

**Аудиторское заключение
о годовой бухгалтерской отчетности
Ассоциации саморегулируемой организации
«Национальная коллегия специалистов-
оценщиков»
за 2019 год**

Аудиторская организация «АУДИ»

Аудиторское заключение

Участникам Ассоциации саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» (ОГРН 1057747806918, 119017, город Москва, улица Малая Ордынка, дом 13, стр. 3), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2019 года, отчета о целевом использовании средств за 2019 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2019 год, в том числе отчета о финансовых результатах за 2019 год, отчета о движении денежных средств за 2019 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2019 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Ассоциации саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» по состоянию на 31 декабря 2019 года, целевое использование средств и их движение в 2019 году в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (далее - МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Важные обстоятельства

Мы обращаем внимание на раздел 1 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2019 год (далее – Пояснения), в котором описано влияние распространения новой коронавирусной инфекции и связанных с этим экономических последствий на деятельность Ассоциации саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» (далее – Организация).

Как указано в разделе 1 Пояснений за 2019 год ситуация с коронавирусной инфекцией (COVID-19) может негативно сказаться на экономическом положении Организации. В тоже время, в связи с неопределенностью ситуации, оценка финансового влияния на деятельность Организации последствий распространения коронавирусной инфекции не может быть разумна определена.

Мы не выражаем модифицированное мнение в связи с этим вопросом.

Прочая информация

Руководство несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация представляет собой информацию, содержащуюся в годовом Отчете о деятельности некоммерческой организации и о персональном составе ее руководящих органов, годовом Отчете о целях расходования некоммерческой организацией денежных средств и использования иного имущества и Годовом отчете Правления и отчете о результатах финансово-хозяйственной деятельности за год, но не включает годовую бухгалтерскую отчетность и наше аудиторское заключение о ней.

Годовой отчет Правления и отчет о результатах финансово-хозяйственной деятельности за 2019 год, как ожидается, будут предоставлены нам после даты настоящего аудиторского заключения.

Наше мнение о годовой бухгалтерской отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не предоставляем вывода, выражающего уверенность в какой-либо форме в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита бухгалтерской отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с указанной выше прочей информацией, когда она будет нам предоставлена, и рассмотрении при этом вопроса о том, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и бухгалтерской отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений. Если на основании проведенной нами работы мы приходим к выводу о том, что такая прочая информация содержит существенное искажение, мы обязаны сообщить об этом факте. В отношении представленных отчетов мы не выявили никаких фактов, которые необходимо отразить в нашем заключении.

Ответственность руководства и лица, отвечающего за корпоративное управление, аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской

отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лицо, отвечающее за корпоративное управление, несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аudit годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицом, отвечающим за корпоративное управление, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель аудиторской организации
Квалификационный аттестат аудитора № К016611
от 25.05.1995 г., ОРНЗ 21206051357 СРО ААС

Аудиторская организация:
Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская фирма «АУДИ»,
ОГРН 1021602853326
420111, РТ, город Казань, улица Пушкина, дом 18
Член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»
ОРНЗ 11206051716



17 ноября 2020 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

Организация **Ассоциация саморегулируемая организация "Национальная коллегия специалистов-оценщиков"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Саморегулируемые организации /

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

119017, Москва г, Ордынка М. ул, дом № 13, строение 3

Коды		
0710001		
31	12	2019
по ОКПО 78498295		
ИНН	7706588852	
по ОКВЭД 2	70.22	
по ОКОПФ / ОКФС	20600	16
по ОКЕИ	384	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО"Аудиторская фирма "Ауди"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН 1655023917

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНП 1021602853326

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
АКТИВ					
I. ВНЕОБОРОННЫЕ АКТИВЫ					
Нематериальные активы	1110		-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120		-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130		-	-	-
Материальные поисковые активы	1140		-	-	-
Основные средства	1150		73	73	73
Доходные вложения в материальные ценности	1160		-	-	-
Финансовые вложения	1170		90 389	82 818	81 160
Отложенные налоговые активы	1180		-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190		-	-	-
Итого по разделу I	1100		90 463	82 891	81 233
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
Запасы	1210		-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220		-	-	-
Дебиторская задолженность	1230		5 862	9 259	5 915
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240		-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250		4 233	7 037	8 365
Прочие оборотные активы	1260		16	20	43
Итого по разделу II	1200		10 111	16 316	14 323
БАЛАНС	1600		100 573	99 207	95 556

