



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Саморегулируемые
организации оценщиков
(по рассылке)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр.1, Москва, 101000
тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-20
e-mail: rosreestr@rosreestr.ru, <http://www.rosreestr.ru>

03.07.2020 № 07-5840-ИС/20

на № _____ от _____

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим полномочия по надзору за исполнением саморегулируемыми организациями оценщиков требований Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»¹, а также по формированию и ведению сводного реестра членов саморегулируемых организаций оценщиков, имеющего информационный характер (подпункты 5.1.8 и 5.1.34 пункта 5 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.06.2009 № 457).

Росреестр не вправе давать разъяснения законодательства Российской Федерации и практики его применения.

Вместе с тем полагаем возможным обратить внимание на следующее.

04.08.2020 вступают в силу изменения к приказу Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 497 «Об утверждении Перечня сведений, включаемых в сводный реестр членов саморегулируемых организаций оценщиков², Порядка формирования, ведения, опубликования сводного реестра членов саморегулируемых организаций оценщиков, Порядка представления саморегулируемой организацией оценщиков в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий ведение сводного реестра членов саморегулируемых организаций оценщиков, сведений о внесении изменений в реестр членов саморегулируемой организации оценщиков и об основаниях внесения таких изменений³», внесенные приказом Минэкономразвития России от 15.08.2019 № 490 (далее соответственно – приказ № 497, приказ № 490).

В соответствии с пунктом 2 приказа № 490 саморегулируемой организации оценщиков, в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня вступления в силу

¹ Далее – Федеральный закон об оценочной деятельности.

² Далее также – Перечень.

³ Далее – Порядок представления.

изменений в приказ № 497 необходимо представить в Росреестр актуальную информацию в отношении лиц, включенных за период с 1 января 2017 г. до дня вступления в силу изменений в приказ № 497, а именно:

об осуществлении членом саморегулируемой организации оценщиков оценочной деятельности самостоятельно, занимаясь частной практикой (с указанием даты начала и даты окончания осуществления оценщиком частной практики), в случае осуществления оценочной деятельности в такой форме (подпункт 11.1 пункта 1 Перечня);

о приостановлении права осуществления оценочной деятельности по личному заявлению оценщика о приостановлении права осуществления оценочной деятельности (с указанием даты начала и даты окончания такого приостановления) в случае приостановления оценочной деятельности по личному заявлению (подпункт 11.2 пункта 1 Перечня).

Кроме того, в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня вступления в силу приказа № 490, саморегулируемой организации оценщиков необходимо представить актуальную информацию, предусмотренную подпунктом 11.2 пункта 1 Перечня, за период с 1 января 2017 г. до дня вступления в силу изменений к приказу № 497, в отношении лиц, исключенных из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков (пункт 3 приказа № 490).

С 04.08.2020 в сводный реестр членов саморегулируемых организаций оценщиков, в том числе будет вноситься информация об осуществлении членом саморегулируемой организации оценщиков оценочной деятельности самостоятельно, занимаясь частной практикой (с указанием даты начала и даты окончания осуществления оценщиком частной практики), в случае осуществления оценочной деятельности в такой форме (подпункт 11.1 пункта 1 Перечня).

Форма документа, подтверждающего дату начала и дату окончания осуществления оценщиком частной практики, законодательством не предусмотрена.

Сведения, предусмотренные подпунктами 3 - 7, 9 - 12, 14 - 18 пункта 1 Перечня, представляются в уполномоченный орган с использованием сетей связи общего пользования в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью (далее – электронная подпись) уполномоченного должностного лица саморегулируемой организации оценщиков с использованием средств, совместимых со средствами электронной подписи, применяемыми уполномоченным органом (пункт 2 Порядка представления).

Росреестр во исполнение пункта 4.1 статьи 85 Налогового кодекса Российской Федерации с 01.01.2017 ежемесячно направляет в ФНС России сведения за предшествующий месяц об оценщиках, занимающихся частной практикой, членах соответствующих саморегулируемых организаций оценщиков, исключенных из состава членов саморегулируемых организаций оценщиков, о прекращении оценщиком занятия частной практикой, по формам и форматам, утвержденным приказом ФНС России от 10.10.2017 № ММВ-7-14/795@ «Об утверждении форм и форматов представления сведений о членах саморегулируемых организаций, внесенных в сводные реестры членов саморегулируемых организаций, патентных поверенных, зарегистрированных в Реестре патентных поверенных Российской Федерации, регистрации (снятии с регистрационного учета) застрахованных лиц в органах Пенсионного фонда Российской Федерации в электронной форме».

В силу статьи 14 Федерального закона об оценочной деятельности оценщик вправе добровольно приостановить право осуществлять оценочную деятельность по личному заявлению, направленному в саморегулируемую организацию, в порядке, который установлен внутренними документами саморегулируемой организацией оценщиков.

Приостановление права осуществлять оценочную деятельность не является основанием для автоматического исключения оценщика из саморегулируемой организации оценщиков.

Обращаем внимание, что оценщик может осуществлять оценочную деятельность самостоятельно, занимаясь частной практикой, а также на основании трудового договора между оценщиком и юридическим лицом, которое соответствует условиям, установленным статьей 15.1 Федерального закона об оценочной деятельности.

При этом, осуществление оценочной деятельности в качестве индивидуального предпринимателя законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

Указанные положения действуют с 05.12.2013.

По вопросам налогообложения и начисления страховых взносов членам саморегулируемых организаций оценщиков необходимо обращаться за разъяснениями в ФНС России.



М.С. Смирнов