы 4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости		
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости						
Запасы - всего	5400	за 2020г.	-	-									
	5420	за 2019г.	-	-					X				
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2020г.			32	(32)							
	5421	за 2019г.			90	(90)							
Готовая продукция	5402	за 2020г.											
	5422	за 2019г.											
Товары для перепродажи	5403	за 2020г.											
	5423	за 2019г.											
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2020г.											
	5424	за 2019г.											
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2020г.											
	5425	за 2019г.											
Прочие запасы и затраты	5406	за 2020г.											
	5426	за 2019г.											
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2020г.											
	5427	за 2019г.											
	5408	за 2020г.											
	5428	за 2019г.											

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:				
	5445	-	-	-
	5446	-	-	-

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности (стр. 1230)

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Расчеты с покупателями и заказчиками	5501	56	278	161
Авансы, выданные поставщикам	5502	12	14	35
Членские взносы	5503	3349	4448	6284
Авансовые платежи в бюджет	5504	33	47	548
Резерв по расчетам с покупателями и заказчиками	5505	(55)	(147)	(80)
Прочие расчеты в рамках договора ДУ	5506	1196	1222	2311
Итого краткосрочная дебиторская задолженность	5500	4591	5862	9259

5.2. Кредиторская задолженность (стр. 1520)

тыс. руб.

Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года предшествующего предыдущему
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	27	23	35
Расчеты по налогам и взносам	5562	230	360	540
Расчеты с заказчиками	5563	575	712	1532
Прочие	5564	636	690	466
Прочие средства в рамках договора ДУ	5565	779	593	409
Итого	5560	2247	2378	2982

6.1. Целевые средства (стр. 1350)

тыс. руб.

Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года предшествующего предыдущему
Целевые средства на уставную деятельность	5601	93565	91020	92973
Прибыль отчетного года направленная на финансирование уставной деятельности	5602	7933	5625	1757
Итого	5600	101498	96645	94730

7.1.1. Оценочные обязательства (стр. 1540), условные обязательства и условные активы.

В бухгалтерском учете отражены оценочные обязательства Ассоциации СРО «НКСО» в связи с правом ее работников на оплачиваемые отпуска в соответствии с законодательством РФ по состоянию на 31 декабря 2020 г в размере 1 839 тыс. руб. (на 31.12.2019 - 1477 тыс. руб.). Сумма оценочных обязательств, признанная в отчетном периоде, составляет 923 тыс. руб. (в 2019 - 859 тыс. руб.), оценочные обязательства, использованные в отчетном периоде, составляют 561 тыс. руб. Условные обязательства, по которым вероятно уменьшение экономических выгод, условные активы, по которым вероятно получение экономических выгод, и условные факты хозяйственной деятельности отсутствуют.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2020г.		На конец года
		На начало года	Получено за год	
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	за 2019г.
в том числе:				
на текущие расходы	5901	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего				
за 2019г.	5910	-	-	-
за 2018г.	5920	-	-	-
в том числе:				
за 2019г.	5911	-	-	-
за 2018г.	5921	-	-	-

10. Расшифровка прочих доходов (стр.2340) и прочих расходов (стр. 2350)

тыс. руб.

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Прочие доходы в т.ч.	2340	52781	61595
Доходы от доверительного управления		52629	61432
Списание кредиторской задолженности с истекшим сроком исковой давности		60	140
Восстановление резерва по сомнительным долгам		92	23
Прочие расходы в т.ч.	2350	43899	(54965)
Расходы по договору доверительного управления		43812	(54766)
Комиссия за банковское обслуживание		80	(86)
Создание резерва по сомнительным долгам			(90)
Прочие расходы		7	(23)



Исполнительный директор

Главный бухгалтер

Т.В. Мазко

И.А. Золотарева