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
ПАССИВ					
III. Целевое финансирование					
Паевой фонд	1310		-	-	-
Целевой капитал	1320		-	-	-
Переоценка внеоборотных активов	1340		-	-	-
Целевые средства	1350		96 645	94 730	91 466
Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360		73	73	73
Целевые фонды	1370		-	-	-
Итого по разделу III	1300		96 718	94 803	91 539
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
Заемные средства	1410		-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420		-	-	-
Оценочные обязательства	1430		-	-	-
Прочие обязательства	1450		-	-	-
Итого по разделу IV	1400		-	-	-
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
Заемные средства	1510		-	-	-
Кредиторская задолженность	1520		2 378	2 982	4 017
Доходы будущих периодов	1530		-	-	-
Оценочные обязательства	1540		1 477	1 422	-
Прочие обязательства	1550		-	-	-
Итого по разделу V	1500		3 855	4 404	4 017
БАЛАНС	1700		100 573	99 207	95 556



Руководитель
(подпись)

Мазко Татьяна Викторовна
(расшифровка подписи)

25 сентября 2020

Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2019 г.

Организация	Ассоциация саморегулируемая организация "Национальная коллегия специалистов-оценщиков"	Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (год, месяц, число)	2019	12	31
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	78498295		
Вид экономической деятельности	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	по ИНН	7706588852		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКВЭД 2	70.22		
Саморегулируемые организации	/	по ОКОПФ / ОКФС	20600	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	94 730	91 466
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	5 801	11 168
	Целевые взносы	6220	364	497
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	5 625	2 389
	Всего поступило средств	6200	11 790	14 054
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(9 279)	(10 277)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(7 929)	(8 675)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(10)	(26)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	(1 340)	(1 576)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного	6330	-	-
	Прочие	6350	(596)	(513)
	Всего использовано средств	6300	(9 875)	(10 790)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	96 645	94 730



Мазко Татьяна Викторовна
(расшифровка подписи)

25 сентября 2020

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2019 г.

Организация Ассоциация саморегулируемая организация "Национальная коллегия специалистов-оценщиков"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления

Организационно-правовая форма / форма собственности

Саморегулируемые организации /

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
Форма по ОКУД	31	12
Дата (число, месяц, год)		
по ОКПО	78498295	
ИИН	7706588852	
по ОКВЭД 2	70.22	
по ОКОПФ / ОКФС	20600	16
по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Выручка	2110		7 629	10 103
Себестоимость продаж	2120		(7 624)	(12 505)
Валовая прибыль (убыток)	2100		5	(2 402)
Коммерческие расходы	2210		-	-
Управленческие расходы	2220		-	-
Прибыль (убыток) от продаж	2200		5	(2 402)
Доходы от участия в других организациях	2310		-	-
Проценты к получению	2320		-	-
Проценты к уплате	2330		-	-
Прочие доходы	2340		61 595	43 485
Прочие расходы	2350		(54 965)	(38 404)
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300		6 635	2 679
Текущий налог на прибыль	2410		-	-
в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421		-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	2430		-	-
Изменение отложенных налоговых активов	2450		-	-
Прочее	2460		(1 010)	(922)
Чистая прибыль (убыток)	2400		5 625	1 757

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль /убыток/ периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль /убыток/ периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	5 625	1 757
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль /убыток/ на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль /убыток/ на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



25 сентября 2020

Мазко Татьяна
Викторовна
(расшифровка подписи)

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2019 г.

Организация Ассоциация саморегулируемая организация "Национальная коллегия специалистов-оценщиков" Идентификационный номер налогоплательщика Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления Вид экономической деятельности Организационно-правовая форма / форма собственности Саморегулируемые организации / Единица измерения: в тыс. рублей	Форма по ОКУД	Коды	
	Дата (число, месяц, год)	0710005	31 12 2019
	по ОКПО	78498295	
	ИНН	7706588852	
	по ОКВЭД 2	70.22	
	по ОКОПФ / ОКФС	20600	16
	по ОКЕИ	384	

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	16 461	22 693
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4111	6 831	10 009
от перепродажи финансовых вложений	4112	-	-
членские взносы	4113	-	-
прочие поступления	4114	8 252	10 688
Платежи - всего	4119	1 378	1 996
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4120	(19 265)	(24 021)
в связи с оплатой труда работников	4121	(2 966)	(3 405)
процентов по долговым обязательствам	4122	(11 756)	(13 558)
налога на прибыль организаций	4123	-	-
4124	-	-	-
4125	-	-	-
прочие платежи	4129	(4 543)	(7 058)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(2 804)	(1 328)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
4215	-	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
4225	-	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(2 804)	(1 328)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	7 037	8 365
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	4 233	7 037
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Мазко Татьяна Викторовна

(расшифровка подписи)

25 сентября 2020

АССОЦИАЦИЯ
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«НАЦИОНАЛЬНАЯ КОЛЛЕГИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ-ОЦЕНЩИКОВ»

включена Федеральной регистрационной службой в единый государственный реестр
саморегулируемых организаций оценщиков 19 декабря 2007 года за № 0006

119017, г. Москва, ул. Малая Ордынка, д. 13, стр. 3
тел./факс (495) 748-20-12; эл. почта: nprko@nprko.ru; сайт: <http://www.nkso.ru>

г. Москва

25 сентября 2020 года

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств
Ассоциации СРО «НКСО» за 2019г.**

1. Общие сведения об организации.

Полное наименование организации: Ассоциация саморегулируемая организация Национальная коллегия специалистов-оценщиков»

Сокращенное наименование организации: Ассоциация СРО «НКСО»

Адрес места нахождения: 119017, Москва, Малая Ордынка, дом 13, строение 3

Президент: Школьников Юрий Викторович

Исполнительный директор: Мазско Татьяна Викторовна

Главный бухгалтер: Золотарева Ирина Алексеевна

ИНН 7706588852 КПП 770501001

ОГРН 1057747806918

Списочная численность сотрудников за 2019 : 13 человек.

Ассоциация саморегулируемая организация «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» является некоммерческой корпоративной саморегулируемой организацией, объединяющей на условиях членства оценщиков – физических лиц.

Ассоциация создана в целях:

- регулирования оценочной деятельности своих членов,
- защиты их профессиональных интересов,
 - контроля за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности оценщиков при осуществлении оценочной деятельности, требований, содержащихся во внутренних документах Ассоциации,
 - содействия профессиональной деятельности своих членов и совершенствования их деятельности;
- представления и защиты общих интересов.

Органами управления Ассоциации являются:

- Общее собрание членов Ассоциации, Правление Ассоциации,
- Президент Ассоциации,
- Исполнительный директор Ассоциации.

Количество членов Ассоциации по состоянию на 31 декабря 2019 года составляет 732 человека.

Дочерних и зависимых обществ Ассоциация СРО «НКСО» не имеет. Обособленных подразделений нет.

Все стоимостные показатели в годовой отчетности приведены в тысячах рублей.

В течение 2019 года и предшествующего ему периода Ассоциация СРО "НКСО" не производила операции со связанными сторонами (аффилированными лицами).

Ассоциация СРО "НКСО" в 2019 году не осуществляла операции с организациями в офшорных зонах а также операции:

- с акционерным капиталом;
- лизинга;
- сделок по продажам активов;
- с циклическими обязательствами;
- по договорам, условия которых были изменены до даты завершения.

К событиям после отчетной даты относится ситуация с коронавирусной инфекцией (COVID-19), которая может негативно сказаться на экономической положении организации. В тоже время, в связи с неопределенностью ситуации, оценка финансового влияния на деятельность организации последствий распространения коронавирусной инфекции не может быть разумна определена.

Иные события после отчетной даты, которые могут существенно повлиять на бухгалтерскую отчетность, отсутствуют.

2.Информация об основных элементах учетной политики организации в отчетном году.

Ассоциация СРО «НКСО» ведет бухгалтерский учет в полном объеме.

С 2008 года Ассоциация СРО «НКСО» применяет упрощенную систему налогообложения (уведомление о возможности применения упрощенной системы налогообложения от 10.12.2008 г. №5233 выданное Инспекцией Федеральной налоговой службы №6 по г. Москве) с объектом налогообложения – доходы минус расходы.

В бухгалтерском учете и отчетности доходы отражаются по методу начисления, а в налоговом учете кассовым методом, в связи с этим возникают расхождения в отчетности.

Источниками финансирования деятельности Ассоциации СРО «НКСО» являются целевые средства: вступительные и членские взносы членов Ассоциации СРО «НКСО». Согласно п.14 статьи 251 НК РФ целевые средства налогом не облагаются.

Членские и вступительные взносы отражаются в бухгалтерском учете как возникновение целевого финансирования на основании решения Правления Ассоциации СРО «НКСО» на соответствующий период, и задолженности по этим средствам. По мере фактического получения средств соответствующие суммы уменьшают задолженность, отраженную на счете 76.05 и увеличивают счета учета денежных средств.

Денежные средства от проведения экспертизы отчетов в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" от 29.07.1998 N 135-ФЗ. являются доходами Ассоциации СРО «НКСО».

Учет доходов и расходов по уставной и коммерческой деятельности ведется раздельно.

Малоценные активы, отвечающие критериям основных средств, отражаются в бухгалтерском и налоговом учете в составе материально-производственных запасов и списываются на расходы единовременно после ввода в эксплуатацию. В целях обеспечения сохранности этих объектов при эксплуатации в организации, ведется их учет на забалансовом счете МЦ04 «Инвентарь и хоз. принадлежности в эксплуатацию».

Лимит стоимости, в рамках которого малоценные активы признаются материально-производственными запасами, установлен стоимостью не более 40000 рублей.

В своей деятельности Ассоциация СРО «НКСО» не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н;

- Положение по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н;

- Положение по бухгалтерскому учету «Учет договоров строительного подряда» (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24 октября 2008 года № 116н;

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет государственной помощи" (ПБУ 13/2000), утвержденное Приказом Минфина России от 16 октября 2000 года № 92н;

- Положение по бухгалтерскому учету "События после отчетной даты" (ПБУ 7/98) утвержденное Приказом Минфина России от 25 ноября 1998 года № 56н;

3. Расшифровка статей бухгалтерского баланса на 31.12.2019

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов стр 1110

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			Начальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Выбыло	Поступило	Накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость
Нематериальные активы - всего	5100	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:	5110	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5120	-	-	-
В том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5130	-	-	-
В том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период		На конец периода	
			часть первоначальной стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыто	часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанной на расходы за период	часть первоначальная стоимость, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-
В том числе:	5150	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-
	5141	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и не оформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованием и разработкам - всего	5160	за 2019 г.	-	-	-	-
В том числе:	5170	за 2018 г.	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2019 г.	-	-	-	-
в том числе:	5190	за 2018 г.	-	-	-	-
	5181	за 2019 г.	-	-	-	-
	5191	за 2018 г.	-	-	-	-

2. Основные средства (стр. 1150)

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода
			Выбыло объектов	Поступило	Накопленная первоначальная стоимость	Начислено амортизации	Переоценка	Накопленная амортизация	
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - Всего	5200	за 2019 г.	73	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5210	за 2018 г.	73	-	-	-	-	-	-
Машины и оборудование	5201	за 2019 г.	73	-	-	-	-	-	73
	5211	за 2018 г.	73	-	-	-	-	-	73
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - Всего	5220	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5230	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5221	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2019 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5250	за 2018 г.	-	-	-	-	-
	5241	за 2019 г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2018 г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2019 г.	за 2018 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
5261	-	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
5271	-	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	861	1 058	1 269
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений (стр. 1170) структура вложения средств КФ.

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Долгосрочные - всего	5300	90389	82818	81160
Долговые ценные бумаги с купонным доходом	5301	35320	27767	26978
Депозит	5302	55068	55051	53052
Прочие вложения в рамках договора ДУ	5303	-	-	1130

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
5321	-	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
5326	-	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов (стр. 1210)

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период			На конец периода		
			себе- стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбытия	убытки от снижение стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе- стоимость	величина резерва под снижение стоимости	
Запасы - всего			-	-	-	-	-	-	X	-	-
В том числе:											
Сырье, материалы и другие аналитичные ценности			-	-	-	90	(90)	-	-	-	-
Готовая продукция			-	-	-	92	(92)	-	-	-	-
Товары для перепродажи			-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные			-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве			-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты			-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)			-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-

90

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности (стр. 1230)

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5500	5862	9259	5915
Расчеты с покупателями и заказчиками	5501	278	161	213
Авансы, выданные поставщикам	5502	14	35	37
Членские взносы	5503	4448	6284	5229
Авансыовые платежи в бюджет	5504	47	548	618
Резерв по расчетам с покупателями и заказчиками	5505	(147)	(80)	(182)
Прочие расчеты в рамках договора ДУ	5506	1222	2311	-

5.2. Кредиторская задолженность (стр. 1520)

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	23	35	23
Расчеты по налогам и взносам	5562	360	540	696
Расчеты с заказчиками	5563	712	1532	2286
Прочие	5564	690	466	1011
Прочие средства в рамках договора ДУ	5565	593	409	-
Итого	5560	2378	2982	4017

6.1 Целевые средства (стр. 1350)

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г
Целевые средства на уставную деятельность	5601	91556	93572	86216
Прибыль отчетного года направляемая на финансирование уставной деятельности	5602	5625	1751	5250
Итого	5600	97181	94730	91466

7.1. Оценочные обязательства (стр. 1540), условные обязательства и условные активы.

В бухгалтерском учете отражены оценочные обязательства Ассоциации СРО «НКСО» в связи с правом ее работников на оплачиваемые отпуска в соответствии с законодательством РФ по состоянию на 31 декабря 2019 г в размере 1476 тыс. руб. (на 31.12.2018 - 1422 тыс. руб.). Сумма оценочных обязательств, признанная в отчетном периоде, составляет 859 тыс. руб. (в 2018 - 1422 тыс. руб.), оценочные обязательства, использованные в отчетном периоде, составляют 804 тыс. руб.

Условные обязательства, по которым вероятно уменьшение экономических выгод, условные активы, по которым вероятно поступление экономических выгод, и условные факты хозяйственной деятельности отсутствуют.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:				

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2019г.	за 2018г.
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-
в том числе:			
на текущие расходы	5901	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-
Бюджетные кредиты - всего			
за 2019г.	5910	-	-
за 2018г.	5920	-	-
в том числе:			
за 2019г.	5911	-	-
за 2018г.	5921	-	-

10. Расшифровка прочих доходов (стр.2340) и прочих расходов (стр. 2350)

тыс. руб.

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Прочие доходы в т.ч.	2340	61595	43485
Доходы от доверительного управления		61432	42781
Списание кредиторской задолженности с истекшим сроком исковой давности		140	602
Восстановление резерва по сомнительным долгам		23	102
Прочие расходы в т.ч.	2350	(54965)	(38404)
Расходы по договору доверительного управления		(54766)	(38221)
Комиссия за банковское обслуживание		(86)	(170)
Создание резерва по сомнительным долгам		(90)	-
Прочие расходы		(23)	(13)

Исполнительный директор

Т.В. Мазско

Главный бухгалтер

И.А. Золотарева



Пропито, пронумеровано
и скреплено печатью

23 страниц.

Директор
Маркарьян С.Э.

